

Anlage B

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1680

„Kurhaus Friedenstal“
der Landeshauptstadt Hannover

Vorhaben- und Erschließungsplan „Erweiterung eines SB-Marktes in Hannover-Misburg, Hannoversche Straße“

Baubeschreibung

Der vorhandene SB-Markt auf dem Grundstück Hannoversche Straße 92 wird um ca. 450 m² Nutzfläche erweitert, davon 433 m² Verkaufsfläche, so dass ein Vollsortimenter mit insgesamt ca. 1.323 m² Verkaufsfläche (bisher ca. 890 m²) entsteht.

Im Interesse des Lärmschutzes sind die Betriebszeiten des SB-Marktes auf den Zeitraum 7.00 bis 20.00 beschränkt.

Der Anbau erfolgt unter Fortführung der beim Altbau eingesetzten architektonisch wirksamen Materialien (Putz auf Mauerwerk / Vormauerziegel auf der Nordwand – Spaliere für Rankpflanzungen). Die vorhandenen Höhen werden aufgenommen. Der Anbau hat nur ein Vollgeschoss.

Überdeckt wird die neue überbaute Fläche mit Fachwerkträgern und einer leichten Dachschaale.

Für das Erweiterungsvorhaben werden 24 PKW-Stellplätze neu geschaffen, die von der Straße „Uferzeile“ angefahren werden. Die Stellplätze werden mit Betonsteinpflaster, phasenlos verlegt, befestigt. Die bestehenden 22 PKW-Stellplätze bleiben erhalten. Sie werden wie bisher von der Straße „Am Friedenstal“ angefahren.

Für die Radfahrer werden neben dem Eingang des Marktes Fahrradbügel für insgesamt 12 Fahrräder aufgestellt.

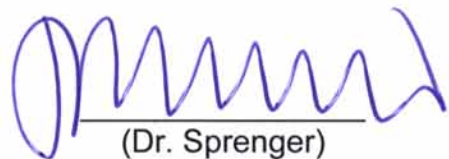
Die Anlieferung erfolgt, wie bisher: Die Lieferfahrzeuge stoßen von der Straße „Am Friedenstal“ rückwärts an die Anlieferung (Lager) heran und verlassen das Grundstück auf gleichem Wege.

An den im Lageplan eingezeichneten 6 Standorten „Baum (Neuanpflanzung)“ werden einheimische Laubbäume, II.-III. Ordnung, Stammumfang mindestens 18 - 20 cm angepflanzt.

Entwurfsverfasser:

Architekt Dr.-Ing. H. Sprenger,
Schopenhauer Straße 31, 30625 Hannover

Hannover, den 22.07.07



(Dr. Sprenger)

Vorhabenträger:

LECHNER & NIENDORF GmbH & Co.
Vermögensverwaltung

Bremen, den 20.07.07



Niendorf