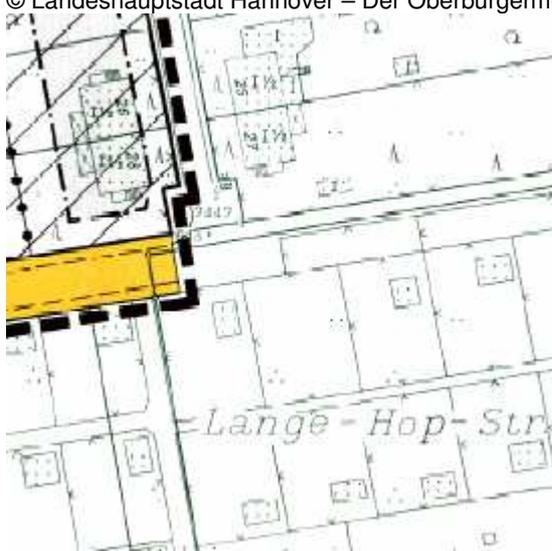
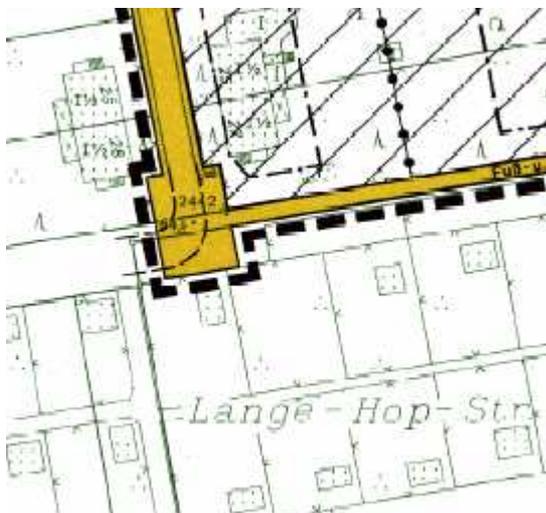


© Landeshauptstadt Hannover – Der Oberbürgermeister – Fachbereich Planen und Stadtentwicklung



Ausschnitt B-Plan Nr. 653 (Maßstab 1:1000)



Ausschnitt B-Plan Nr. 654 (Maßstab 1:1000)

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne  
und die Darstellung des Planinhalts vom 30. Juli 1981.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	VERKEHRSFLÄCHEN
<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div> <p><b>WR</b> Reines Wohngebiet</p> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div> <p>Straßenverkehrsfläche</p> </div> </div>
<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div> <p>Straßenbegrenzungslinie oder Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</p> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div> <p>Beabsichtigte Aufteilung der Straßenverkehrsfläche <small>Siehe zum Gegenstand dieses Richtsatzungsverfahrens</small></p> </div> </div>
<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div> <p><b>I</b> Zahl der Vollgeschosse <b>Z</b> (Hochgrenze)</p> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div> <p>Grenze unterschiedlicher baulicher Nutzung</p> </div> </div>
<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div> <p><b>0,3</b> Grundflächenzahl <b>UNZ</b> <small>Siehe § 4, welcher Art der Baugrundstücke mit baulichen Anlagen überbaut werden darf (§ 15 BauNVO)</small></p> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes</p> </div> </div>
<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div> <p><b>0,4</b> Geschöffflächenzahl <b>GFZ</b> <small>Ka geht ein, was mit Geschöfffläche je der Grundstücksfläche zulässig sind (§ 20 BauNVO)</small></p> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div> <p>Nur Einzel- u. Doppelhäuser</p> </div> </div>
<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div> <p>Baugrenze</p> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div> <p>Zusätzliche Kennzeichnung der überbaubaren Grundstücksfläche</p> </div> </div>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>ANMERKUNG</b></p> <p>Fallen mehrere Planzeichen zusammen, ist entweder nur ein Planzeichen verwendet – soweit dieses die anderen eindeutig ersetzt – oder die Planzeichen sind kombiniert.</p> </div> <div style="width: 50%;"></div> </div>	