

<b>OBJEKT</b>	JZ Buchholz - Jugendsportzentrum	<b>Anlage 1</b>
<b>PROJEKT</b>	Fassadensanierung	
<b>PROJEKTNR.:</b>	K.1919.022229	

### **Maßnahmenbeschreibung**

Das Budget, welches aktuell für die dringend erforderliche Fassaden- und Dachsanierung des Gebäudes zur Verfügung steht, ermöglicht lediglich eine Teilsanierung des Gebäudes.

Die Sanierung umfasst:

- die Erneuerung der schadstoffbelasteten Holzfassade im Obergeschoss
- die Erneuerung der asbesthaltigen Sheddächer
- den Austausch der abgängigen Fensterelemente im Bereich der Balkone
- die Erneuerung sämtlicher Außenfensterbänke im Obergeschoss.
- die Dämmung der Betonstützen im Obergeschoss
- die Reinigung, Ausbesserung und den Anstrich der Betonelemente der Balkonbrüstungen

Die vorhandene vorgehängte, hinterlüftete Holzfassade im Obergeschoss wird vollständig bis auf das Hintermauerwerk zurückgebaut. Ersetzt wird die Holzfassade durch eine vorgehängte, gedämmte hinterlüftete Fassade die mit nachhaltigen HPL(High Pressure Laminate, Verbundwerkstoff)-Platten neu verkleidet werden soll.

Die auszutauschenden Fenster werden durch weiße Holzrahmenfenster mit 3-Scheiben-Wärmedämmglas erneuert.

Die Farbgebung der Fassadenplatten und Betonstützen wird in Abstimmung mit dem Jugendzentrum erfolgen. Die Betonbrüstungen werden im Zuge eines Kunstprojektes in Zusammenarbeit von Jugendlichen mit einem Künstler gestaltet. Die Farbgebung soll sich an diese Gestaltung anpassen, weshalb die beigefügte Ansicht noch nicht die endgültige Farbgebung darstellen. Auf die Kosten hat dieses Vorgehen keinen Einfluss.

Die derzeitige asbesthaltige Dachhaut der Sheddächer wird durch ein Blechdach erneuert. Die Dämmung des Daches wurde bereits 2009 von innen verbessert. Im Zuge der Dachsanierung wird hier deshalb nur geringfügig zusätzlich gedämmt um das Dach an die heutigen Vorschriften anzupassen.