

OBJEKT	GS Salzmannstraße	Anlage 1
PROJEKT	Deckenerneuerung Schulgebäude	
PROJEKTNR.:	K.1920.02076 LAGERBUCHNR.: 032-0015	

Maßnahmenbeschreibung

Im Rahmen des laufenden Unterdecken-Untersuchungsprogramms wird die Konstruktion abgehängter Decken in diversen Klassenräumen der Schule zur Sanierung empfohlen, da sie nicht den heutigen technischen Vorgaben genügen.

Im Zuge der Voruntersuchungen stellte die Verwaltung darüber hinaus eine Asbestbelastung in Teilen der Spachtelmassen diverser Unterdecken und im Deckenputz fest. Im Vorfeld der Deckenerneuerung erfolgt daher eine fachgerechte Schadstoffsanierung und Entsorgung durch ein Fachunternehmen.

Die Massivdecken der Schule bestehen aus Hohlsteinen. Die Befestigung der neuen Unterdecke erfolgt mit speziell zugelassenen (Injektions-) Dübeln. Im Bereich der neuen abgehängten Decken kommen Systemrasterdecken mit akustisch wirksamen, gelochten Gipskartonplatten und Mineralwollauflage zur Ausführung. Der Wandanschuss wird als Gipskarton Fries ausgebildet, z.B. um Unebenheiten auszugleichen. Die Beleuchtung erfolgt in LED-Technik.

Maßnahmen:

- Schutzbelag Bodenflächen
- Abschottung der betroffenen Räume/Bereiche mittels Schleusen
- Folien-Schutzverkleidungen und Abdichten Wand-/Deckenöffnungen - gerichtete Luftführung und Unterdruckhaltung
- Ausbau Beleuchtung, Unterdecken und Mineralwollauflage
- Feinreinigung Wände, Decken und Fußböden
- Freimessung
- evtl. nochmaliger Bodenflächen-Schutz
- Erstellung GK-Deckenfries einschl. Anstrich
- Einbau System-Akustikdecke
- Einbau Deckenbeleuchtung
- Ausbau Schutzbelag Bodenflächen und Baureinigung

Die Maßnahme steht aufgrund räumlicher Überschneidungen der Baustelleneinrichtung in terminlicher Abhängigkeit zu der Umsetzung der Drucksache Nummer 0079/2018 Schüler*innen WC-Sanierung. Die terminlichen und organisatorischen Details werden mit der Schulleitung koordiniert.