

MAXIME

INVESTMENT GMBH

Landeshauptstadt Hannover
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
1. OE 61.11 z.H. Herrn Zunft u. R.
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
D- 30159 Hannover

Eingegangen

29. Mai 2013

Städt. Bauverwaltung

2. Herr G

Meerbusch, den 23.05.2013

Betreff: Lister Tor / Bredero Hochhaus
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 603 durch
Neuaufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für des 6.
bis 16. Obergeschoss des 24-geschossigen Turmes

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Maxime Investment GmbH, Hauptstraße 100 in 40668 Meerbusch beabsichtigt für das Gebäude Lister Tor / Bredero Hochhaus die Revitalisierung der zurzeit leerstehenden Turmgeschosse vom 6. bis 16. Obergeschosse. Die in der Vergangenheit als Büroflächen genutzten 10 Ebenen sollen vollständig saniert und zu Wohnungen mit Größen zwischen ca. 35 bis ca. 120 m² umgebaut werden. Damit wird einerseits zusätzlicher Wohnraum in der Innenstadt von Hannover geschaffen und andererseits weiterer Leerstand mit seinen negativen Auswirkungen für das Gebäude selbst und für das Stadtbild an dieser markanten Stelle vermieden.

In den Geschossen oberhalb des 16. Obergeschosses sind heute bereits entsprechend der ursprünglichen Planung Wohnungen vorhanden, die Ebenen unterhalb des 6. Obergeschosses bleiben weiterhin gewerblichen Nutzungen vorbehalten.

Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 603 wird erforderlich, weil das angestrebte Wohnkonzept im Bereich der Turmgeschosse 6. bis 16. OG von den bestehenden Festsetzungen eines Kerngebietes (MK) abweicht und derzeit eine Wohnnutzung in den Geschossen 6 bis 16 OG nicht zulässig ist. Wir beantragen deshalb die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, damit die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das geplante Vorhaben geschaffen werden können.

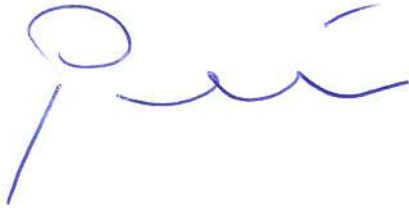
Die Kubatur des Gebäudes wird grundsätzlich beibehalten, mit der geplanten Revitalisierung werden jedoch neben den gebäudeinternen Umstrukturierungen auch Anpassungen an der Fassade erforderlich, die insbesondere die Anforderungen an gesunde Wohnverhältnisse und an die erhöhten Wärmeschutzanforderungen aber auch das Gesamterscheinungsbild des Gebäudes berücksichtigen. Zurzeit sind Untersuchungen über den Zustand der Bestandsfassade in Auftrag gegeben worden.

Hauptstrasse 100
40668 Meerbusch
Handelsregister Neuss HRB 15371
Steuernummer 122/5751/4968
Geschäftsführer: J.J. Pluis

MAXIME
INVESTMENT GMBH

Die Maxime Investment GmbH ist gerne bereit, ihre Überlegungen zu dem Projekt in Gesprächen mit Entscheidungsträgern und in Sitzungen zuständiger Gremien zu erläutern.

Mit bestem Dank im Voraus für Ihre Bemühungen und mit freundlichen Grüßen,



J.J. Pluis
Maxime Investment GmbH
Bauträger

Hauptstrasse 100
40668 Meerbusch
Handelsregister Neuss HRB 15371
Steuernummer 122/5751/4968
Geschäftsführer: J.J. Pluis