

Eusebius Carré GbR  
Dannenbergsstraße 23  
30459 Hannover

Hannover, den 16.08.2021

Landeshauptstadt Hannover  
Fachbereich Planung und Stadtentwicklung  
Herrn Dr. -Ing. Hans-Heiner Schlesier  
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1  
30159 Hannover

erhalten  
am 16.8.21  
Sch

**Antrag auf Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 BauGB  
Hier: Wohnbebauung mit Kita und gewerblichen Nutzungen am WP-Eberhard-Eggers-  
Platz**

Sehr geehrter Herr Dr. Schlesier,

wie wir anlässlich unserer Vorgespräche erörtert haben, beabsichtigt die Eusebius Carré GbR, vertreten durch ihre Gesellschafter, diese vertreten durch deren jeweilige Geschäftsführung, die Neubauentwicklung an der Wallensteinstraße fortzuführen und einen weiteren Neubau am WP-Eberhard-Eggers-Platz zu schaffen. Das Baukonzept sieht vor, anstelle der Altbebauung und der Garagengebäude im Bereich der Grundstücke Wallensteinstraße Nr. 117 bis 123 (nur ungerade Hausnummern) einen winkelförmigen, viergeschossigen Neubau mit Satteldach zu errichten. Das Gebäude dient zum überwiegenden Teil der Wohnnutzung; die dem Platz zugewandte Erdgeschosszone bleibt gewerblichen Nutzungen vorbehalten. Im Süden des entstehenden Innenhofes ist ein zweigeschossiger Flachdachanbau geplant, in dem eine Kindertagesstätte untergebracht werden soll. Unter dem Neubau und Teilen des Innenhofes ist eine Tiefgarage vorgesehen, in der die bauordnungsrechtlich erforderlichen Pkw-Stellplätze, inkl. der notwendigen Ersatzplätze für die durch den Abriss verlorengelassene Garagen, geschaffen werden.

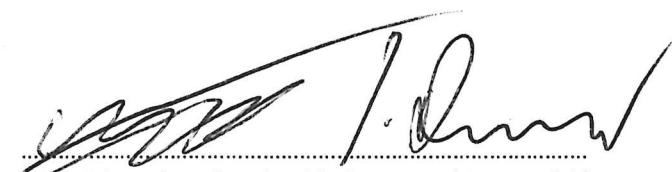
Das Plangebiet umfasst das Grundstück 27/125 in der Flur 7 der Gemarkung Ricklingen, das sich im Eigentum der o.g. Gesellschaft befindetet. Darüber hinaus werden städtische Flächen einbezogen (Teile des Flurstücks 42/86), die im Laufe des Verfahrens von uns als Vorhaben-trägerin erworben werden.

Lage und Anordnung der geplanten Bebauung und ihre Gestaltung dokumentiere ich mit den in den Anlagen beigefügten Unterlagen.

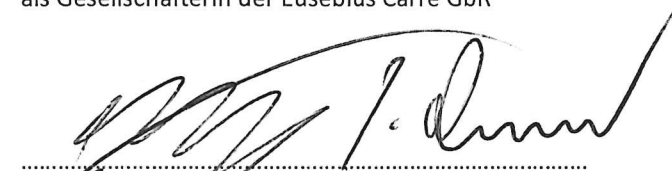
Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie das Projekt – wie bereits in der Vorbereitungsphase – weiter positiv begleiten, um die angestrebten Baurechte in dem avisierten Zeitrahmen

erwirken zu können. Die Übernahme sämtlicher aus dem Verfahren entstehender Kosten sichern wir hiermit ausdrücklich zu. Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

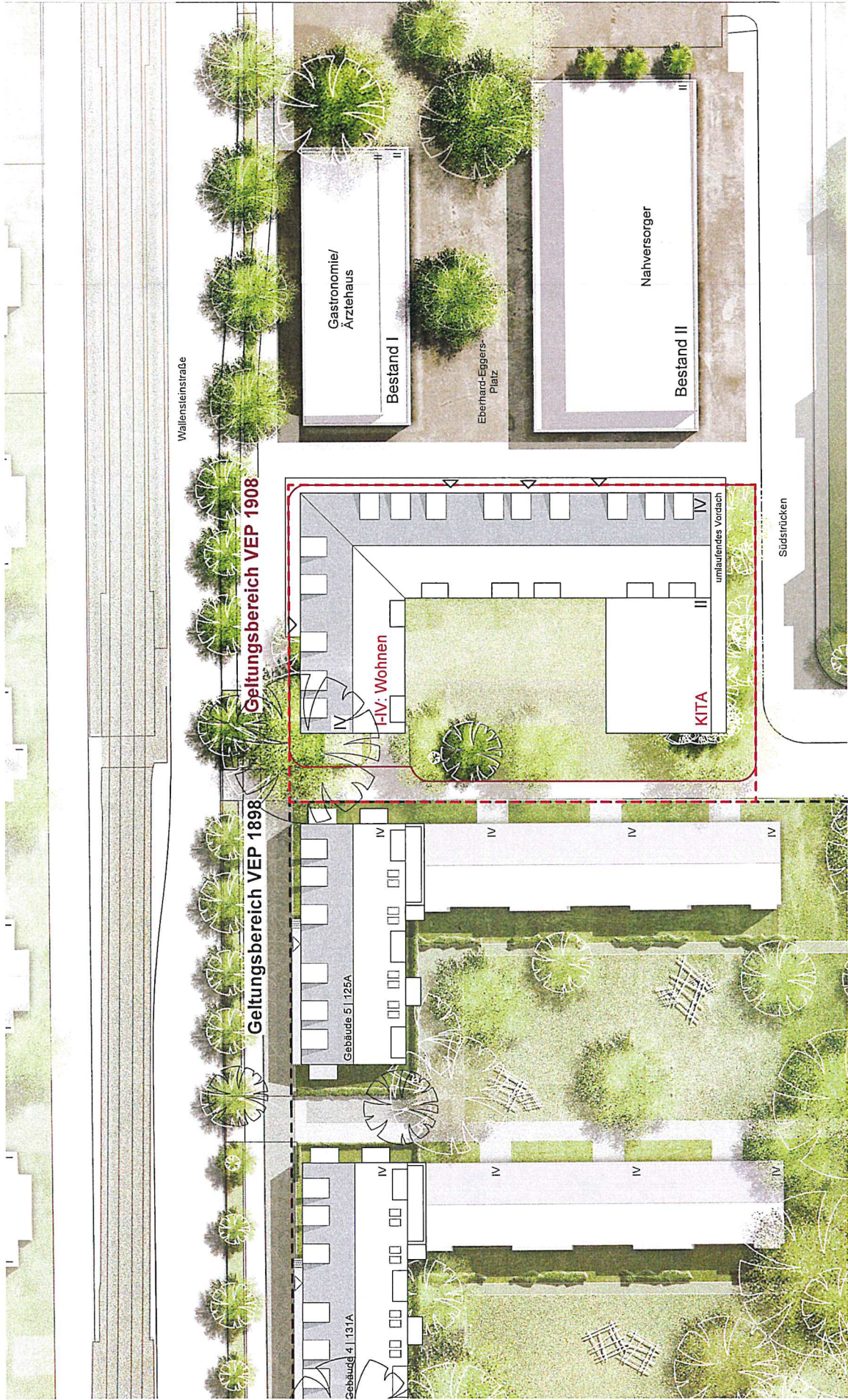


Roderick Berlepsch-Valendás & Dr. Matthias Bortfeld  
für die Eusebius GmbH  
als Gesellschafterin der Eusebius Carré GbR



Roderick Berlepsch-Valendás & Dr. Matthias Bortfeld  
für die Idun Real Estate GmbH & Co. KG  
als Gesellschafterin der Eusebius Carré GbR

Anlagen



Lageplan



Am Klagesmarkt 30  
30159 Hannover  
www.bauforum-hannover.de

fon +49 (0)51154577900  
fax +49 (0)51154577909

info@bf-projekte.de

Eusebius Carré | Eberhard-Eggers-Platz

Ansicht Ost

11.08.21

1:200

AW/MS