

Landeshauptstadt Hannover
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Herrn Stadtbaurat Uwe Bodemann
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
30159 Hannover

03.03.2017
Andreas Kramer
Tel. 0511.3109-247

kramer@gundlach-bau.de

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens

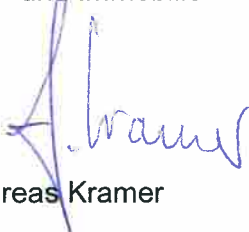
- **Studentisches Wohnen am Ricklinger Stadtweg
auf dem Gelände des ehemaligen Kaisercenters in Linden-Süd**

Sehr geehrter Herr Bodemann, sehr geehrter Herr Dr. Schlesier.

für unser Grundstück am Ricklinger Stadtweg, Gemarkung Linden, Flur 16, Flurstück 70/109 und Teilstück von Flurstück 70/110 beantragen wir die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens.

Mit freundlichen Grüßen

Gundlach GmbH & Co. KG
Bau- und Immobilien


i. A.
Andreas Kramer

Gundlach GmbH & Co. KG
Bauträger


p.p.a.
Peter Duensing

Anlagen:
Antrag mit Vorhabenbeschreibung (1 Seite)
Fortführungsnachweis Kataster vom 16.01.2017 (10 Seiten)
Bauvorbescheid 03862/2015 vom 03.09.2015 (10 Seiten)

www.gundlach-bau.de
www.facebook.de/gundlach-bau



Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens
„Studentisches Wohnen am Ricklinger Stadtweg
auf dem Gelände des ehemaligen Kaisercenters in Linden-Süd“

Die

Gundlach Baurträger GmbH & Co. KG,
Am Holzgraben 1, 30161 Hannover,

vertreten durch
die Gundlach Baurträger Verwaltungs-GmbH, ansässig wie vor,
als persönlich haftende Gesellschafterin,

diese wiederum vertreten durch Herrn Lorenz Hansen,
als deren einzelvertretungsberechtigtem Geschäftsführer,
geschäftsansässig wie vor,

stellt den Antrag auf die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für

**das Grundstück am Ricklinger Stadtweg, Gemarkung Linden, Flur 16
Flurstück 70/109 und Teilstück von Flurstück 70/110**

Die Gesamtfläche bestehend aus den Flurstücken 70/108, 70/109, 70/110 und 70/14 wurde im März 2015 von der Gundlach GmbH & Co.KG Baurträger erworben, mit dem Ziel im Plangebiet am Ricklinger Stadtweg gegenüber dem Campus der Hochschule Hannover ein Neubauprojekt mit Wohneinheiten für Studierende und Büroflächen u.a. für die Hochschulverwaltung zu errichten.

Am 03.09.2015 ist der Bauvorbescheid Aktenzeichen 03862/2015 erteilt worden. Danach sind Hochschul- und Büronutzungen nach Art der baulichen Nutzung im gültigen Bebauungsplan Nr. 1173 zulässig. Eine Wohnnutzung für Studierende ist im bestehenden Geltungsbereich weder allgemein noch ausnahmsweise zulässig. Deshalb ist für das Vorhaben die hiermit beantragte Planänderung notwendig.

Die geplante Wohnnutzung für Studierende auf dem Flurstück 70/109 und einem Teilgrundstück von Flurstück 70/110 umfasst insgesamt 139 Wohneinheiten (WE) in dem siebengeschossigen Gebäudeteil des Bauvorhabens mit dem Haupteingang am Ricklinger Stadtweg angeordnet und ist nach Osten bzw. Westen ausgerichtet. Von diesen 139 WE sind 136 WE als Einzimmerapartments konzipiert. Weiterhin sind 3 Mehrzimmerapartments für Wohngemeinschaften (WG) mit jeweils 5 Studierenden pro WG vorgesehen. Somit bietet das Wohnheim künftig Raum für insgesamt 151 Studierende.

Die Büros werden in dem viergeschossigen Gebäudeteil parallel zur Bahntrasse vorgesehen, die im Süden verläuft. Der Bürotrakt wird gesondert über einen eigenen Eingang mit Treppenhaus erschlossen.

Direkt angrenzend an das Plangebiet auf dem Flurstück 70/108 im nördlichen Bereich des Gesamtareals sind für einen Teil des Gebäudebestandes der Erhalt und die Fortführung der Sportnutzung und der Gastronomie vorgesehen, im Süden auf den Flurstücken 70/110 und 70/14 ist zwischen dem Neubauprojekt und der Bahntrasse eine weitere Neubebauung geplant. Das Nutzungskonzept hierfür ist noch in der Entwicklung.

Hannover, 03.03.2017

Gundlach GmbH & Co. KG
Baurträger

p.p.a.
Peter Duensing

Anlagen:
Fortführungsnachweis Kataster vom 16.01.2017 (10 Seiten)
Bauvorbescheid 03862/2015 vom 03.09.2015 (10 Seiten)