

VORHABEN SCHULZENTRUM BADENSTEDT TEILSANIERUNG DER FASSADEN / BAUTEIL 3 (70ER-JAHRE BAU)	OBJEKTBE SCHREIBUNG ANLAGE 5 ZUR DRUCKSACHE NR.:
---	---

Das Ziel einer Teilsanierung der Fassade ist die energetische Aufwertung von Fassaden- und Fensterelementen, sowie eine höhere Luftdichtigkeit im Anschlussbereich zwischen Fassaden- und Fensterelementen durch zusätzliche Maßnahmen.

Im Rahmen der Kostendeckelung wird in einem ersten Schritt eine Sanierung in den durch die Nutzer als stark auskühlend benannten Bereichen bzw. im Bereich von Anschlüssen an Flachdachflächen vorgenommen. Die Flachdachflächen haben im Rahmen der bisherigen energetischen Sanierung bereits eine erhöhte Wärmedämmung erhalten.

Grundsätzlich sollte für die ganzheitliche energetische Aufwertung des Gebäudes mittelfristig ein Komplettaustausch der Fensterelemente in Betracht gezogen werden, um sich den Anforderungen der EnEV anzunähern.

Ausführung:

Im gesamten Bauteil 3 (70er-Jahre Bau) des Schulzentrums werden vom Erdgeschoss bis zum 2.Obergeschoss die Fugen zwischen Fassaden- und Fensterelementen im Rahmen einer Innenmaßnahme geschlossen.

Da hierfür umlaufend die Bandrasterdecken geöffnet werden müssen, wird bei der gleichen Maßnahme durch Anbringen einer innenliegenden Wärmedämmung auf den Fassadenelementen (Betonfertigteile) der Transmissionswärmebedarf dieses Elementes erheblich verringert.

Die Aufhängung und Verankerung der vorhandene Fassadenelemente sind in einem einwandfreien Zustand. Die Waschbeton-Oberfläche ist optisch nach wie vor sehr gut. Auch dadurch begründet sich eine innenseitige Dämmung und lässt eine außenseitige Verkleidung als nicht notwendig erscheinen.

In benannten Teilbereichen werden die vorhandenen Fensterelemente durch neue LM-Elemente nach EnEV - Standard ausgetauscht. Alle neuen Fensterelemente greifen das vorhandene Raster auf und werden aus technisch konstruktiven Gründen an Gebäudeecken oder aufgehenden Bauteilen an die vorhandenen Elementen angeschlossen.

Auf Grund der gewählten Lösung kann in den Bereichen, in denen die Fensterelemente ausgetauscht werden, der vorhandene Sonnenschutz abgebaut und nach der Montage der LM-Elemente an neuen Führungsschienen wieder eingebaut werden.