

Landeshauptstadt

Hannover

Beschluss-  
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Linden-Limmer  
In den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und  
Liegenschaftsangelegenheiten  
In den Verwaltungsausschuss  
An den Schul- und Bildungsausschuss (zur Kenntnis)

Nr. 0581/2019

Anzahl der Anlagen 3

Zu TOP

---

## **BITTE AUFBEWAHREN - wird nicht noch einmal versandt**

---

### **Grundschule Eichendorffschule, Dach- und Fassadensanierung**

#### **Antrag,**

1. der Haushaltsunterlage Bau gem. § 12 GemHKVO zur Sanierung des Dachs und der Fassade an der Grundschule Eichendorffschule durch den Stadtbezirksrat (inhaltliche Zuständigkeit)  
  
sowie
2. der Mittelfreigabe in Höhe von insgesamt 2.755.000 € durch den Verwaltungsausschuss, vorbereitet durch den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und Liegenschaftsangelegenheiten (finanzielle Zuständigkeit) zuzustimmen.

#### **Berücksichtigung von Gender-Aspekten**

Bei der Umsetzung der Maßnahme gibt es keine spezifische Betroffenheit. Die mit der Beschlussempfehlung verfolgte Zielsetzung wirkt sich in gleicher Weise auf Mädchen und Jungen aus.

## Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

### Teilfinanzhaushalt 19 - Investitionstätigkeit

**Investitionsmaßnahme 21101553      GS Eichend., Sanierung**

#### Einzahlungen

#### Auszahlungen

Baumaßnahmen 2.755.000,00

**Saldo Investitionstätigkeit      -2.755.000,00**

### Teilergebnishaushalt 19, 40

Angaben pro Jahr

**Produkt 11118      Gebäudemanagement**  
**21101/      Grundschulen**  
**21102**

#### Ordentliche Erträge

#### Ordentliche Aufwendungen

Sach- und Dienstleistungen 33.100,00

Abschreibungen 82.600,00

Zinsen o.ä. (TH 99) 41.300,00

**Saldo ordentliches Ergebnis      -157.000,00**

#### Sach- u. Dienstleistungen

Bauliche Unterhaltung gemäß Richtwert der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement) 1,2 % von 2.755.000 € = 33.100 €

#### Abschreibungen

3 % von 2.755.000 € = 82.600 €

#### Zinsen

Kalkulatorischer Zinssatz in Höhe von 3 % auf die durchschnittlich (zu 50 %) gebundene Investitionssumme von 2.755.000 € = 41.300 €

Die anfallenden Aufwendungen in Höhe von 157.000 € führen indirekt (durch die interne Leistungsverrechnung/Nutzungsentgelte) zu erhöhten Aufwendungen im Teilhaushalt 40, Produkt 21101 ab 2019 Produkt 21102.

## Finanzierung

Im Teilfinanzhaushalt des Fachbereiches Gebäudemanagement stehen aus dem Investitionsmemorandum für die Investitionsmaßnahme 21101553 GS Eichend., Sanierung, in den Jahren 2019 - 2021 Mittel in benötigter Höhe zur Verfügung.

## Begründung des Antrages

### Allgemeines

Aufgrund ihres altersbedingten Zustands ist eine Sanierung der Dach- und Fassadenflächen der Grundschule erforderlich. Da sich bereits Ziegel gelockert haben und abzurutschen drohten, wurde vorsorglich ein Sicherheitsbereich um die Schule herum abgesperrt. Die Sanierung soll deshalb schnellstmöglich erfolgen und zur Beschleunigung zunächst nur eine Sanierung der Dach- und Fassadenflächen durchgeführt werden. Weitergehende Sanierungen im Inneren des Schulgebäudes bleiben davon unberührt. Diese Maßnahmen werden zu einem späteren Zeitpunkt projektiert.

### Schulentwicklung

Die Grundschule Eichendorffschule ist eine von vier konfessionellen Grundschulen in Hannover. Der Schulbezirk umfasst das gesamte Stadtgebiet der Landeshauptstadt. Die dreizügige Grundschule wird sehr gut angewählt und führt in einigen Jahrgängen 4 Klassen. Hierzu ist jeweils eine Ausnahmegenehmigung erforderlich. Im Schuljahr 2018/19 werden 293 Kinder in 14 Klassen beschult. Die Grundschule Eichendorffschule wird langfristig für die Grundschulversorgung im Stadtbezirk Linden-Limmer benötigt.

### Baubeschreibung

Weitere Einzelheiten der beabsichtigten Baumaßnahme können der als Anlage 1 beigefügten Maßnahmenbeschreibung und den als Anlage 3 beigefügten Plänen entnommen werden.

### Terminplanung

Der Baubeginn soll in den Sommerferien 2019 erfolgen. Aufgrund der Größe der zu sanierenden Flächen wird die abschließende Fertigstellung voraussichtlich erst zum Jahreswechsel erfolgen können. Der Ablauf der Maßnahmen und die Detailtermine werden mit der Schulleitung abgestimmt, um den Schulbetrieb möglichst wenig zu beeinträchtigen.

19.2

Hannover / 21.02.2019