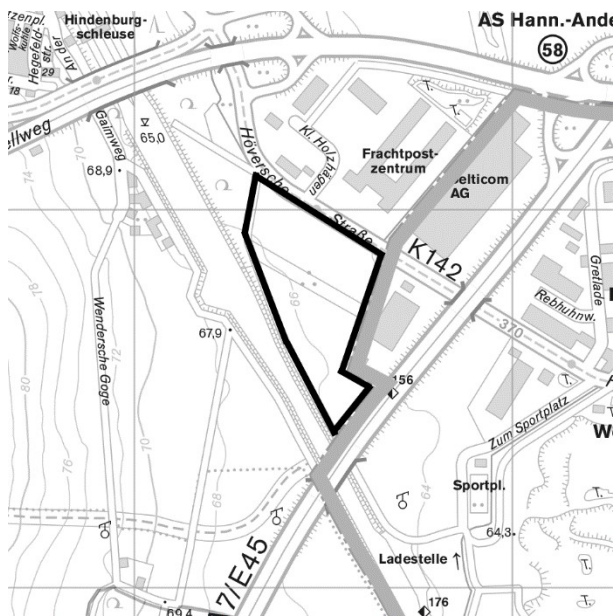


Bebauungsplan Nr. 1903
- Erweiterung Frachtpostzentrum -
 Bisheriges Verfahren und Geltungsbereich



Planung Ost

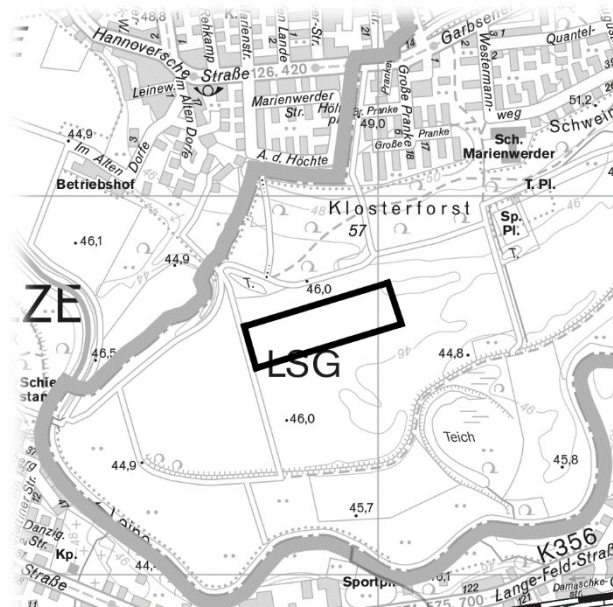
Stadtteil: Anderten

Geltungsbereich:

Teil A:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1903 hat eine Größe von ca. 13,15 ha und wird begrenzt:

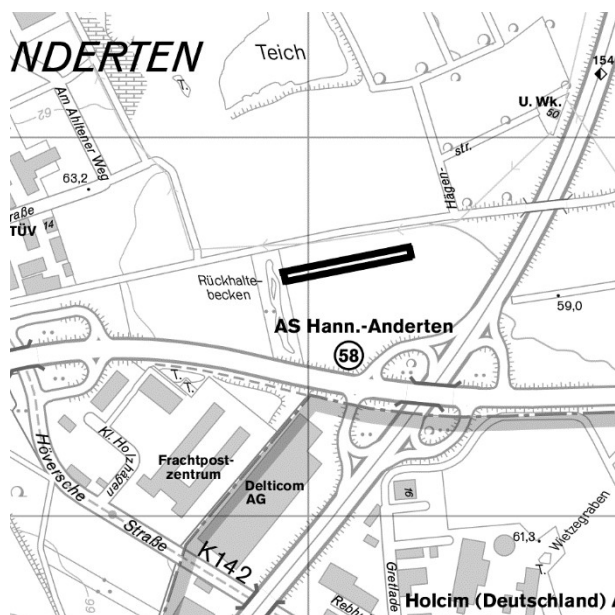
im Norden durch die Höverscher Straße, im Nord-Westen und Süd-Westen durch den Wirtschaftsweg (liegt außerhalb des Geltungsbereichs) zwischen Höverscher Straße und dem Mittellandkanal, und im Osten durch die BAB 7, die Südgrenze des Grundstücks Hannoverscher Straße 33 und die Ostgrenze des Grabens (Gemarkung Anderten, Flur 20, Flurstück 96), der westlich an einen Wirtschaftsweg angrenzt, welcher wiederum parallel zur Westseite des Grundstücks Hannoverscher Straße 33 verläuft.



Teil B:

Das **Plangebiet Teil B** mit einer Größe von 70.000 m² liegt im Stadtteil Marienwerder südlich der "Klosterforst", in den Leineauen zwischen den Orten Marienwerder (Norden), Letter (Osten) und Seelze (Westen), nördlich der Leine.

Gemarkung Marienwerder, Flur 2, Flurstück 22/30 und 22/21, jeweils teilweise.



Teil C

Das Plangebiet Teil C mit einer Größe von 0,31 ha liegt im Stadtteil Anderten im Bereich "Großer Holzhägen", westlich der Autobahn 7 und nördlich der AS Hannover-Anderten und der Bundesstraße 65.

Gemarkung Anderten, Flur 20,
Flurstücke 27/3, 28/2 und 29/2 (jeweils tlw.)

Bisherige Drucksachen-Beschlüsse:

- 1922/2022 Aufstellungsbeschluss,
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
- 1675/2024 Auslegungsbeschluss

61.13, 13.12.2024