



## **SPD Fraktion**

im Bezirksrat der  
Landeshauptstadt Hannover

Stadtbezirk

Döhren-Wülfel

Jens Schade, Helmstedter Straße 4, 30519 Hannover

An die

Bezirksbürgermeisterin im Stadtbezirk Döhren-Wülfel

**Drucksache Nr. 15-1532/2020**

Frau Antje Kellner o.V.i.A.

Über das Amt für zentrale Dienste

Abteilung für Rats- und Bezirksratsangelegenheiten

Hannover, 18.06.2020

**Antrag** gem. § 10 der GO des Rates der Landeshauptstadt Hannover  
für die nächste Sitzung des Bezirksrates am 09. Juli 2020

### **Vorschriften der Erhaltungssatzung müssen eingehalten werden**

#### **Der Bezirksrat möge beschließen:**

Die Verwaltung wird aufgefordert, auf dem Baugrundstück Hildesheimer Straße 230 (ehemalige Gastwirtschaft Wichmann) keine Abweichungen oder Ausnahmen von der Erhaltungssatzung zuzulassen.

#### **Begründung:**

Für das Baugrundstück Hildesheimer Straße 230 besteht eine Erhaltungssatzung gem. §172 BauGB. Ziele der Erhaltungssatzung für das Gesamtensemble ist der Erhalt

- der Kubatur;
- der äußeren Anmutung, die durch Fachwerk und ein dominantes ziegelgedecktes Satteldach mit Krüppelwalm ohne Einschnitte mit zurückhaltend dimensionierten Gauben geprägt ist;
- des Remisengebäudes an der südlichen Grundstücksgrenze;
- des Giebels des Krüppelwalmdaches zur Straßenseite;
- des tiefen Vorgartens einschließlich des an der südlichen Grundstücksgrenze vorhandenen Kastanienbaums

Dieses Gesamtensemble ist für das historische Bild von Alt-Döhren von besonderer Bedeutung.

Der Stadtbezirksrat Döhren-Wülfel verfolgt deshalb auch mit Misstrauen die Entwicklung auf diesem Grundstück. Presseberichte geben Anlass zu der Befürchtung, dass der neue Grundstückseigentümer anders bauen möchte, als es die Erhaltungssatzung vorgibt.



### **SPD Fraktion**

im Bezirksrat der  
Landeshauptstadt Hannover

Stadtbezirk  
Döhren-Wülfel

Dies ist unter allem Umständen zu verhindern.

Da auch eine langjährige ungenutzte Brachfläche nicht im Interesse des Stadtbezirks ist, wäre ggf. auch ein Baugebot nach § 176 BauGB in Erwägung zu ziehen, um die Vorgaben der Erhaltungssatzung zu erfüllen.

Jens Schade, Fraktionsvorsitzender