

hanova – Otto-Brenner-Str. 4 – 30159 Hannover

Landeshauptstadt Hannover
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Planungsbezirk Nord (61.11)
Frau Erdmann
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
30159 Hannover

Bereich
Bau und Technik

Datum
11.02.2019

Ihr Zeichen
-

Ihre Nachricht vom
-

Unser Zeichen
T/W - Lu

Telefon Durchwahl
0511.64 67 – 23 33

E-Mail
andreas.lunte@hanova.de

Einleitungsantrag Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB Körnerstraße/Am Taubenfelde, „Körnerplatz“

Sehr geehrte Frau Erdmann,

die hanova WOHNEN GmbH, beantragt, für das Grundstück Körnerstraße/Am Taubenfelde, Hannover, Gemarkung Hannover, Flur 4, Flurstück 339/9, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB aufzustellen, der die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau eines Wohnhauses mit einer Kindertagesstätte und einer kleineren Gewerbeeinheit im Erdgeschoss sowie einer Tiefgarage im Untergeschoss schafft.

Das Vorhaben

Auf dem 1.231 m² großen Grundstück soll ein siebengeschossiges Wohngebäude für Studierende und Auszubildende errichten werden. Die insgesamt 76 Wohneinheiten bieten Platz für 96 Bewohner, verteilt auf 66 Einzelappartements und 10 Wohngemeinschaften. Im Erdgeschoss befindet sich eine Kindertagesstätte für zwei Krippengruppen und eine kleinere wohnverträgliche Gewerbeeinheit. Des Weiteren ist hier ein Fahrradraum mit 96 Stellplätzen vorgesehen. Die Tiefgarage im Untergeschoss bietet Raum für 9 behindertengerechte Stellplätze und 6 Stellplätze für eine Carsharing-Nutzung.

hanova WOHNEN GmbH

Otto-Brenner-Straße 4
30159 Hannover
Fon 0511.64 67 - 0
E-Mail info@hanova.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Thomas Hermann

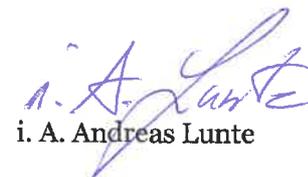
Geschäftsführer:
Karsten Klaus, Diplom-Ökonom

Sitz: Hannover
Handelsregister Hannover
HRB 3689

Steuer-Nr.: 25/202/01414
USt-IdNr.: DE 115671115

Freundliche Grüße


ppa. Ingrid Weinreich


i. A. Andreas Lunte