

Landeshauptstadt



Beschluss-
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Döhren-Wülfel
An den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss (zur
Kenntnis)

Nr.	15-2599/2014
Anzahl der Anlagen	3
Zu TOP	4.1.2.

Bauleitplan der Wohnbauflächeninitiative

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1816, Am Mittelfelde / Ecke Karlsruher Straße

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Antrag,

1. den allgemeinen Zielen und Zwecken des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1816
- **Errichtung einer Wohnanlage mit 19 Reiheneigenheimen** -
entsprechend der Anlagen 2 und 3 zuzustimmen,
2. die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung in der Bauverwaltung auf Dauer eines Monats zu beschließen.

Berücksichtigung von Gender-Aspekten

Unterschiedliche Auswirkungen auf Frauen und Männer sind nicht zu erkennen.

Kostentabelle

Es entstehen keine finanziellen Auswirkungen.

Begründung des Antrages

Die Fläche Am Mittelfelde / Ecke Karlsruher Straße liegt seit Jahren brach und konnte trotz intensiver Bemühungen der Verwaltung keiner Bebauung zugeführt werden.

Die Deutsche Reihenhäuser AG beabsichtigt nun im Plangebiet eine Wohnbebauung mit 19 Reiheneigenheimen zu realisieren. Es ist geplant diese in 3 zweigeschossige Zeilen mit Satteldach und Ausrichtung zur Straße Am Mittelfelde zu errichten. Diese Ausrichtung führt in Verbindung mit dem Lärmschutz, der entlang der Karlsruher Straße entstehen soll, zu einer Abschirmung vor dem Verkehrslärm.

Da die Häuser nicht unterkellert werden sollen, sind Gartenhäuser auf den Grundstücken

vorgesehen, die zusätzlichen Stauraum schaffen.

Die Erschließung der Wohnanlage soll über eine an der Straße Am Mittelfelde anschließende, private Erschließungsstraße im nordöstlichen Teil des Plangebietes erfolgen. Entlang der privaten Erschließungsstraße sind daneben die für das Vorhaben erforderlichen Stellplätze vorgesehen.

Im *Wohnkonzept 2025 - Perspektive zum Wohnen in Hannover* wird das Plangebiet als "Flächenpotenzial für den Wohnungsneubau" ausgewiesen. Der Bebauungsplan dient der Umsetzung des Konzeptes, reagiert damit auf die wachsenden Bevölkerungszahlen im innerstädtischen Bereich und leistet einen Beitrag zur Innenentwicklung.

61.12
Hannover / 07.11.2014