

Landeshauptstadt



Beschluss-  
drucksache

**b**

In den Stadtbezirksrat Bothfeld-Vahrenheide  
In den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss  
In den Schul- und Bildungsausschuss  
In den Verwaltungsausschuss

Nr. 2068/2021  
Anzahl der Anlagen 3  
Zu TOP

## **BITTE AUFBEWAHREN - wird nicht noch einmal versandt**

### **IGS Vahrenheide-Sahlkamp, Anbau für pädagogisches Personal**

#### **Antrag,**

1. der Haushaltsunterlage Bau gem. § 12 GemHKVO, Anbau für das pädagogisches Personal in Höhe von insgesamt 840.000 €  
  
sowie
2. sofortigen Baubeginn zuzustimmen.

#### **Berücksichtigung von Gender-Aspekten**

Aus der Baumaßnahme und deren finanziellen Auswirkungen ergibt sich keine spezifische Gender-Betroffenheit.

## Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

### Teilfinanzhaushalt 19 - Investitionstätigkeit

**Investitionsmaßnahme 21802302 IGS Vahrenheide-Sahlkamp Anbau**

#### Einzahlungen

#### Auszahlungen

Baumaßnahmen	840.000,00
Erwerb von bewegl. Sachvermögen	26.900,00
<b>Saldo Investitionstätigkeit</b>	<b>-866.900,00</b>

### Teilergebnishaushalt 19, 40

Angaben pro Jahr

**Produkt 11118 Gebäudemanagement**  
**21802 IGS**

#### Ordentliche Erträge

#### Ordentliche Aufwendungen

Sach- und Dienstleistungen	75.800,00
Abschreibungen	27.890,00
Zinsen o.ä. (TH 99)	13.000,00
<b>Saldo ordentliches Ergebnis</b>	<b>-116.690,00</b>

#### Anmerkung:

Es entstehen Ausstattungskosten in Höhe von insgesamt 92.700 € (26.900 € investiv und 65.800 € konsumtiv, bei Sach- und Dienstleistung ausgewiesen) im Teilhaushalt 40.

Die Ausstattungskosten sind nachrichtlich in der Kostentabelle enthalten, jedoch nicht Bestandteil dieser Beschlussvorlage.

#### Sach- u. Dienstleistungen

Bauliche Unterhaltung gemäß Richtwert der KGSt. (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement 1,2 % von 840.000 € = 10.000 €

Beschaffung der nichtinvestiven Ausstattungsgegenstände: 65.800 €

#### Abschreibungen

3 % von 840.000 € = 25.200 €      10% von 26.900 € = 2.690 €

#### Zinsen

Kalkulatorischer Zinssatz in Höhe von 3 % auf die durchschnittlich (zu 50%) gebundene Investitionssumme von 866.900 € = rd. 13.000 €

Die jährlich zusätzlich anfallenden Aufwendungen in Höhe von 50.890 € (65.800 € Einrichtungsmittel werden nur einmal benötigt) führen durch die interne Leistungsverrechnung/Nutzungsentgelte indirekt zu erhöhten Aufwendungen im Produkt 21802 IGSSen.

#### **Finanzierung**

Im Teilfinanzhaushalt des Fachbereiches Gebäudemanagement stehen 840.000 € einschließlich MifriFi bis 2023 für das Projekt B.192100004 zur Verfügung.

## **Begründung des Antrages**

### Schulentwicklung:

Die IGS Vahrenheide-Sahlkamp ist eine vierzügige IGS im Sekundarbereich I im Stadtbezirk Bothfeld-Vahrenheide. Im Schuljahr 2020/21 wurde sie laut Amtlicher Schulstatistik insgesamt von 748 Schüler\*innen, inklusive der Doppelzählung von Schüler\*innen mit Bedarf an sonderpädagogischer Unterstützung, besucht. Die IGS Vahrenheide-Sahlkamp wird aufgrund der anhaltend hohen Schulplatzbedarfe im Bereich der weiterführenden Schulen dauerhaft zur Bedarfsdeckung benötigt.

### Maßnahmenbeschreibung

Zur Schaffung zusätzlicher Flächen für das pädagogische Personal der Schule soll der Bereich der ehemaligen Schulhausmeisterwohnung umgebaut und durch einen massiven Anbau ergänzt werden. Die Erweiterung dient den Mitarbeiter\*innen für Beratungsgespräche, Besprechungen, Vorbereitungen sowie dem Bereich der Inklusion als geschlossene Nutzungseinheit.

Einzelheiten der geplanten baulichen Maßnahmen können den Anlagen 1 bis 3 entnommen werden.

### Barrierefreiheit

Die Planung wurde mit der Beauftragten für Menschen mit Behinderung der Landeshauptstadt Hannover abgestimmt.

### Terminplan

Die Fertigstellung des Bauvorhabens ist im Frühjahr 2023 vorgesehen.

19.2

Hannover / 14.09.2021