

OBJEKT	IGS Vahrenheide-Sahlkamp	Anlage 1
PROJEKT	Anbau für pädagogisches Personal	
PROJEKTNR.:	B.192100004	

Maßnahmenbeschreibung

Allgemeines:

Die Schule hat einen akuten Bedarf an Beratungsräumen für ihre pädagogischen Mitarbeiter*innen.

Im Zuge einer Machbarkeitsstudie wurde ein wirtschaftlicher Vergleich zwischen der Erstellung einer temporären mobilen Raumeinheit und der Umnutzung von vorhandenen Flächen der ehemaligen Hausmeisterwohnung plus baulicher Erweiterung dargelegt.

Vor dem Hintergrund des allgemeinen Flächendefizits der Schule erscheint es sinnvoll, bleibende Flächen zu schaffen anstelle von temporären. Die Erweiterung an diesem Standort wird eine erforderliche spätere und größere Erweiterung nicht behindern.

Baukonstruktion:

Der Anbau wird in konventioneller Massiv- Bauweise analog zum Bestand errichtet. Die Wände sind als zweischaliges, gedämmtes Mauerwerk geplant. Die Bodenplatte besteht aus unterseitig einer gegen Feuchtigkeit geschützten Stahlbetonplatte mit Wärme-/ und Trittschalldämmung. Die Decke wird als Stahlbetondecke erstellt und unterseitig mit geringem Aufbau abgehängt. Die Innenwände werden weitgehend (vorbehaltlich statischen Anforderungen) als gedämmte GK- Wände ausgeführt. Die Nutzungseinheit wird allseitig feuerbeständig vom Rest des Haupthauses abgetrennt. Das Dach wird als begrüntes Flachdach mit Gefälledämmung und umlaufender Attika- Aufkantung ausgeführt und separat entwässert. Das anfallende Niederschlagswasser wird auf dem Grundstück über eine Rasen-Mulde versickert.

Maßnahmen Technische Gebäudeausrüstung:

Die Technische Gebäudeausrüstung für Elektro, Heizung und Sanitär wird gemäß den jeweiligen Richtlinien sowie den gesetzlichen Vorgaben für Schulgebäude ausgeführt. Die Versorgung erfolgt über eine Anbindung an die Technikzentrale im Bereich der bestehenden Sporthalle. Für die Wärmeversorgung erfolgt ein Anschluss an den dort vorhandenen Heizkessel für Biomasse (Holzhackschnitzel / Pellets).

Maßnahmen Außenanlagen:

Versickerbare Freifläche, nutzbar für Förderraum oder päd. Mitarbeiter