

# Neubau Gymnasium Sophienschule





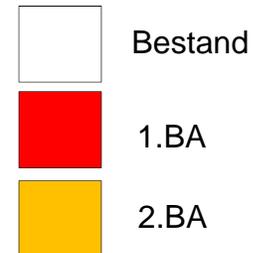
KWRG

Außenstelle  
Sophienschule

■ Lageplan



Lageplan M 1: 500





- Vertragsschluss 07.01.2019
- Einreichung Genehmigungsplanung 28.02.2019
- Baumfällung (Fällzeitraum Okt – Februar) 02.2019
- Beginn Abbruch Sporthalle (Abbruchanzeige) 03.2019
- Anomalie-Fund (Kampfmittelverdacht) Bereich SPH 05.2019
- Beginn umfängliche Kampfmittelsondierung 06.2019
  - Abtrag bis gewachsenen Boden – Sondierung
  - Punktsondierung im Bereich der Bäume
- Umfänglicher Bodenaustausch (Belastete Böden) 06.2019
- Bombenfund 02.09.2019
- Hochbaumontage 1.BA 10.2019 – 03.2021
- Fertigstellung 1.BA 03.2021



Abtrag bis gewachsener Boden



Abbruch Sporthalle



Untersuchung Anomalie



Punktsondierung Bäume

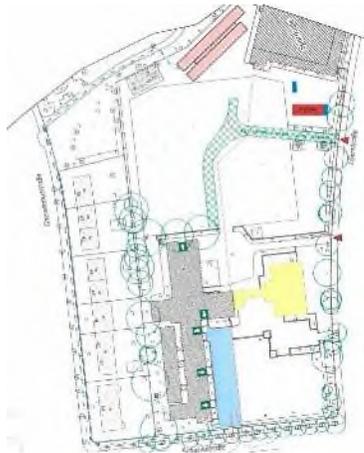


Verfüllung und Verdichtung

Lageplan Gy Sophienschule



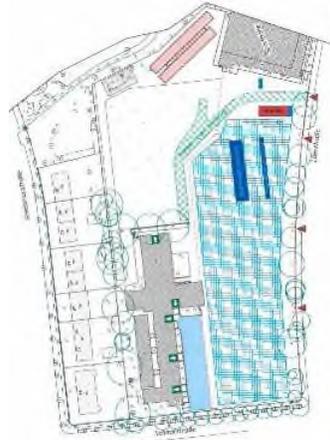
**Schritt 1**



Abriss Sporthalle  
Zufahrt und Feuerwehrumfahrt

Februar – Mai 2019

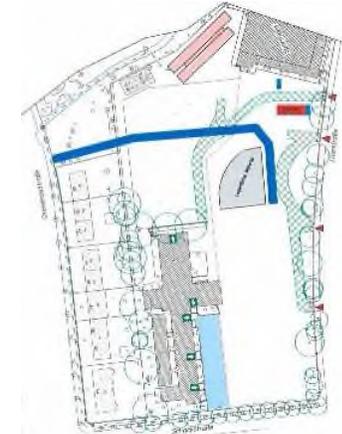
**Schritt 2**



Verlegung Feuerwehrumfahrt  
Umfangreiche Kampfmittelsondierung  
Umfangreiche Bodenbewegung

Juni – November 2019

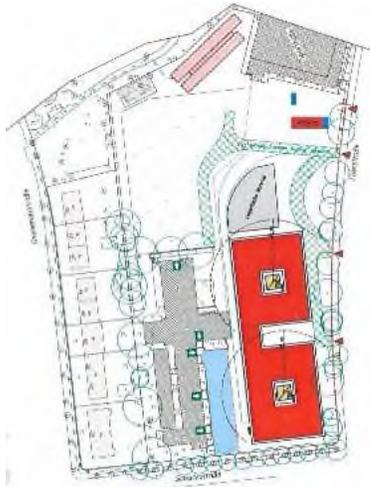
**Schritt 3**



Verlegung Fernwärmetrasse  
Verdichtung Gelände

Oktober 2019  
Juni – Dezember 2019

**Schritt 4**

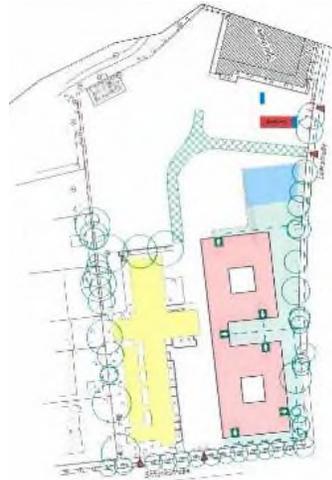


Hochbau 1.BA  
Fertigstellung und Umzug

Oktober 2019 – März 2021

Verzug:  
Ende 2020 1.BA

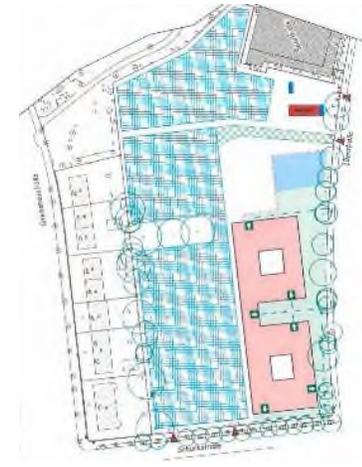
**Schritt 5**



Abbruch Bestandsgebäude

April – Juli 2021

**Schritt 3**

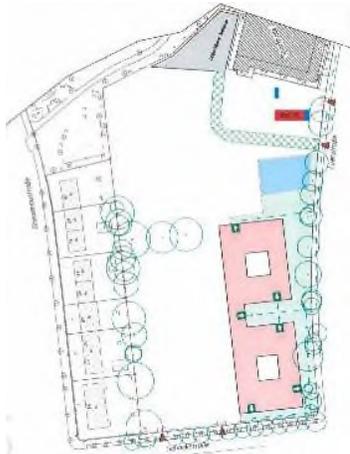


Umfangreiche Kampfmittelsondierung  
Umfangreiche Bodensanierung

Juli – Oktober 2021



Schritt 7



Vorbereitung und Verdichtung  
2.BA

Oktober 2021 – November 2021

Schritt 8



Montage 2.BA  
Fertigstellung der Außenanlagen  
Gesamtbezug

November 2021 – Januar 2023

Verzug:  
Mitte 2022 2.BA

### 1. Umfangreiche Kampfmittelsondierung

- Geänderter Bauablauf und Bauzufahrten
  - Unterbrechung durch:
    - bombenähnliche Anomalie (05/19)
    - Bombenfund (02.09.2019)
  - Neue Erkenntnisse seit 01/2019 – Luftbildauswertung LGLN (Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Nds.)
- 

### 2. Erhöhter Bodenaustausch

- Abtrag bis gewachsenen Boden angeordnet durch Kampfmittelbeseitigungsdienst ( ~15.000 m<sup>3</sup> im 1.BA / 11.488 m<sup>2</sup>)
  - Haufwerksbildung auf Baustelle – Beprobung/Deponiefindung
  - Erhöhtes LKW-Aufkommen
- 

### 3. Extreme Hitze und Trockenheit

- Einrichtung von Flächensprengern
  - Errichtung eines Staubschutzzauns
- 

### 4. Umfängliche Verdichtungsarbeiten

- Messungen der Vibrationsauswirkung in angrenzender Wohnbebauung ohne Auffälligkeiten
- 

### 5. Baustellenverkehr

- Parkverbotszonen im Bereich Luerstraße
- Umliegende Baustellen mit LKW-Aufkommen im Parkverbot
- Baustelle ab 07:00 Uhr aktiv – AVV-Lärm (Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm)
- Anlieferung Fertigelemente, Wartezone auf Baustelle

Rund um die Baustelle



Auf der Baustelle



Baustellenzufahrt LKW



Blick Richtung Luerstr. / Schackstr.



Fahrmöglichkeiten innerhalb Baufeld



Zufahrt Luerstraße Bauleitung

Zufahrtsmöglichkeiten Schackstraße





# Bestandsgebäude



Aktuelle Baustellensituation 16.12.2019 - 12:00 Uhr

Landeshauptstadt Hannover  
Fachbereich Gebäudemanagement





# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

