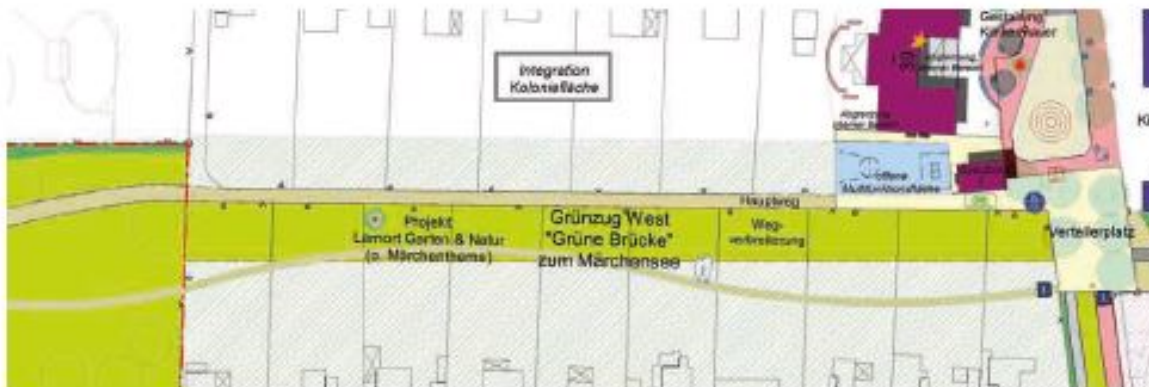




**Grünzug West
„Grüne Brücke“ zum Märchensee und nach Vahrenheide**

Varianten



a) Ausbau der Grünverbindung

Varianten der teilweisen oder kompletten Umnutzung der Koloniefläche zugunsten des Grünzuges, des Stadtteilbauernhofes u. a. Nutzungen.

- **Minimal-Variante 1:** Verbreiterung der Grünverbindung durch die Kolonie um 15-20 Meter.
- **Variante 2:** Grünzug durchgehend, d.h. gesamtes südliches Kolonie-Drittel umnutzen für landschaftlich geprägten Grünzug und ggf. Projekt „Lernort Garten & Natur“ o. ä..
- **Variante 3:** Umnutzung der Gesamtkolonie für Grünzugausbau, Erweiterung des Stadtteilbauernhofes und der JUZ-Freifläche, Hochbaumaßnahmen (Kita, Wohnungen).*

Exemplarische Bearbeitungsfläche Variante 1
zirka 3.000 Quadratmeter

Kostenschätzung (ohne Beräumung der Kolonie)
150.000,00€ / 50€/m²

* konkrete Planungen liegen noch nicht vor. Zunächst wird voraussichtlich ein Bebauungsplan aufgestellt. Zum Stadtteilbauernhof liegt eine Bedarfsbeschreibung mit Kostenschätzung zur Herstellung einer Zaunanlage vor (rd. 21.000€). Eine Fläche kann noch nicht festgelegt werden. Geschätzter Flächenbedarf (v. a. für Weidemöglichkeiten) mind. 3.500 m². Eine Erneuerung der Zufahrt und der Stellplätze des Stadtteilbauernhofes sowie ggf. neue oder weitere Zugänge sind ebenfalls zu berücksichtigen.

**b) Flankierende Maßnahme am JUZ
Öffnung der Freifläche am Grünzug**

Entfernung des dichten Gehölzbestandes im Zugangsbereich zur Kleingartenkolonie, um die „MusicBoxx“ herum und entlang der südlichen Grundstücksgrenze des Jugendzentrums. Offene, frei zugängliche Gestaltung der südlichen Freifläche des Jugendzentrums als Multifunktionsfläche mit besserem Standort für die Tischtennisplatte und ggf. Ergänzung durch eine Streetballanlage o. a. Freizeitsportangebot. Eine Abgrenzung des „internen Bereichs“ des Jugendzentrums wird empfohlen (nicht Bestandteil der u. st. Kostenschätzung).

Bearbeitungsfläche
zirka 400 m²

Kostenschätzung
45.000,00€ / 112,50€/m²

