

| | | |
|--------------------|----------------------------------|-----------------|
| OBJEKT | JZ Buchholz - Jugendsportzentrum | Anlage 1 |
| PROJEKT | Fassadensanierung | |
| PROJEKTNR.: | K.1919022229 | |

Maßnahmenbeschreibung

Das Budget, welches für die dringend erforderliche Fassaden- und Dachsanierung des Gebäudes zur Verfügung steht, ermöglicht lediglich eine Teilsanierung.

Die Sanierung umfasst:

- die Erneuerung der schadstoffbelasteten Holzfassade im Obergeschoss
- die Erneuerung der asbesthaltigen Sheddächer
- den Austausch der abgängigen Fensterelemente im Bereich der Balkone
- die Erneuerung sämtlicher Außenfensterbänke im Obergeschoss.
- die Dämmung der Betonstützen im Obergeschoss
- die Reinigung, Ausbesserung und den Anstrich der Betonelemente der Balkonbrüstungen

Die vorhandene vorgehängte, hinterlüftete Holzfassade im Obergeschoss wird vollständig bis auf das Hintermauerwerk zurückgebaut. Ersetzt wird die Holzfassade durch eine vorgehängte, gedämmte hinterlüftete Fassade die mit nachhaltigen HPL-Platten neuverkleidet werden soll.

Die auszutauschenden Fenster werden durch weiße Holzrahmenfenster mit 3-Scheiben-Wärmedämmglas erneuert.

Die Farbgebung der Fassadenplatten und Betonstützen wird nach Wünschen der Nutzer*innen des Jugendzentrums erfolgen. Die Betonbrüstungen werden im Zuge eines Kunstprojektes in Zusammenarbeit von jugendlichen und einem Künstler gestaltet. Die Farbgebung soll sich an diese Gestaltung anpassen. Weshalb die beigefügte Ansicht noch nicht den endgültigen Entwurf darstellen. Auf die Kosten hat dieses Vorgehen keinen Einfluss.

Die derzeitige asbesthaltige Dachhaut der Sheddächer wird durch ein Blechdach erneuert. Die Dämmung des Daches wurde bereits 2009 von innen verbessert. Im Zuge der Dachsanierung wird hier deshalb nur geringfügig zusätzlich gedämmt um das Dach an die heutigen Vorschriften anzupassen.

Installation einer PV-Anlage

Auf bzw. an der Pultdachkonstruktion werden die Arbeiten für die Installation einer Photovoltaik-Anlage durchgeführt sowie anschließend nach Neueindeckung der Dachfläche die Installation der Photovoltaikanlage vorgenommen.