



SPD Fraktion

im Bezirksrat der
Landeshauptstadt Hannover

Stadtbezirk
Döhren-Wülfel

Jens Schade, Helmstedter Straße 4, 30519 Hannover

An die
Bezirksbürgermeisterin im Stadtbezirk Döhren-Wülfel
Frau Antje Kellner o.V.i.A.
Über das Amt für zentrale Dienste
Abteilung für Rats- und Bezirksratsangelegenheiten

Jens Schade
Fraktionsvorsitzender -
Helmstedter Straße 4
30519 Hannover
Tel.: 0511 / 832129
Handy: 0157-7395 53 49

mail:jens.schade@spd-doehren-wuelfel.de

Hannover....12.2019

Anfrage gem. § 14 der GO des Rates der Landeshauptstadt Hannover in die nächste Sitzung des Bezirksrates am 20.02.2020

In der Neuen Presse vom 15. Dezember 2019 war zu lesen, dass der Betreiber der Hotelanlage Wienecke XI an der Hildesheimer Straße 380 einen Erweiterungsbau mit offenbar 5 ½ Geschossen auf der Fläche zwischen den einstigen Wülfeler Brauerei-Gaststätten und dem „Jägerhaus“ plant.

Obwohl die vorhandene Bausubstanz unseres Wissens nicht unter Denkmalschutz steht, vermitteln die an der Hildesheimer Straße liegenden Gebäude doch noch eine Anmutung des einstigen dörflichen Charakters des Stadtteils.

Wir fragen die Verwaltung:

- 1) Wonach beurteilt sich für dieses Grundstück die planungsrechtliche Zulässigkeit eines Bauvorhabens?
- 2) Was für ein Gebäude wäre hier maximal genehmigungsfähig?
- 3) Könnte eine etwaige Baugenehmigung rechtmäßiger Weise mit gestalterischen Auflagen verbunden werden, die sicherstellt, dass sich ein Neubau harmonisch – insbesondere von seinen Proportionen her – in die vorhandene Alt-Bebauung einfügt?

Jens Schade, Fraktionsvorsitzender



SPD Fraktion

im Bezirksrat der
Landeshauptstadt Hannover

Stadtbezirk
Döhren-Wülfel

Jens Schade

Fraktionsvorsitzender -
Helmstedter Straße 4
30519 Hannover
Tel.: 0511 / 832129
Handy: 0157-7395 53 49

mail:jens.schade@spd-dohren-wuelfel.de