

25.10.22

In den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss  
In den Organisations- und Personalausschuss  
In den Verwaltungsausschuss

**Haushaltsplan 2023/2024 Ergebnishaushalt  
Haushaltsbegleitantrag gemäß § 34 der Geschäftsordnung des Rates der  
Landeshauptstadt Hannover zur DS 2027/2022**

**Planstellen für Zweckentfremdungssatzung**

**Teilhaushalt:** 61 – Planen und Stadtentwicklung  
**Produkt:** 52201 – Sicherung der Wohnraumversorgung  
**Ertragsart/Aufwandsart:** 13. Aufwendungen für aktives Personal

**zu beschließen:**

Im Haushaltsjahr 2023 folgende Ansatzveränderung vorzunehmen:

Der <b>Aufwand</b> in Höhe von	25.978.000	Euro
wird um	135.000	Euro
auf insgesamt	<b>26.113.000</b>	<b>Euro erhöht.</b>

Im Haushaltsjahr 2024 folgende Ansatzveränderung vorzunehmen:

Der <b>Aufwand</b> in Höhe von	26.906.000	Euro
wird um	270.000	Euro
auf insgesamt	<b>27.176.000</b>	<b>Euro erhöht.</b>

Die Verwaltung erlässt in 2023 eine Wohnraumzweckentfremdungssatzung und schafft für die Vorbereitung und den Erlass der Satzung und die Bearbeitung weiterer wohnungspolitischer Instrumente (z.B. Vorkaufsrecht oder Grundsteuer C) eine zusätzliche Planstelle (E13, Personalkosten 120.000 €) sowie zur Umsetzung der Satzung im Stadtgebiet zwei weitere Planstellen (Personalkosten 150.000 €). Die zusätzlichen Planstellen sind in den Stellenplan aufzunehmen.

Die Ansatzveränderung soll über das Haushaltsjahr 2024 hinaus fortgeführt werden.

**Begründung:**

In Vorbereitung der Fortschreibung des Wohnkonzepts 2025 hat die Stadtverwaltung verschiedene Instrumente zur Verbesserung der Situation auf dem Wohnungsmarkt geprüft. Mit der Zweckentfremdungssatzung steht der Landeshauptstadt Hannover seit kurzem ein Instrument zur Verfügung, um die Zweckentfremdung von Wohnraum insbesondere zum Zweck der Kurzzeitvermietung zu verhindern. Über den Erlass der Satzung können vorhandene Wohnungen ihrem eigentlichen Zweck zugeführt werden. Um dieses Instrument nutzen zu können ist zusätzliches Personal nötig. Sollten die Kapazitäten ausreichen, ist zudem die Vorbereitung und Umsetzung weiterer wohnungspolitischer Instrumente durchzuführen.