

# Intensivierung des Wohnungsbaus und der Schaffung von preiswertem Wohnraum in Hannover 2013 bis 2016

1. Wohnbauflächeninitiative: Neu geschaffene Baurechte für Wohnen
2. Genehmigte Wohneinheiten
3. Sachstand im kommunalen Wohnraumförderprogramm



# Wohnbauflächeninitiative - neu geschaffene Baurechte für Wohnen im Jahr 2016

Nr.	Projekt	BLP_NR	WE	EFH	GWB
1	Brederohochhaus	603. 1. Ä.	110	0	110
2	Ohestraße	1786	120	0	120
3	Jordanstraße 30 (Flüchtlingsheim)	1813	14	0	14
4	Sodenstraße 3	1798	49	0	49
5	Quartier Annastift	1806	400	30	370
6	Aronstabweg	1814	10	10	0
7	Lathusenstraße-West/Postakademie	1024, 2.Ä.	200	17	183
	<b>Summe 1. und 2. Quartal 2016</b>		<b>903</b>	<b>57</b>	<b>846</b>
8	Große Pfahlstraße	1803	37	0	37
9	Hilligenwöhren	1784	250	24	226
10	Uhlhorn-Kirche/Studierende	240, 1. Ä	35	0	35
11	Chicago-Lane/Studenten	1563, 7. Ä	200	0	200
	<b>Summe 1. bis 3. Quartal 2016</b>		<b>1425</b>	<b>81</b>	<b>1344</b>
12	Vahrenwalder Anger	1819	130	0	130
13	Nordkopf Südbahnhof	1774/1783	142	0	142
	<b>Summe 2016</b>		<b>1697</b>	<b>81</b>	<b>1616</b>

# Wohnbauflächeninitiative - neu geschaffene Baurechte für Wohnen im Jahr 2013

Nr.	Projekt	BLP_NR	WE	EFH	GWB
1	Werftstraße/Yachthafen	1479, 1. Ä	60	0	60
2	Im Bruche	226, 1. Ä.	6	6	0
3	Liethfeld	1551 (4)	30	0	30
4	Neuapostolische Kirche	1775	45	0	45
5	Klagesmarkt 1. BA	1752	96	0	96
6	Dreyerstraße	184, 8.Ä	40	0	40
7	Sodenstraße	1747	19	0	19
8	Am Kläperberg	1763	309	0	309
	<b>Summe 2013</b>		<b>605</b>	<b>6</b>	<b>599</b>

# Wohnbauflächeninitiative - neu geschaffene Baurechte für Wohnen im Jahr 2014

Nr.	Projekt	BLP_NR	WE	EFH	GWB
1	Am Listholze	1467	150	50	100
2	An der Christuskirche 11/12	1463	15	0	15
3	Spittastraße	1727	70	35	35
4	Zweibrückener Straße 72	1781	47	0	47
5	Hainhölzer Markt Nord	1766	23	0	23
6	Lister Blick	1600, 2. Ä.	23	23	0
7	Läuferweg	1744	10	0	10
8	Empelder Rahe	1799	38	24	14
9	GS Kreuzriede	640, 1.Ä	60	28	32
10	Sackmannstraße	1770	45	0	45
11	Altes Forsthaus	1743	5	5	0
	<b>Summe 2014</b>		<b>486</b>	<b>165</b>	<b>321</b>

# Wohnbauflächeninitiative - neu geschaffene Baurechte für Wohnen im Jahr 2015

Nr.	Projekt	BLP_NR	WE	EFH	GWB
1	Am Wiesengarten I	1765	16	16	0
2	Am Marstall/Hohes Ufer	1582	28	0	28
3	Altenbekener Damm 82	1790	100	0	100
4	Bemeroder Höfe	1741	19	12	7
5	Am Nordfeld	1811	37	29	8
6	Podbi/Pasteurallee	1318	80	0	80
7	Am Ahlemer Holz/SZ Ahlem	852, 1. Ä	45	45	0
8	Thaerstraße	503, 1. Ä.	4	4	0
9	Am Bahndamm (Flüchtlingsheim)	1815	14	0	14
10	Velberstraße	1815	15	0	15
11	Waldeseck	1820	18	0	18
12	Lathusenstraße Nord	1788	100	0	100
13	Peiner Straße/ehem. Gärtnerei	1140, 1.Ä	35	35	0
14	Trautenauer Hof	1805	89	0	89
15	Alte Döhrener Str/Stange	1809	67	0	67
16	Großer Hillen 31/33	1812	13	0	13
17	Am Mittelfelde/Ecke Karlsruherstr.	1816	18	18	0
	<b>Summe 2015</b>		<b>698</b>	<b>159</b>	<b>539</b>

# Wohnbauflächeninitiative - neu geschaffene Baurechte für Wohnen 2013 bis 2016

	WE gesamt	in EFH	in GWB
2013	605	6	599
2014	486	165	321
2015	698	159	539
2016	1697	81	1616

# Durch die Landeshauptstadt Hannover genehmigte Wohneinheiten 2013 bis 11/2016

	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Anzahl Wohneinheiten gesamt	1.260	1.086	1.098	1.647
davon				
Neubau	1.089	827	919	1.242
Umbau	120	143	122	62
Umnutzung	51	116	57	343

# Sachstand des Mittelabflusses im kommunalen Wohnraumförderprogramm 2013 bis 2016

Sachstand des Mittelabflusses	geförderte Wohneinheiten		Baukostenzuschuss in EUR
	absolut	In Prozent	
Zuschuss bewilligt	290	34	5,21 Mio.
verbindlich reserviert	91	11	1,47 Mio.
weitere konkrete Maßnahmen	469	55	8,6 Mio.
<b>gesamt</b>	<b>850</b>	<b>100</b>	<b>15,28 Mio.</b>

Verbleiben 9,97 Mio. EUR für weitere Vormerkungen = ca. 400 WE

In Summe könnten ca. 1.250 WE mit 25,25 Mio. EUR Baukostenzuschüssen gefördert werden.

Dabei ist das geplante Investitionsmemorandum mit jährlich 2 Mio. EUR Baukostenzuschüssen (ca. 100 WE) ab 2017 noch nicht berücksichtigt.

Für Aufwendungszuschüsse fließen jährlich 994.000 EUR ab.

# Geförderte Wohnungen in den Programmteilen 2013 bis 2016

Programmteil	geförderte Wohneinheiten	
	Anzahl	In Prozent
B mit Belegrechten (Eingangsmiete 5,60 €)	508	60
C (Eingangsmiete 6,50 €)	271	32
D (Eingangsmiete 7,00 €)	71	8
gesamt	850	100

# Geförderte Wohnungen nach Bautenstand

Bautenstand	geförderte Wohneinheiten	
	absolut	In Prozent
weitgehend bezugsfertig	89	10
im Bau	117	14
Baubeginn geplant für 2017	443	52
späterer Baubeginn (ab 2018)	201	24
gesamt	850	100

# Geförderte Wohnungen nach Investoren

Investor	geförderte Wohneinheiten	
	absolut	In Prozent
GBH	438	52
Private	117	14
Entwickler	92	11
Stiftungen/Kirche/Vereine	51	6
Wohnungsunternehmen	95	11
Genossenschaften	29	3
Versicherungen	28	3
gesamt	850	100