

Landeshauptstadt Hannover
Hausmitteilung

An: 67.20
Kopien:
z.K. an:

Von: 67.70/Os
Datum: 31.05.2006
Hausruf: 40237

Bebauungsplan Nr. 1685 - Tiestestraße
Stellungnahme des Bereichs Forsten, Landschaftsräume und
Naturschutz

Planung

Der im B- Plan 620 als Gewerbefläche festgesetzte Bereich soll aufgrund der geplanten Nutzungen für einen Lebensmitteldiscounter und einen Getränkemarkt neu ausgewiesen werden. Im Zusammenhang mit der Planung der neuen Planstraße auf dem Gelände des Südbahnhofes soll eine Verbindungsstraße zur Tiestestraße geschaffen werden.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Der größte Teil des Grundstücks ist mit leerstehenden ungenutzten Gewerbehallen überstellt. Diese bieten zusammen mit kleineren Ruderalflächen und einigen älteren, der Baumschutzsatzung unterliegenden Gehölzen einen Lebensraum für eine Vielzahl von Pflanzen und Tieren. Zu vermuten sind gefährdete Arten von Fledermäusen.

Auswirkungen der Planung

Bei Realisierung der Planungen sind grundsätzlich folgende Auswirkungen auf Belange des Umweltschutzes denkbar:

- Zerstörung von Lebensräumen verschiedenster Tier- und Pflanzenarten,
- Zerstörung gewachsener Bodenhorizonte,
- Verringerung der Grundwasserneubildung,
- kleinklimatische Veränderungen.

Eingriffsregelung

Eine Minimierung des Eingriffs ist anzustreben: Hinsichtlich der vermuteten Vorkommen von Fledermäusen ist ein entsprechendes Gutachten zu erstellen. Ebenfalls gutachterlich festzustellen sind die Biotoptypen dieses Bereichs. Pflanzen der Roten Liste kommen entsprechend der gutachterlichen Stellungnahme vom Sommer 2005 nicht vor.

Eine endgültige Stellungnahme ist erst nach Vorliegen der notwendigen Gutachten möglich.

(Ossenkopp)