

Landeshauptstadt



An den Stadtbezirksrat Nord (zur Kenntnis)  
An den Verwaltungsausschuss (zur Kenntnis)

	1. Entscheidung
Nr.	15-0637/2021 S1
Anzahl der Anlagen	0
Zu TOP	10.2.2.

## **Erhalt des Gebäudes Beneckeallee 32 "Poelzig Bau" in denkmalgeschützten Zustand**

**Sitzung des Stadtbezirksrates Nord am 29.03.2021**

**TOP 10.2.2.**

### **Beschluss**

Der Investor wird umgehend beauftragt, das Gebäude "Beneckeallee 32" Poelzig Gebäude in seinen ordnungsgemäßen baudenkmalgeschützten Zustand zu erhalten.

### **Entscheidung**

Das bebaute Grundstück Beneckeallee 28 (ehemals Beneckeallee 32) ist mit Vertrag vom 07.06.2019 an die Bexor Konzept GmbH veräußert worden (DS Nr. 0823/2019). Der Kaufvertrag enthält umfangreiche Regelungen zur Sanierung des denkmalgeschützten Poelzig-Gebäudes. Wegen einer schweren Erkrankung des Geschäftsführers der Bexor Konzept GmbH konnte mit der Gebäudesanierung noch nicht begonnen werden. Da eine Besserung des gesundheitlichen Zustandes des Geschäftsführers leider nicht zu erwarten ist, wird die Bexor Konzept GmbH das Grundstück voraussichtlich noch im Juli 2021 in Abstimmung mit der Stadt an einen hannoverschen Investor verkaufen und die vertraglich übernommenen Sanierungsverpflichtungen vollumfänglich an diesen übertragen.

Der Erwerber beabsichtigt, in Kürze mit den Sanierungsarbeiten zu beginnen. Es laufen bereits intensive Abstimmungsgespräche mit der Bauverwaltung (Sachgebiet Baupflege und Denkmalschutz).

Somit ist sichergestellt, dass das Poelzig-Gebäude zeitnah in einen ordnungsgemäßen baudenkmalgeschützten Zustand versetzt und auch erhalten wird.

18.62.13 BRB  
Hannover / 02.08.2021