

**Satzung
der Landeshauptstadt Hannover zur 2. Änderung der Satzung
über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes Limmer**

Aufgrund der §§ 142 Abs. 3, 162 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom **23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)** in Verbindung mit den §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in den jeweils zurzeit gültigen Fassungen, hat der Rat der Landeshauptstadt Hannover folgende Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Limmer (bekannt gemacht im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover Nr. 23 vom 06.11.2002, geändert am 11.02.2004 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover Nr. 3) beschlossen:

**§ 1 – weitere Einbeziehung von Grundstücken
in das Sanierungsgebiet Limmer**

Zur Behebung städtebaulicher Missstände durch Sanierungsmaßnahmen werden in den als Sanierungsgebiet förmlich festgelegten Bereich Limmer folgende Grundstücke einbezogen:

1.1 südlich der Wunstorfer Straße :

- 1.1.1. die Grundstücke Varrelmannstraße westseitig Nr.4 (Flst. 513/174), Nr.6 (Flst.594/174) Nr.8 (Flst. 595/174), Nr. 10 (Flst. 596/174), Nr.12 (Flst. 597/174), Nr.14 (Flst. 598/174), Nr. 16 (Flst. 599/174), Nr.18 (Flst.600/174),
- 1.1.2. die Grundstücke Varrelmannstraße ostseitig Nr.1 (Flst. 1171/172 und 1172/172), Nr.3 (Flst. 173/35), Nr.5 (Flst. 1180/173), Nr. 7 (Flst. 173/16 und 173/48), Nr.9 (Flst. 675/173), Nr.11 (Flst. 1099/173), Nr. 13 (Flst. 1102/173), Nr.15 (Flst. 1136/173), Nr.17 (Flst. 173/36),
- 1.1.3. die Grundstücke Harenberger Straße nordseitig Nr.30 (Flst. 1250/173), Nr.32 (Flst. 907/174), Nr.34 (Flst. 174/7), Nr. 36 (Flst. 1079/174),
- 1.1.4. die Grundstücke Tegtmeyerstraße ostseitig Nr.1 (Flst. 1155/175), Nr.3 (Flst. 508/175), Nr.5 (Flst. 507/174), Nr. 7 (Flst. 506/174), Nr.9 (Flst. 505/174), Nr.11 (Flst. 504/174), Nr. 13 (Flst. 503/174), Nr.15 (Flst. 502/174), Nr.17 (Flst. 501/174), Nr.19 (Flst. 500/174), Nr. 21 (Flst. 174/14),
- 1.1.5. die Straßenfläche Varrelmannstraße von nordöstlichem Eckpunkt des Grundstücks Nr. 4 und nordwestlichem Eckpunkt von Nr.1 – südwärts entlang Straßenbegrenzungslinie bis zur südlichen Straßenbegrenzung Ecke Harenberger Straße (Flst. 174/9),
- 1.1.6. die Straßenfläche Prüßmannstraße südöstlichem Eckpunkt des Grundstücks Varrelmannstraße Nr. 7 und nordöstlichem Eckpunkt Grundstücks Varrelmannstraße Nr. 9 bis zur westlichen Straßenbegrenzung Ecke Varrelmannstraße (Flst. 173 / 59).

§ 2 – geänderte Begrenzung des Sanierungsgebietes

Das Sanierungsgebiet Limmer wird wie folgt begrenzt :

Östliche Flurstücksgrenze 40/27 , Flur 1 Gemarkung Limmer (westlich Sackmannstr. Nr. 38/40) nach Süden bis Eckpunkt Stockhardtweg ; abknickend südwärts bis nordwestlichen Eckpunkt von Flurstück 42/31 ,Flur 1 Gemarkung Limmer (Ecke Sackmannstraße); nach Osten entlang südl. Straßenbegrenzungslinie der Sackmannstraße – über nördl. Flurstücksbegrenzung Große Straße (Flst. 207/22 Flur 1 Gem. Limmer) und Große Straße Nr. 16 ; bis zum nordöstl. Eckpunkt ; nach Süden abknickend die östl. Grundstücksgrenze Große Straße Nr. 16 bis auf nördl. Grundstücksgrenze von Twedenweg Nr. 1 – nach Osten nördl. Grenzen von Twedenweg Nr.1,7 und 9 zum nordöstl. Eckpunkt Twedenweg Nr. 9; südl. abknickend bis Eckpunkt; nach Osten - entlang der nördl. Grundstücksgrenzen von Twedenweg Nr. 9 bis zum nordöstl. Eckpunkt vom Garagenhof / Ecke Sackmannstraße ; nach Süden die östl. Flurstücksgrenzen Flst. 84/13, Flur 1 Gem. Limmer (Garagen) Twedenweg (Flst. 84/7, Flur 1 Gem. Limmer) bis südöstl. Eckpunkt Grundstück Sackmannstr. Nr.15; (Flst. 84/3 Flur 1 Gem. Limmer) ; nach Westen hin die südl. Grundstücksgrenzen Sackmannstraße Nr. 15, Twedenweg Nr. 12,10 und 8 bis Eckpunkt ; südl. abknickend entlang der östl. Grundstücksgrenzen Große Straße Nr. 6 und Flst. 76/3 (Nr.4) der östl. Grundstücksgrenzen Große Straße Hs.-Nr.6 und Flst. 76/3 (Nr.4) Flur 1 Gem.Limmer und nordöstl. Grundstücksgrenze Wunstorfer Straße Nr. 76 bis nordwestl. Eckpunkt Grundstück Wunstorfer Straße Nr. 74 /Sackmannstraße Nr. 1 (Flst. 79/1, Flur 1 Gem. Limmer) ostwärts die nördl. Grenze dieses Grundstückes bis südöstl. Eckpunkt Grundstück Sackmannstraße Nr. 3 ; weiter nach Norden entlang westl. Straßenbegrenzung der Sackmannstraße Nr. 3 – 3B und Nr. 5 (Flst. 80/11, Flur 1 Gem. Limmer); Straßenknicke südlich Sackmannstraße Nr.7 – ostwärts verlängern bis zum nordöstl. Grenzpunkt des Grundstückes Sackmannstraße Nr. 4/6 -Garagen ; südwärts zum Grenzpunkt; nach Osten bis südöstl. Grenzpunkt Sackmannstraße Nr. 6 (Flst. 117/4, Flur 1 Gem. Limmer) – vom Eckpunkt durch Garten Nr. 63 der Kleingartenkolonie „Ratswiese,, Flst. 118/8, Flur 1 Gem. Limmer) eine gerade Linie bis zum nordwestl. Grenzpunkt des Garten Nr. 44 (südwestl. KiTa); entlang nördl. Grenze der Kleingärten Nr. 44 u. Nr. 42- auf nordwestl. Eckpunkt Grundstücksgrenze Wunstorfer Straße Nr. 58 (Flst. 118/1, Flur 1 Gem. Limmer) – entlang der nördl. Grundstücksgrenze bis Eckpunkt Straße, Ratswiese, nach Norden die westl. Straßenbegrenzung Ratswiese (Nr. 3 / KiTa) entlang bis südwestl. Grenzpunkt des Grundstückes Ratswiese Nr. 18; die westl. Grundstücksgrenze bis zum südwestl. Grenzpunkt des Flurstücks 1014/112, Flur 1 Gem. Limmer) – öffentl. Wegeverbindung; nach Norden die westl. Flurstücksgrenze (am Koloniegarten Nr. 17); ostwärts - vom nordwestl. Grenzpunkt des Flurstücks über öffentliche Wegeverbindung Kanal-Fösse bis nordwestl. Grenzpunkt des Flurstücks 112/7- öffentl. Grünfläche – Flur 1 Gem. Limmer)- nördl. Grenze des Flurstücks bis zum Grenzpunkt Fössebrücke / Fösse (Leineverbindungskanal) ; nach Süden hin nordöstl. bzw. nördl. Grenzen der Flurstücke 112/7 ,121/ 6 (Ratswiese Nr.18), tlw. 135/7 ,139/1, 148/1 (Wunstorfer Straße Nr. 30 u. 18) – alle Flur 1 der Gem. Limmer - bis zum nordöstl. Grenzpunkt des Flurstücks 148/1 (an der Fösse); nach Süden östl. Grundstücksgrenze Wunstorfer Straße Nr. 18 (Straßenbegrenzung Stichstraße / Fach-Uni) bis zum südöstl. Grenzpunkt des Grundstückes; nach Süden zum nordöstl. Grenzpunkt der Franz-Nause- Straße Nr. 2; abwärts ;zum südöstl. Grenzpunkt (Flst. 829/39, Flur 2 Gem. Limmer) ; westwärts südl. Grenze der Grundstücke Franz- Nause- Straße Nr. 2 bis zum südwestl. Grenzpunkt Wunstorfer Straße Nr. 23 (Flurstück 41/1, Flur 2 Gem. Limmer); südwärts entlang der östl. Grundstücksgrenzen Eppersstraße Nr. 9,11,13 und 15 bis südöstl. Eckpunkt vom Grundstück Weidestraße Nr. 14; nach Westen entlang nördl. Straßenbegrenzung der Weidestraße – über die Eppersstraße gerade verlängert auf die östl. Grundstücksgrenze Kesselstraße Nr.12 (Flst. 88/7, Flur 2 Gem. Limmer) ; nach Süden entlang westl. Straßenbegrenzung Kesselstraße (Nr.14) bis südöstl. Eckpunkt Kesselstraße /Zimmermannstraße (Flst. 86/3,86/4 Flur 2 Gem. Limmer); nach Westen die nördl. Straßenbegrenzung der Zimmermannstraße bis südöstl. Grenzpunkt der Kirchhöfner Straße (Flst. 90/61, Flur 2 Gem. Limmer) ; abknickend südl. Straßenbegrenzung des Flurstücks Kirchhöfner Straße auf den südwestl. Grenzpunkt ; nach Norden die westl. Straßenbegrenzung bis zum südwestl. Grenzpunkt Grundstück Kirchhöfner Straße Nr. 20; westwärts bis südwestl. Eckpunkt ; nach Norden entlang der westl. Grundstücksgrenzen von Kirchhöfner Straße Nr.

20,18, 16, 14,12,10 auf den Eckpunkt Harenberger Straße; zum südl. Grenzpunkt zwischen Grundstück Harenberger Straße Nr.12 (Neubau jetzt = Kirchhöfner Straße 8A !) und Nr. 14; nach Westen die nördl. Straßenbegrenzung der Harenberger Straße verlängert auf südwestl. Straßenbegrenzungspunkt Spangenbergstraße/ Harenberger Straße 18; nach Norden westl. Straßenbegrenzung der Spangenbergstraße bis nordöstl. Straßenbegrenzung / Ecke Prüßmannstraße (südl.Flst. 173/58, Flur 1 Gem. Limmer); westwärts - nördl. Straßenbegrenzung der Prüßmannstraße bis zum südwestl. Grenzpunkt des Flurstücks 173/58; nach Norden die südwestl. Grundstücksgrenzen ebenso von Flurstück 170/11, Flur 1 Gem. Limmer (Spangenbergstraße Nr.11 /Prüßmannstraße Nr. 4) bis zum südöstl. Eckpunkt Grundstück Wunstorfer Straße Nr. 63; westl. entlang der südl. Grundstücksgrenzen Wunstorfer Straße Nr. 63 (Flst. 171/2) und Flst. 173/37 bis Eckpunkt, nach Norden bis Eckpunkt; westwärts südl. Flurstücksgrenze 173/14 und 173/2 (Wunstorfer Straße Nr. 71/71A) bis südwestl. Eckpunkt **mit Flurstück 1180/173 (Varrelmannstraße 5); nach Süden von östl. Begrenzung von Flurstück 1180/173 entlang der östlichen Grundstücksgrenzen Varrelmannstraße 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 bis nordöstl. Eckpunkt von Flurstück 1250/173 (Harenberger Str. 30) entlang der östlichen Flurstückbegrenzung bis südöstl. Eckpunkt mit Harenberger Straße; entlang der nördlichen Straßenbegrenzung der Harnberger Straße nach Westen bis südwestlichen Eckpunkt des Flurstücks 174/14 (Tegtmeyerstr. 21), nach Norden entlang der östlichen Straßenbegrenzung Tegtmeyerstraße bis nordwestlichen Eckpunkt mit Flurstück 1155/175 (Tegtmeyer Str. 1);** südwestl. auf den nordöstl. Grenzpunkt des Flurstücks 176/1, Flur 1 Gem. Limmer - Tegtmeyerstraße Nr. 6; nach Süden die westliche Straßenbegrenzung Tegtmeyerstraße (Flst. 174/17) bis südöstl. Grenzpunkt Flurstück 174/12 Tegtmeyerstraße / Ecke Nr. 23 Brunnenstraße. Nach Westen entlang südl. Grundstücksgrenze Brunnenstraße Nr. 23,21,19,17 bis zum südwestl. Eckpunkt des Flurstücks 174/18 = Freifläche; nach Süden die östl. Straßenbegrenzung der Brunnenstraße (öffentl. Grünfläche) bis zum süd-östl. Straßenbegrenzungspunkt / Harenberger Straße (alle Flur 1 Gem. Limmer); in Westrichtung südl. Straßenbegrenzung Brunnenstraße (Flurstück 203/5, Flur 2 Gem. Limmer) bis Eckpunkt der Harenberger Straße Nr. 46 – einschl. der LHH- Straßenflurstücke (190/13, 190/12 Flur 2 Gem. Limmer) und des Flurstücks 193/9, Flur 1 Gem. Limmer (zugehörig zur Harenberger Str. Nr.46) ; entlang der nördl. und westl. Flurstücksbegrenzung 190/17, Flur 2 Gem. Limmer (Üstra – Gleisanlagen bis Grünfläche Flst. 109/20 Flur 1 Gem.Limmer – Ecke Schleusenbrücke) tlw. südöstl. Begrenzung des Flurstücks 34/22 ,Flur 1 Gem.Limmer – entlang der westl. Brückenmauer (Stichkanal -zu Flst. 34/21,Flur 1 Gem. Limmer); südwestl. Begrenzung – entlang der nördl. Uferkante vom Stichkanal Linden (im Bereich Conti Park- flächen) bis Brücke Wunstorfer Straße – einschl. Brückenwiderlager, entlang Uferkante/ Wegeverbindung Stichkanal (Flurstück 34/21, Flur 1 Gem. Limmer)- westl. dem Conti-Gelände); entlang Uferkante im Bogenbereich Stichkanal Linden / Leineverbindungskanal (tlw. Flst. 66/5, Flur 1 Gem. Ahlem) ; nach Osten – südliche Uferkante/ Wegeverbindung des Leineverbindungskanals (Flst. 24/16, Flur 1 Gem. Limmer) bis zur Limmer-Schleuse; südliche Schleusenspundwand bis Brücke Stockhardtweg – entlang der südl. Uferkante / Wegeverbindung am Leineverbindungskanal (Flst. 15/53, Flur 6 Gem. Herrenhausen) bis östliche Begrenzung durch rechtwinklige Abknickung auf den nordöstl. Grenzpunkt vom Flurstück 40/27, Flur 1 Gem. Limmer (= westl. Grundstücksbegrenzung der Sackmannstraße Hs.-Nr. 40/38). *

§ 3 – Gebietsgrenzen – Auslage des Übersichtsplans

1. Die Grenzen des Sanierungsgebietes sind in einem Übersichtsplan des Sachgebiets Stadterneuerung des Fachbereichs Planen und Stadtentwicklung der Landeshauptstadt Hannover von Juni 2007 dargestellt, der als Anlage Bestandteil dieser Satzung ist. Dieser Plan liegt bei der städtischen Bauverwaltung, Fachbereich Planen und Stadtentwicklung, Rudolf-Hillebrecht-Platz 1, Zimmer 500, zur allgemeinen Einsichtnahme aus.
2. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Übersichtsplan von Juni 2007 abgegrenzten Flächen.

§ 4 - Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im **Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover** in Kraft.

Hannover, den

(Weil)
Oberbürgermeister