



25. August 2020

Herr Lothar Pollähne
Bezirksbürgermeister
im Stadtbezirk Südstadt-Bult
über den Fachbereich Zentrale Dienste
Abt. f. Rats- und Bezirksratsangelegenheiten
18.63.07

ANTRAG

gemäß § 10 der Geschäftsordnung des Rates
der Landeshauptstadt Hannover
in die nächste Sitzung des Stadtbezirksrates
Südstadt-Bult am 16.09.2020

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1879 „Wohn- und
Geschäftshaus Hildesheimer Straße 114“ mit integriertem
Vorhaben und Erschließungsplan (VEP) Stand 24.04.2020**

Der Bezirksrat möge beschließen:

- 1) Die Verwaltung wird aufgefordert im laufenden Bebauungsplanverfahren sicherzustellen, dass die Zufahrt zur Tiefgarage und der gesamte Anlieferverkehr nur über die Hildesheimer Straße erfolgen soll.
- 2) Die Verwaltung wird aufgefordert im laufenden Bebauungsplanverfahren sicherzustellen, dass die momentan als Teil des Bauvorhabens vorgesehene Schaffung eines Kiosks an der Ecke Siemensstraße / Mozartstraße entfällt.

Begründung:

- ad 1) Die bisher vorgesehene Zufahrt und Anlieferung über die Mozartstraße stellt eine unverhältnismäßige Beeinträchtigung der Anwohner und eine erhebliche Gefahrenquelle für ältere Personen, Kinder und sonstige Fußgänger dar. Die Struktur der Wohnstraße und ihre Größe lassen gar kein erhöhtes Verkehrsaufkommen bzw. eine Anlieferung mit großen LKW's zu. Der Verkehrsfluss auf der Hildesheimer Straße wird dadurch auch nicht beeinträchtigt, weil die Anlieferung in verkehrsarmen Zeiten erfolgt und z.B. die in der Nähe gelegene Stadtteilgarage Südstadt ihre Einfahrt auch an der

Hildesheimerstraße hat. Die Hildesheimer Straße ist im Übrigen an der Stelle in stadtauswärtiger Richtung zweispurig, so dass der Verkehr auf der fahrbahninneren Spur reibungslos weiterlaufen kann.

ad 2) In Anbetracht der langen Öffnungszeiten (bis 20:00h bzw. 21h) des ALDI-Marktes an der Stelle bedarf es daneben zur Nahversorgung keines Extrakiosks. Am Altenbekener Damm und der Geibelstraße nahe der Hildesheimerstraße sowie an der Alten Döhrener Straße / Ecke Geibelstraße gibt es in der Nähe bereits Kioske. Anwohner befürchten zudem Lärmbelästigung und Umweltverschmutzung durch einen Kiosk an der Ecke.

Jan Alexander Scholz
Fraktionsvorsitzender