

PETER LUDWIG

Max von Laue Str. 21  
30966 HemmingenLandeshauptstadt Hannover  
FB Planen und Stadtentwicklung  
z.Hd. Herrn Dr. Hans-Heiner Schlesier  
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1  
30159 Hannover

Hemmingen, den 04. September 2013

Fachmarktzentrum Expo Gelände Hannover, Straße der Nationen

Sehr geehrter Herr Dr. Schlesier,

ich beabsichtige die beigefügte Planung eines Fachmarktzentrums auf dem Expo Gelände Hannover umzusetzen. In diesem Fachmarktzentrum sollen Unternehmen einziehen, welche die Innen- und Außenausstattung für gehobenen Ein- und Zweifamilienhäusern vertreiben. Dabei werden keine innenstandrelevanten Sortimente im Angebot enthalten sein. Potentielle Sortimente könnten z.B. Gartenmöbel, Kamine, Saunen, Küchen, Wintergärten, Fenster, Türen, etc. sein. Hauptmieter im OG. wird das Gartenmöbelunternehmen E.F. Ludwig GmbH & Co KG aus Hemmingen sein, dessen geschäftsführender Gesellschafter ich bin.

Die genaue Lage des Grundstücks und die Außenansicht des Gebäudes können Sie den beigefügten Unterlagen entnehmen. Es handelt sich bei der Planung um ein zwei geschossiges Gebäude mit drei Mieteinheiten und einer kleinen Handlagerfläche.

Die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit des Projekts sollen durch ein Planverfahren nach § 12 BauG geschaffen werden. Hiermit beantrage ich die Einleitung des Verfahrens für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplans.

Es wäre für unseren Planungsvorlauf äußerst wünschenswert, wenn seitens der Bauordnung parallel zum Planverfahren der Bauantrag soweit bearbeitet werden könnte, dass mit Rechtsgültigkeit des Planverfahrens eine Baugenehmigung erteilt werden könnte.

Gerne stehen ich und mein Architekt Christian Kleine (Büro Kleine + Assoziierte Architekten BDA) für Fragen und Abstimmungsgespräche zur Verfügung. Sie erreichen mich unter der Telefonnummer 0511 942656 0.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Peter Ludwig".

Peter Ludwig