

Ur-Nr.

Verhandelt am.... zu....

Vor dem unterzeichneten Notar....

Erschienen:

1. Die Sparkasse Hannover, Anstalt des öffentlichen Rechts, Aegidientorplatz 1, 30159 Hannover, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Hannover unter HRA 26009, vertreten durch den Bevollmächtigten _____, geb. am _____, dienstansässig Aegidientorplatz 1, 30159 Hannover, handelnd aufgrund Vollmacht vom _____, die im Original vorgelegen hat und diesem Vertrag als Anlage beigefügt wurde,

im Folgenden Erschienenene zu 1 und Verkäuferin

und

2. Die Landeshauptstadt Hannover, Trammplatz 2, 30159 Hannover, vertreten durch den Bevollmächtigten _____, geb. am _____, dienstansässig _____, handelnd aufgrund Vollmacht vom _____, die im Original vorgelegen hat und diesem Vertrag als Anlage beigefügt wurde.

im Folgenden Erschienenene zu 2 und Käuferin.

Beide zusammen auch Vertragsparteien genannt.

Die Erschienenen wiesen sich durch Vorlage ihrer gültigen Personaldokumente aus.

Der Notar erläuterte das Mitwirkungsverbot nach § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG. Er fragte die Erschienenen, ob er oder einer seiner Sozien in der Angelegenheit, die Gegenstand dieser Beurkundung ist, außerhalb des Notaramtes tätig war oder ist. Die Erschienenen verneinten eine solche Vorbefassung.

Die Erschienenen baten um Beurkundung des nachstehenden

Geschäftsanteilskauf- und -abtretungsvertrages.

I. Vorbemerkung

Im Handelsregister des Amtsgerichts Hannover ist zu HRB 3689 die

Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mit beschränkter Haftung (GBH)

mit einem Stammkapital von 35.400.000,00 EUR eingetragen.

Die Erschienenene zu 1) ist an dieser Gesellschaft mit einem Geschäftsanteil im Nennbetrag von 3.580.000,00 EUR beteiligt.

Die Erschienenene zu 2) ist an der Gesellschaft mit einem Geschäftsanteil im Nennbetrag von 31.820.000,00 EUR beteiligt.

Der Geschäftsanteil der Verkäuferin ist voll eingezahlt.

Für die Gesellschaft gilt der Gesellschaftsvertrag in der Fassung vom 23.10.2003.

Die Gesellschaft hat eigenen Grundbesitz.

II. Gesellschafterversammlung

Die Erschienenen zu 1) und 2) halten unter Verzicht auf sämtliche gesetzlichen und vertraglichen Form- und Fristvorschriften eine Gesellschafterversammlung der Gesellschaft ab und beschließen einstimmig:

Die Gesellschafterversammlung stimmt der nachstehenden Teilung und Abtretung des Geschäftsanteils der Verkäuferin zu.

III. Teilung und Abtretung

Die Erschienenen zu 1) erklärt:

Ich teile meinen Geschäftsanteil im Nennwert von 3.580.000,00 EUR in zwei Geschäftsanteile im Nennwert von 3.540.000,00 EUR und im Nennwert von 40.000,00 EUR auf.

Die Erschienenen zu 1 verkauft den Geschäftsanteil im Nennwert von 40.000,00 EUR und tritt diesen Geschäftsanteil an die Erschienenen zu 2 ab.

Die Erschienenen zu 2 erklärt:

Ich nehme die Abtretung an und nimmt das Kaufangebot an.

Die Übertragung des Geschäftsanteils erfolgt mit schuldrechtlicher Wirkung zum 01.01.2011 (Stichtag).

IV. Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt für den Geschäftsanteil im Nennwert von 40.000,00 EUR 40.000,00 EUR. Er ist fällig am Stichtag und ist zahlbar binnen 5 Werktagen auf folgendes Konto:

Kontonr.: 9001 831 338

BLZ: 250 501 80

V. Gewährleistung, Garantien

Die Verkäuferin verkauft den Geschäftsanteil unter Ausschluss jeder Gewährleistung, soweit dies rechtlich zulässig ist und nachstehend nichts Abweichendes vereinbart ist.

Die Verkäuferin gewährleistet, dass

- die im Teil I enthaltenen Angaben richtig sind und der verkaufte Geschäftsanteil nicht mit Rechten Dritter belastet ist, sie über diesen Geschäftsanteil frei verfügen kann und die Satzung der Gesellschaft in der Fassung vom 23.10.2003 unverändert fortbesteht;
- keine Nebenvereinbarungen bezüglich der Gesellschaftsverhältnisse oder des Geschäftsanteiles bestehen;
- auf den Geschäftsanteil ein Betrag in Höhe von 40.000,00 EUR eingezahlt ist, der nicht, auch nicht teilweise, zurückgewährt wurde und bei der Aufbringung der Stammeinlage nicht gegen die Grundsätze der verdeckten Sacheinlage verstoßen worden ist;

VI. Kosten, Steuern, Schlussbestimmungen

Die Kosten dieser Urkunde sowie etwa durch den Verkauf und die Abtretung anfallende Steuern hat die Verkäuferin zu tragen.

Die auf den Kaufpreis möglicherweise zu zahlende Einkommen-, Körperschaft- und Grunderwerbsteuer hat die Verkäuferin zu tragen.

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist, soweit vereinbar, Hannover.

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem rechtlichen und wirtschaftlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

VII. Durchführung

Die Vertragsparteien beauftragen den beurkundenden Notar, diesen Vertrag durchzuführen, insbesondere den Gesellschafterwechsel der Gesellschaft anzuzeigen, dem zuständigen Finanzamt und dem Handelsregister eine auszugsweise beglaubigte Abschrift dieses Vertrages einzureichen sowie etwaige zu diesem Vertrag erforderliche Zustimmungserklärungen bzw. Genehmigungserklärungen einzuholen.

VIII. Hinweise