

Landeshauptstadt Hannover  
Hausmitteilung

An: 67.20  
Kopien;  
z.K. an:

Von: 67.70/  
Datum: 01.11.05  
Hausruf: 43929 Fax: 42914

**Bebauungsplan Nr. 1648 - Pfitznerstraße**  
**Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz**  
**im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

### Planung

Im Rahmen der bereits erfolgten baulichen Entwicklung sollen Detailfragen künftiger Nutzungen neu geregelt werden.

### Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Die vorgesehene Bebauung ist im wesentlichen umgesetzt. Zusammenhängende unversiegelte Flächen sind nicht vorhanden.

### Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Die Umsetzung der geplanten Maßnahmen hat im Rahmen der Bauleitplanung keine Auswirkungen auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild. Die Realisierung der im Plan vorgesehenen Stadtbahntrasse obliegt einem späteren Verfahren.

### Eingriffsregelung

Ausgleichsmaßnahmen sind nicht erforderlich.

(Nußbaum)