

Landeshauptstadt



Beschluss-
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Döhren-Wülfel
An die Damen und Herren des Ausschusses für
Umweltschutz und Grünflächen (zur Kenntnis)
An die Damen und Herren des Sportausschusses
(zur Kenntnis)

Nr. 15-2476/2012
Anzahl der Anlagen 2
Zu TOP

Platz der Generationen Wülfel

Antrag,

1. der Planung zur Aufwertung der Grünfläche an der Matthäikirchstraße in Form eines Gesamtkonzeptes sowie des 1. Bauabschnittes (Anlagen 1 und 2) zuzustimmen.

- Entscheidungsrecht des Stadtbezirksrates gemäß § 55 c Abs. 1 NGO

2. die Realisierung des 1. Bauabschnitts entsprechend der Anlage 2 mit Gesamtkosten in Höhe von **55.799,08 €** zu beschließen.

- Entscheidungsrecht des Stadtbezirksrates gemäß § 55 c Abs. 1 NGO

Berücksichtigung von Gender-Aspekten

Genderspezifische Belange wurden bei den geplanten Maßnahmen beachtet. Die geplante Neugestaltung ist für Mädchen und Frauen gleichermaßen konzipiert wie für Jungen und Männer.

Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

Teilfinanzhaushalt 67 - Investitionstätigkeit

Investitionsmaßnahme I.55102.909 Parkanlagen,Grünzüge

Einzahlungen

Auszahlungen

Baumaßnahmen 20.000,00

Saldo Investitionstätigkeit -20.000,00

Teilergebnishaushalt

Angaben pro Jahr

Produkt 55102 Übriges Grün

Ordentliche Erträge

Ordentliche Aufwendungen

Sach- und Dienstleistungen 2.400,00

Saldo ordentliches Ergebnis -2.400,00

Teilergebnishaushalt 67

Produkt 56101 Umweltschutz (Altlastenprogramm)

Ordentliche Erträge		Ordentliche Aufwendungen	
Zuwendungen und allg. Umlagen	0,00	Personalaufwendungen	0,00
Sonstige Transfererträge	0,00	Sach- und Dienstleistungen	3.000,00
Öffentlichrechtl. Entgelte	0,00	Abschreibungen	0,00
Privatrechtl. Entgelte	0,00	Zinsen o.ä. (TH 99)	0,00
Kostenerstattungen	0,00	Transferaufwendungen	0,00
Auflösung Sonderposten (anteilige Zuwendungen)	0,00	Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00
Sonstige ordentl. Erträge	0,00		
		Saldo ordentliches Ergebnis	-3.000,00
Außerordentliche Erträge	0,00	Außerordentliche Aufwendungen	0,00
		Saldo außerordentliches Ergebnis	0,00

Teilergebnishaushalt 18

Produkt 11111 Mittel der Stadtbezirksräte

Ordentliche Erträge		Ordentliche Aufwendungen	
Zuwendungen und allg. Umlagen	0,00	Personalaufwendungen	0,00
Sonstige Transfererträge	0,00	Sach- und Dienstleistungen	5.001,73
Öffentlichrechtl. Entgelte	0,00	Abschreibungen	0,00
Privatrechtl. Entgelte	0,00	Zinsen o.ä. (TH 99)	0,00
Kostenerstattungen	0,00	Transferaufwendungen	0,00
Auflösung Sonderposten (anteilige Zuwendungen)	0,00	Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00
Sonstige ordentl. Erträge	0,00		
		Saldo ordentliches Ergebnis	-5.001,73
Außerordentliche Erträge	0,00	Außerordentliche Aufwendungen	0,00
		Saldo außerordentliches Ergebnis	0,00

Teilfinanzhaushalt 18 - Investitionstätigkeit

Zuwendungen)	0,00	Aufwendungen	0,00
Sonstige ordentl. Erträge	0,00		
		Saldo ordentliches Ergebnis	-5.001,73
Außerordentliche Erträge	0,00	Außerordentliche Aufwendungen	0,00
		Saldo außerordentliches Ergebnis	0,00

Teilfinanzhaushalt 18 - Investitionstätigkeit

Investitionsmaßnahme I.111111.901		Mittel der Stadtbezirksräte	
Einzahlungen		Auszahlungen	
Zuwendungen für Investitionstätigkeit	0,00	Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00
Beiträge u.ä. Entgelte für Investitionstätigkeit	0,00	Baumaßnahmen	27.797,35
Veräußerung von Sachvermögen	0,00	Erwerb von bewegl. Sachvermögen	0,00
Veräußerung von Finanzvermögensanlagen	0,00	Erwerb von Finanzvermögensanlagen	0,00
Sonstige Investitionstätigkeit	0,00	Zuwendungen für Investitionstätigkeit	0,00
		Sonstige Investitionstätigkeit	0,00
		Saldo Investitionstätigkeit	-27.797,35

Begründung des Antrages

Der mit dieser Drucksache vorgelegte Planungsentwurf zur Entwicklung der Grünfläche an der Matthäikirchstraße zu einem Fitnessparcours entspricht dem Interfraktionellen Antrag des Stadtbezirksrates Döhren-Wülfel zur „Anschaffung von Bewegungsgeräten für Seniorinnen und Senioren“ (DS 15-2145-2011).

Die Ergebnisse einer Bürgerversammlung, einer Abstimmung mit den Delegierten des Seniorenbeirats sowie mit der städtischen Beauftragten für Menschen mit Behinderungen sind in die Planung eingeflossen.

Lage der Fläche

An der südwestlichen Matthäikirchstraße liegt die bisher schlichte Rasenfläche, die randlich mit Sträuchern eingefasst ist. Nahe der Stadtbahnhaltestelle und gegenüber einem Seniorenpflegeheim, in dem auch Toiletten und ein Café besucht werden können, liegt die Fläche günstig am Durchgangsweg aus dem Quartier an die Hildesheimer Straße.

Die bisherige Grünfläche wird durch die Umgestaltung erheblich aufgewertet und erfährt eine vielfältige Nutzbarkeit.

Bewegungs- und Kommunikationsbereiche für ältere Menschen in Wülfel

Am 26.06.2012 fand im Seniorenpflegeheim Sozialkonzept Katharinenhof eine Bürgerversammlung statt, bei der die Rahmenbedingungen zu dem geplanten

Projekt vorgestellt wurden.

Neben Vertreterinnen der angrenzenden Seniorenpflegeheime (Sophien-Residenz, Katharinenhof) nahmen Vertreterinnen und Vertreter aus Politik und Verwaltung sowie des Seniorenbeirates und Mitglieder des ansässigen Sportvereins FC Schwalbe teil.

Folgende Wünsche aus der Bürgerversammlung wurden an die Planung formuliert:

- Name soll „Platz der Generationen Wüfel“ lauten,
- Bewegungs- und Ruheangebote sollen für verschiedene Altersgruppen, nicht nur für ältere Menschen vorhanden sein,
- Fitnessgeräte, die den Bedürfnissen älterer Menschen angepasst sind sowie
- Übungsmöglichkeiten für möglichst alle Muskelgruppen.

Über das individuelle Benutzen der Geräte hinaus entstand die Idee eines angeleiteten, regelmäßigen Trainings als Gruppenangebot, z.B. durch einen Sportverein.

Weiterhin wurde verabredet, dass der Seniorenbeirat bei der Auswahl der Geräte beteiligt werden soll. In einer Sitzung am 11.09.2012 wurden das bereits erarbeitete Gesamtkonzept und der 1. Bauabschnitt des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün einstimmig angenommen. Gewünscht wurden zusätzlich Fahrradbügel sowie Sitzbänke des Typs, wie sie am Kantplatz stehen. Hingewiesen wurde darauf, dass neben den Geräten und Sitzgelegenheiten ausreichend Platz für Rollstühle und Rollatoren vorhanden sein soll.

Planung: Gesamtkonzept und 1. Bauabschnitt

Das **Gesamtkonzept** (siehe Anlage 1) mit einem zentralen Boule-Platz an der Matthäikirchstraße und einem Rundweg mit Fitnessgeräten zeigt auf, wie die Grünfläche zukünftig gestaltet werden kann. Neben einem Parcours mit sieben Fitnessgeräten bleibt ein Teil der Rasenfläche erhalten, um z. B. Ballspiele und Gymnastikrunden zu ermöglichen.

Die Kosten für die Umsetzung des Gesamtkonzepts betragen etwa 99.000,- €. **Die Finanzierung des Gesamtkonzeptes ist nicht gesichert.**

Die vorgelegte Planung zum **ersten Bauabschnitt** (siehe Anlage 2), ein Rundweg mit vier Geräten und Sitzgelegenheiten, ist mit den derzeit zur Verfügung stehenden finanziellen Mitteln realisierbar.

Entlang eines Weges ist ein Parcours mit Fitnessgeräten geplant, der ein niederschwelliges Bewegungsangebot insbesondere für ältere Menschen darstellt. Die Sportgeräte sind so konzipiert, dass durch ruhige fließende Bewegungen Muskeln und Gelenke schonend trainiert werden. Folgende Geräte sind vorgesehen:

- Rückentrainer (Twister)
- Ganzkörpertrainer (Stepper)

- Bank mit zwei Radtrainern.

Alle Geräte werden mit Schildern versehen, auf denen in gut lesbarer Schrift die Übungen erläutert werden.

Ergänzt wird das Angebot durch ein Trampolin, auf dem durch verschiedene Übungen das Gleichgewicht trainiert werden kann. Direkt an der Matthäikirchstraße ist eine „Wandernde Linie“ geplant, die gleichermaßen als Sitzgelegenheit dient und auch beklettert werden kann.

Das Trampolin und auch die „Wandernde Linie“ sind für Kinder und Erwachsene gleichermaßen reizvoll.

Zusätzlich zu den Fitnessgeräten entstehen verschiedene Ruhebereiche. Bänke mit Lehnen und Armstützen sowie eine Bank-Tisch-Kombination bieten sich für verschiedene Nutzungen an.

Der Weg mit einem Belag aus wassergebundener Decke stellt einen gelenkschonenden und gut begeh- und befahrbaren Untergrund dar. Die Flächen unmittelbar unter den Geräten werden durch Platten bzw. Betonsteine versiegelt, um Pfützenbildung zu vermeiden.

Um eine bessere Raumgliederung und ein wenig Schutz zu erreichen, werden Strauchpflanzungen vorgenommen. Drei mittelkronige Laubbäume strukturieren die Fläche und spenden Schatten.

Die Fertigstellung des 1. Bauabschnittes wird zum Frühsommer 2013 angestrebt.

Kostenzusammenstellung 1. Bauabschnitt

Vorarbeiten, Baustellenabsicherung	ca.	1.500,- €
Bodenarbeiten	ca.	5.000,- €
Befestigte Flächen	ca.	6.200,- €
Ausstattung	ca.	13.300,- €
Fitnessgeräte	ca.	25.000,- €
Pflanz- und Saatarbeiten	ca.	<u>4.500,- €</u>

gesamt 1. BA ca. **55.500,- €**

Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt aus dem Haushalt des Stadtbezirksrates Döhren-Wülfel (5.001,73 € und 27.797,35 €) sowie aus den Mitteln von OE 67.2 (20.000,- €) und 67.12 (3.000,- € Altlastenprogramm)

67.21
Hannover / 22.10.2012