

## **Verfahren zur 222. Änderung des Flächennutzungsplans**

**Hannover, Bereich: Mittelfeld/ Bemerode / östlich Weltausstellungsallee**

**- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger TÖB -**

**Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz  
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

### **Planung**

Mit der 222. Änderung des Flächennutzungsplanes wird die Ansiedlung eines Logistikzentrums vorbereitet. Im Rahmen einer Sonderbaufläche mit näherer Bestimmung „Logistik“ soll Baurecht für eine Halle mit ca. 110.000 m<sup>2</sup> Lagerfläche sowie Belegschafts- und LKW-Parken geschaffen werden. Enthalten ist auf der Fläche auch das Symbol für Regenrückhaltung. Die nord-südlich verlaufende Cousteaustraße wird vollständig überbaut. Die bisherige Ausweisung - gemischte Baufläche bzw. im Westen Fläche für die Messe - entfällt.

### **Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes**

Große Teilflächen des Plangebietes wurden bisher als Stellplätze für die Expo und anschließend für Messeereignisse genutzt. Die Flächen weisen einen wasserdurchlässigen Belag sowie randliche Versickerungsmulden auf. Gegliedert und randlich eingefasst werden die Flächen von etwa 15-jährigen Baumpflanzungen. Einzelne Gehölze wurden in die damalige Planung integriert und weisen ein entsprechend höheres Alter auf. Nördlich der Stockholmer Allee befindet sich eine bisher nicht genutzte Fläche. Dort hat sich eine mehrjährige Ruderalgesellschaft mit einer Kraut- und Strauchschicht eingestellt. Nördlich davon ist eine begrünte und mit Gehölzen umstellte Fläche angeordnet, die als Hubschrauberlandeplatz dient.

Die Stellplätze werden nur zu Hauptmessezeiten, im Jahresverlauf also an sehr ausgewählten Zeitpunkten, intensiv genutzt. Auf der Ruderalfläche erfolgt keinerlei Nutzung. Für einzelne Vertreter verschiedener Tierartengruppen hat die Planfläche daher durchaus Lebensraumpotential. Dies gilt für eine Reihe von Singvögeln, Heuschrecken, Schmetterlinge und Kleinsäuger. Im Sinne der Artenschutzrelevanz seien z.B. die Nachtigall oder der Feldhamster genannt. Eine diesbezügliche Kartierung (Vögel und Feldhamster) wird daher empfohlen.

Die bisherige Nutzung ermöglicht eine ortsnahe Versickerung der Niederschläge und dient damit unmittelbar zur Anreicherung des oberflächennahen Schichten - bzw. Grundwassers, das diffus auch mit dem Wasserregime der Eilenriede in Verbindung steht.

Hinsichtlich des Ortsbildes sind die Stellplätze aufgrund der großzügigen Gehölzpflanzungen bestmöglich in die Landschaft eingebunden.

### **Auswirkungen auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild**

Es ist davon auszugehen, dass die Planflächen nahezu vollständig versiegelt werden. Damit verbunden sind ein vollständiger Vegetationsverlust sowie ein Verlust der bisherigen Versickerungsmöglichkeiten des Niederschlagswassers. Lebendräume für Tiere und Pflanzen gehen im Plangebiet nahezu vollständig verloren. Aufgrund der Baulichkeiten entwickelt das Ortsbild einen deutlich urbaneren Charakter.

### **Eingriffsregelung**

Die Gehölzpflanzungen sowie der Aspekt der Niederschlagsversickerung stellen im rechtskräftigen Bebauungsplan Maßnahmen zum Ausgleich der durch die Anlage der Stellplätze entstandenen Eingriffe dar. Ein Verlust dieser Funktionen ist bei Bemessungen zukünftiger Eingriffe in weiteren Verfahren zu berücksichtigen.

Hannover, 17.10.2011