

OBJEKT	Theater am Aegi	Anlage Nr. 2
PROJEKT	Dachsanierung und Sanierung der Sanitäranlagen	
PROJEKTNR.:	B.191300005 LAGERBUCHNR.: 010/020	

Kurzfassung der Kostenberechnung nach DIN 276-1

Kostengruppen	Beträge [€]	Erläuterungen
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen		
300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.124.000	
Abbruch- und Rückbauarbeiten	40.000	
Erweiterte Rohbauarbeiten	61.000	
Zimmer- und Holzbauarbeiten	5.000	
Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten	739.000	
Gerüstbauarbeiten	93.000	
Trockenbauarbeiten	71.000	
Fliesen- und Plattenarbeiten	49.000	
Maler- und Lackierarbeiten	13.000	
Tischlerarbeiten	19.000	
WC-Trennwände	16.000	
Metallbauarbeiten	4.000	
Naturwerksteinarbeiten	4.000	
Schadstoffsanierung	7.000	
Gebäudereinigung	3.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	640.000	
Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	386.000	
Wärmeversorgungsanlagen	41.000	
Lüftungstechnische Anlagen	137.000	
Starkstromanlagen	54.000	
Fernmelde- und IUK Anlagen	22.000	
500 Außenanlagen	37.000	
Außenabwasseranlagen	37.000	
600 Ausstattung und Kunstwerke		
700 Baunebenkosten	402.000	
Architekten und Ingenieure	402.000	
zur Rundung	5.000	
Zwischensumme	2.208.000	
Baukosten-Indexsteigerungen und nicht vorhersehbare Kosten pauschal 15 v.H. von 2.208.000 = 331.200	332.000	
Gesamtsumme	2.540.000	

Die Kostenberechnung basiert auf den derzeitigen Erkenntnissen. Angesichts der aktuellen Preisentwicklung am Baupmarkt können Kostenerhöhungen bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme nicht ausgeschlossen werden.