

**hanova WOHNEN GmbH**

## 2 Erfolgs- und Finanzplan

### 2.1 Gewinn und Verlustrechnung

Auswertung in T-EUR*	2018	2019
	FC	WP
<b>1. Umsatzerlöse</b>	<b>104.781</b>	<b>108.642</b>
a) aus der Hausbewirtschaftung	104.209	108.081
- Solmieten	58.489	61.588
- Solmieten Flüchtlingswohnheime	2.750	2.932
- Solmieten IGS Mühlenberg	4.481	4.481
- Zuschläge	7.292	7.364
- Umlagen	32.157	32.855
- Aufwendungszuschüsse	944	960
- Pächterlöse	60	60
- Erlösschmälerungen	-2.029	-2.218
- sonstige Erlöse	65	58
b) aus dem Verkauf von Grundstücken	0	0
c) aus Betreuungstätigkeit	27	27
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	545	535
<b>2. Bestandserhöhung / Verminderung</b>	<b>8.454</b>	<b>26.932</b>
a) Erhöh. / Vermind. bei Verkaufsbauten	7.767	26.215
b) Erhöh. / Vermind. unferl. Leist./ Betriebskost.	687	717
<b>3. aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>906</b>	<b>1.195</b>
<b>4. sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>5.123</b>	<b>2.150</b>
a) Erträge aus Anlageverkäufen	1.322	2.000
b) sonst. betriebl. Erträge	3.801	150
<b>5. Aufw. für bezogene Liefer. und Leist.</b>	<b>-51.971</b>	<b>-71.157</b>
a) Aufw. für die Hausbewirtschaftung	-44.183	-44.921
- Betriebskosten	-29.561	-30.292
- Instandhaltungskosten	-14.280	-14.280
- andere Aufw. für die Hausbewirtschaftung	-342	-349
b) Aufw. für Verkaufsgrundstücke	-7.767	-26.215
c) Aufw. für andere Liefer. und Leistungen	-20	-21
<b>6. Personalaufwand</b>	<b>-12.656</b>	<b>-13.052</b>
<b>7. Abschreibungen auf Anlagen</b>	<b>-23.056</b>	<b>-23.822</b>
<b>8. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-9.056</b>	<b>-6.956</b>
a) sächliche Verwaltungskosten	-4.738	-5.112
b) Abschr. a. Mietforderungen und Ähnliches	-3.500	-493
c) sonstige Aufwendungen	-591	-1.117
d) Marke "hanova"	-228	-233
<b>9. Erträge aus Gewinnabführungsvertrag</b>	<b>787</b>	<b>1.103</b>
<b>10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>69</b>	<b>49</b>
<b>11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-13.084</b>	<b>-14.829</b>
<b>12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-484</b>	<b>-508</b>
<b>13. Ergebnis nach Steuern vom Einkommen und vom Ertr</b>	<b>9.813</b>	<b>9.748</b>
<b>14. Sonstige Steuern</b>	<b>-3.366</b>	<b>-3.443</b>
a) Grundsteuer umlagefähig	-3.246	-3.329
b) Grundsteuer nicht umlagef., sonst. Steuern	-120	-114
<b>15. Jahresüberschuss</b>	<b>6.446</b>	<b>6.305</b>
16. Gesellschaftsvertragliche Gewinnrücklage	-645	-630
<b>17. Bilanzgewinn</b>	<b>5.802</b>	<b>5.674</b>