

Landeshauptstadt Hannover
Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 522, 3. Änderung "Center am Kröpcke" - Stadtteil Mitte

Vorhabenträger:

Mars Propco
3 S.a'r.l., Luxemburg
vertreten durch:
Centrum Asset Management
Theaterstraße 1-3
52062 Aachen

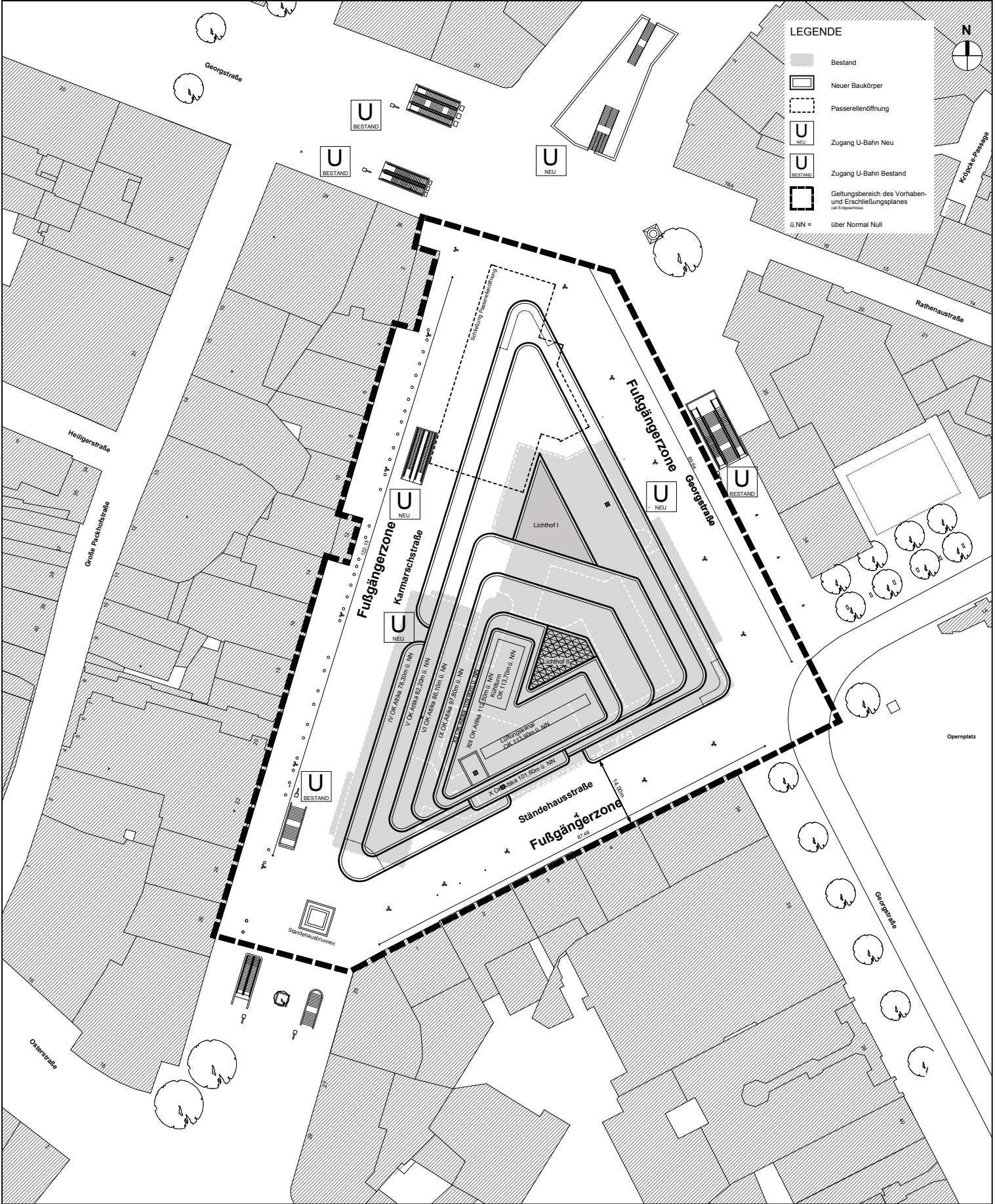
Planverfasser:

Büro Kleihues + Kleihues
Gesellschaft v. Architekten mbH
Holsterbrink 12
48249 Dülmen-Rorup
Architekt:
Jan Kleihues und Norbert Hensel

LAGEPLAN

17.04.2009

Maßstab 1:1000



Landeshauptstadt Hannover

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 522, 3. Änderung "Center am Kröpcke" - Stadtteil Mitte

Vorhabenträger:

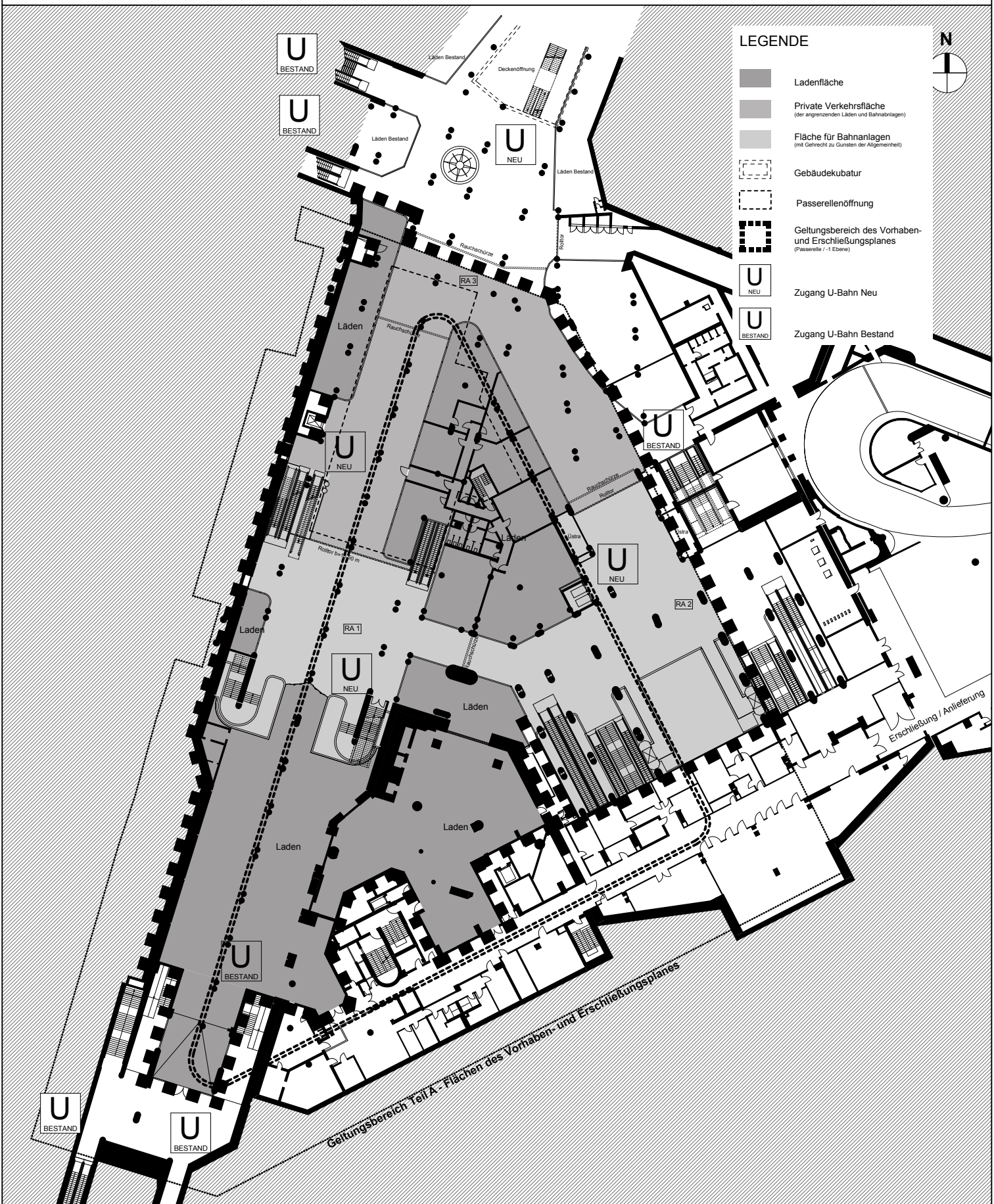
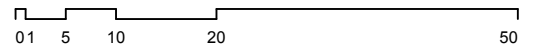
Mars Propco
3 S.a'r.l., Luxemburg
vertreten durch:
Centrum Asset Management
Theaterstraße 1-3
52062 Aachen

Planverfasser:

Büro Kleihues + Kleihues
Gesellschaft v. Architekten mbH
Holsterbrink 12
48249 Dülmen-Rorup
Architekt:
Jan Kleihues und Norbert Hensel

PASSERELLE

17.04.2009



Landeshauptstadt Hannover**Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 522, 3. Änderung "Center am Kröpcke" - Stadtteil Mitte****Vorhabenträger:**

Mars Propco
3 S.a.r.l., Luxemburg
vertreten durch:
Centrum Asset Management
Theaterstraße 1-3
52062 Aachen







Planverfasser:

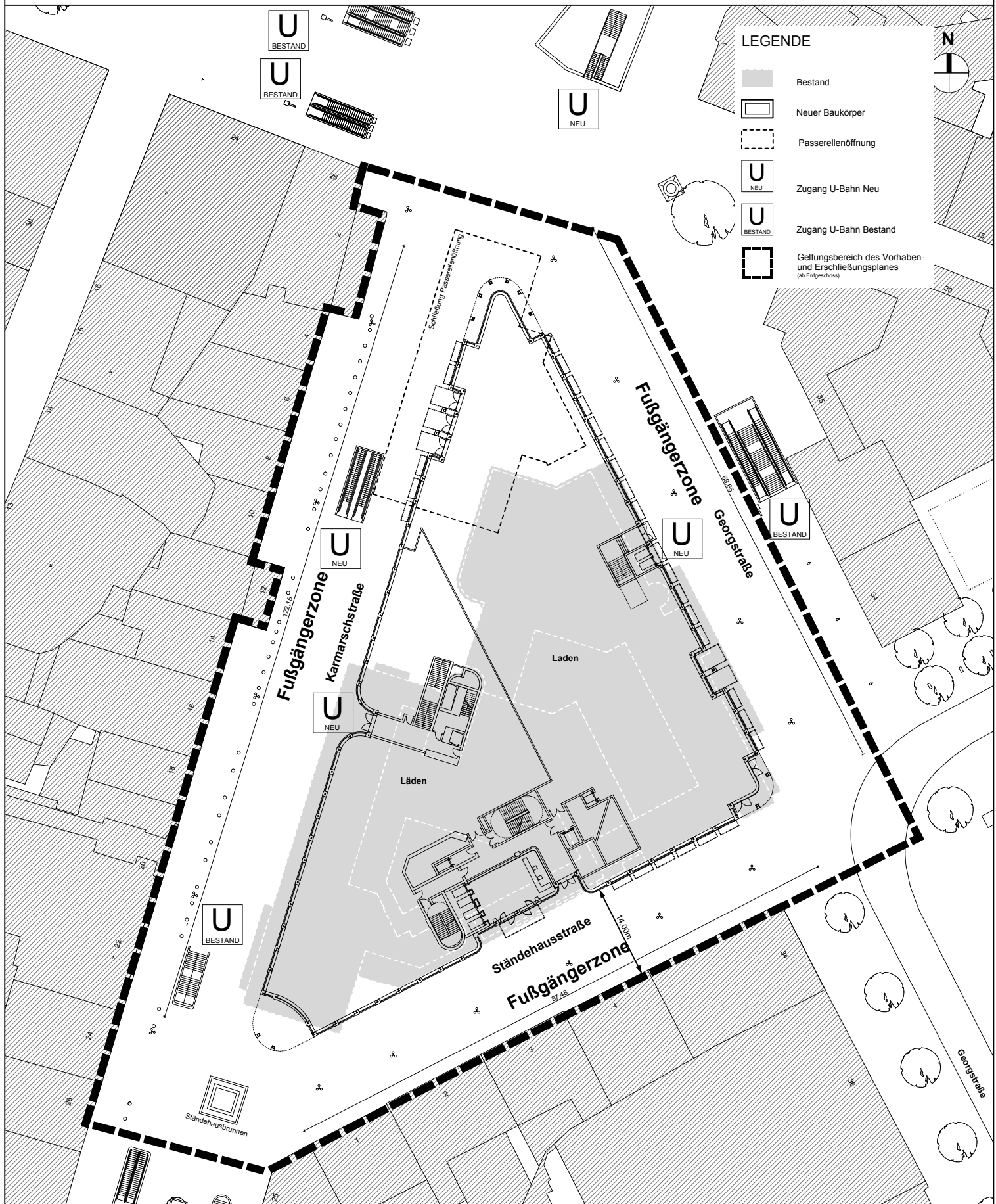
Büro Kleihues + Kleihues
Gesellschaft v. Architekten mbH
Holsterbrink 12
48249 Dülmen-Rorup
Architekt:
Jan Kleihues und Norbert Hensel

ERDGESCHOSS**17.04.2009**

01 5 10 20 50

LEGENDE

-  Bestand
-  Neuer Baukörper
-  Passerellenöffnung
-  Zugang U-Bahn Neu
-  Zugang U-Bahn Bestand
-  Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes (ab Erdgeschoss)



Landeshauptstadt Hannover

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 522, 3. Änderung "Center am Kröpcke" - Stadtteil Mitte

Vorhabenträger:

Mars Propco
3 S.a'r.l., Luxemburg
vertreten durch:
Centrum Asset Management
Theaterstraße 1-3
52062 Aachen

Planverfasser:

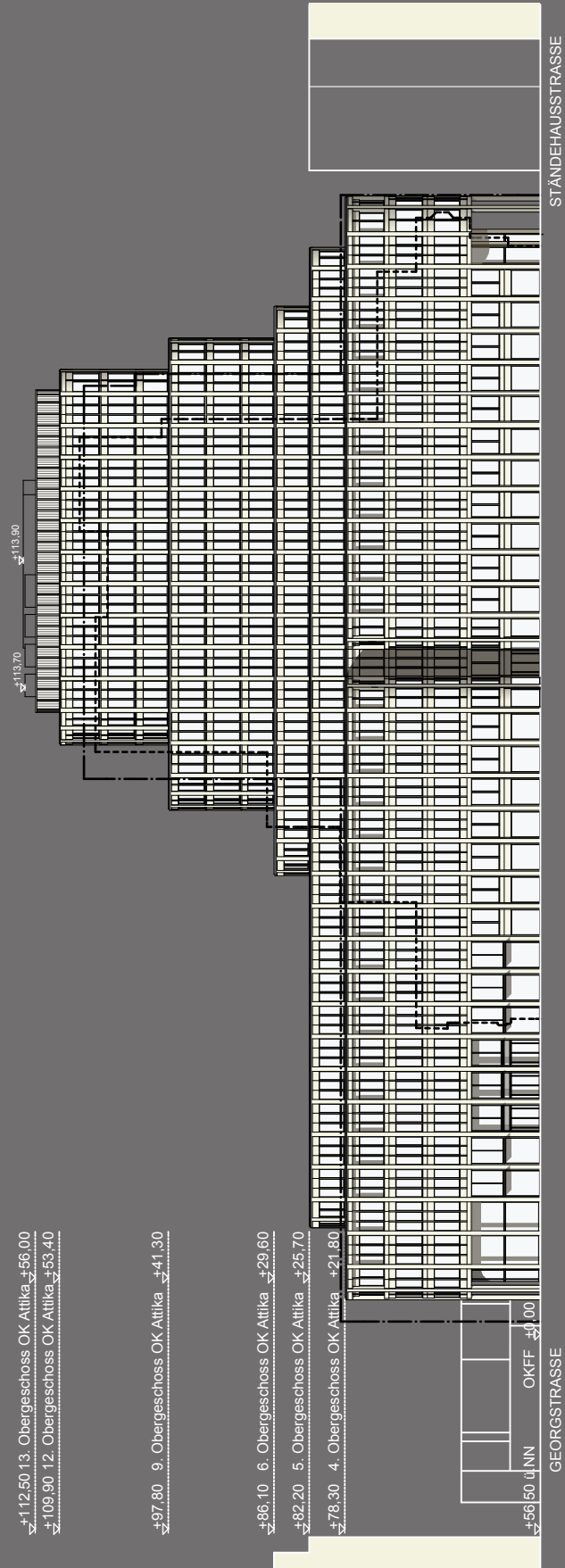
Büro Kleihues + Kleihues
Gesellschaft v. Architekten mbH
Holsterbrink 12
48249 Dülmen-Rorup
Architekt:
Jan Kleihues und Norbert Hensel

ANSICHT KARMARSCHSTR.

27.04.2009

01 5 10 20 50

- Bestand
derzeit gültiges Baurecht
Nachbarbebauung
OKFF = Oberkante Fertigfußboden
ü.NN = über Normal Null



Landeshauptstadt Hannover

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 522, 3. Änderung "Center am Kröpcke" - Stadtteil Mitte

Vorhabenträger:

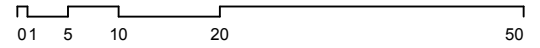
Mars Propco
3 S.a'r.l., Luxemburg
vertreten durch:
Centrum Asset Management
Theaterstraße 1-3
52062 Aachen

Planverfasser:

Büro Kleihues + Kleihues
Gesellschaft v. Architekten mbH
Holsterbrink 12
48249 Dülmen-Rorup
Architekt:
Jan Kleihues und Norbert Hensel

ANSICHT GEORGSTR.

17.04.2009



- Bestand
derzeit gültiges Baurecht
Nachbarbebauung
OKFF = Oberkante Fertigfußboden
ü.NN = über Normal Null



M. 1:500

ANSICHT GEORGSTRASSE

Landeshauptstadt Hannover

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 522, 3. Änderung "Center am Kröpcke" - Stadtteil Mitte

Vorhabenträger:

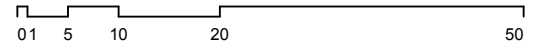
Mars Propco
3 S.a'r.l., Luxemburg
vertreten durch:
Centrum Asset Management
Theaterstraße 1-3
52062 Aachen

Planverfasser:

Büro Kleihues + Kleihues
Gesellschaft v. Architekten mbH
Holsterbrink 12
48249 Dülmen-Rorup
Architekt:
Jan Kleihues und Norbert Hensel

ANSICHT STÄNDEHAUSSTR.

17.04.2009



- Bestand
- derzeit gültiges Baurecht
- Nachbarbebauung
- OKFF = Oberkante Fertigfußboden
- ü.NN = über Normal Null

