

Landeshauptstadt Hannover

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 522, 3. Änderung "Center am Kröpcke" - Stadtteil Mitte

Vorhabenträger:

Mars Propco
3 S.a'r.l., Luxemburg
vertreten durch:
Centrum Asset Management
Theaterstraße 1-3
52062 Aachen

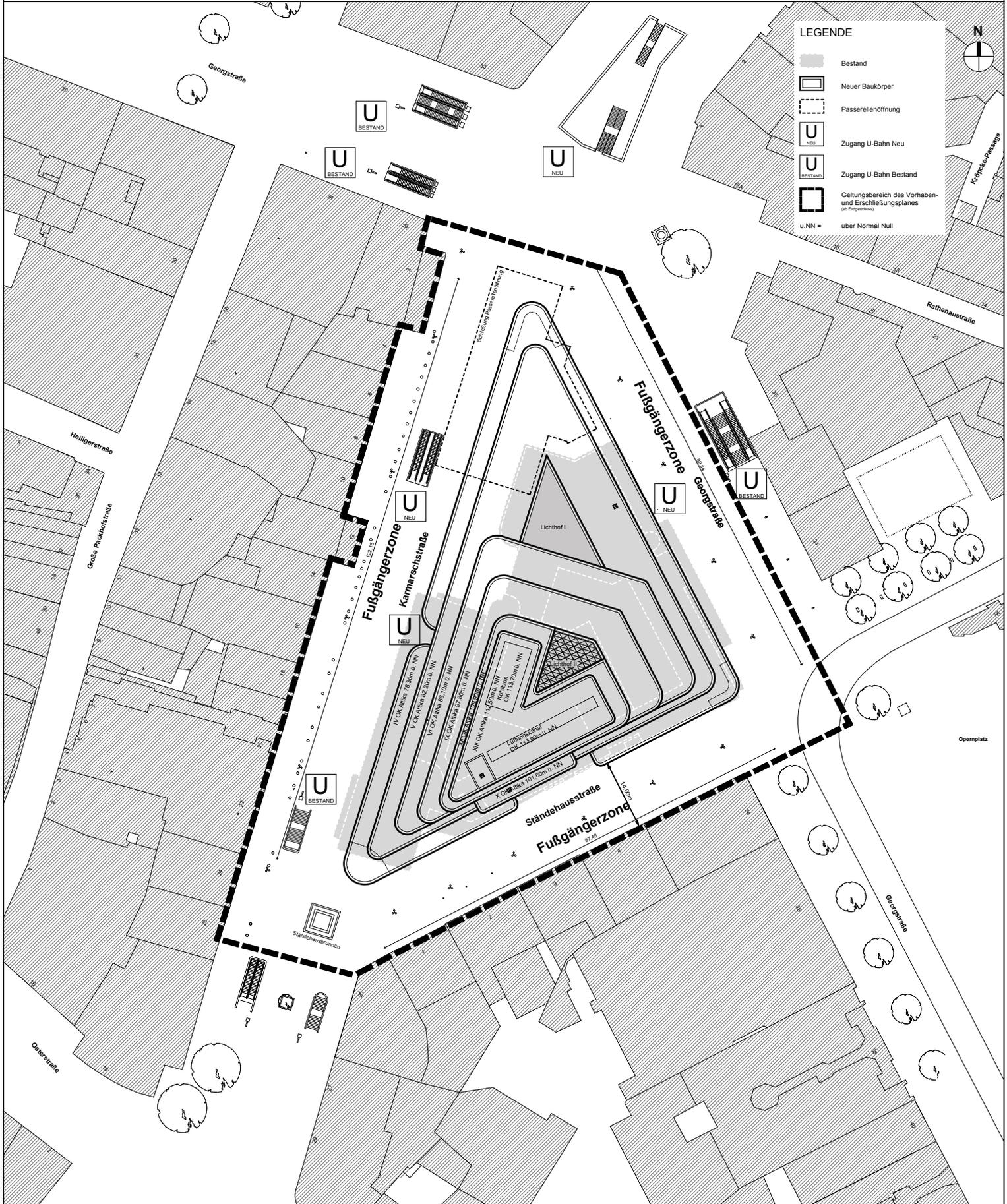
Planverfasser:

Büro Kleihues + Kleihues
Gesellschaft v. Architekten mbH
Holsterbrink 12
48249 Dülmen-Rorup
Architekt:
Jan Kleihues und Norbert Hensel

LAGEPLAN

17.04.2009

Maßstab 1:1000



LEGENDE

	Bestand
	Neuer Baukörper
	Passierellenöffnung
	Zugang U-Bahn Neu
	Zugang U-Bahn Bestand
	Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes (als Einigungsplan)
	u.N.N. = über Normal Null

Landeshauptstadt Hannover

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 522, 3. Änderung "Center am Kröpcke" - Stadtteil Mitte

Vorhabenträger:

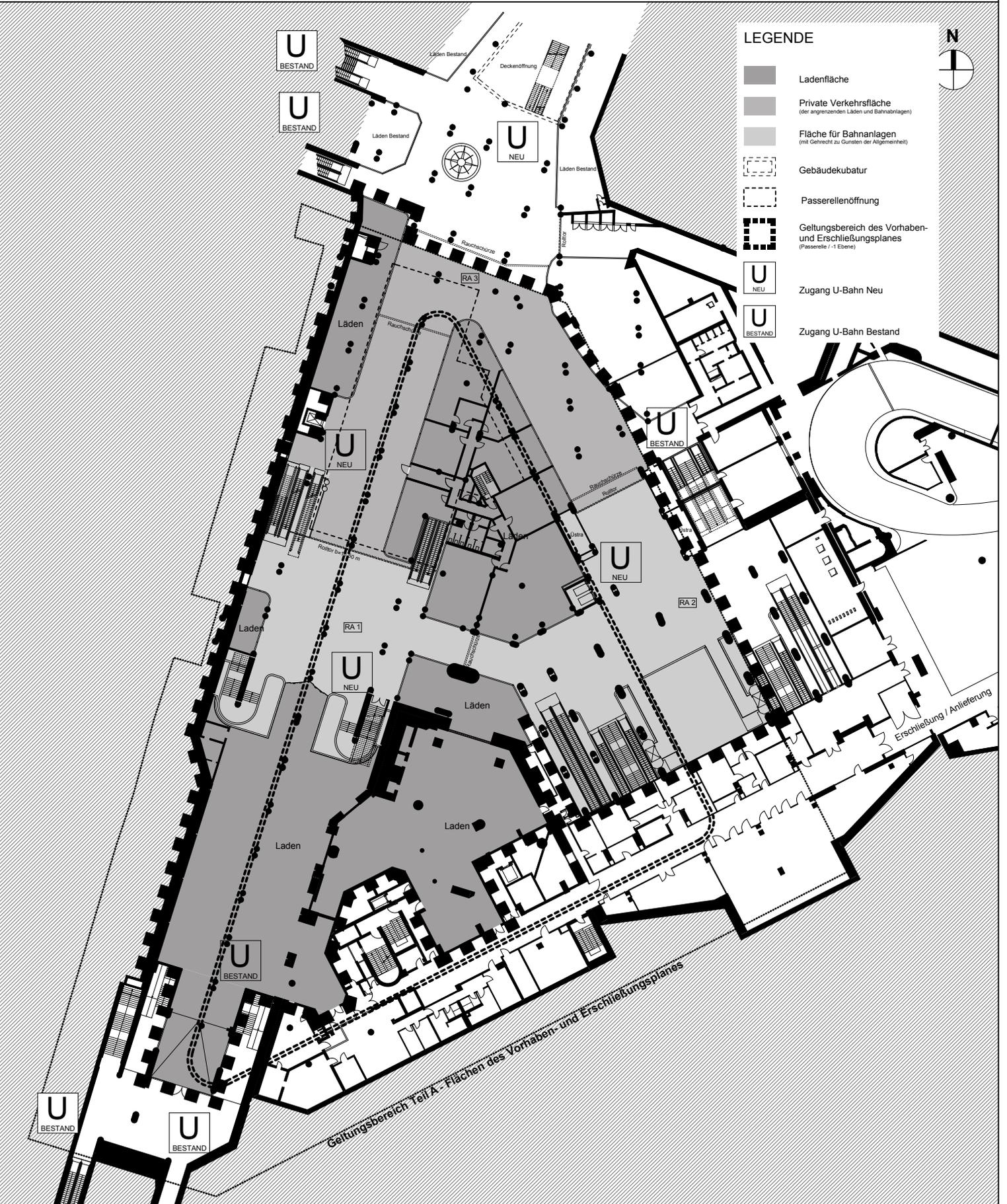
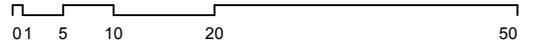
Mars Propco
 3 S.a.r.l., Luxemburg
 vertreten durch:
 Centrum Asset Management
 Theaterstraße 1-3
 52062 Aachen

Planverfasser:

Büro Kleihues + Kleihues
 Gesellschaft v. Architekten mbH
 Holsterbrink 12
 48249 Dülmen-Rorup
 Architekt:
 Jan Kleihues und Norbert Hensel

PASSERELLE

17.04.2009



LEGENDE

- Ladenfläche
- Private Verkehrsfläche (der angrenzenden Läden und Bahnanlagen)
- Fläche für Bahnanlagen (mit Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit)
- Gebäudekubatur
- Passerellenöffnung
- Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes (Passerelle +1 Ebene)
- Zugang U-Bahn Neu
- Zugang U-Bahn Bestand



Geltungsbereich Teil A - Flächen des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Landeshauptstadt Hannover

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 522, 3. Änderung "Center am Kröpcke" - Stadtteil Mitte

Vorhabenträger:

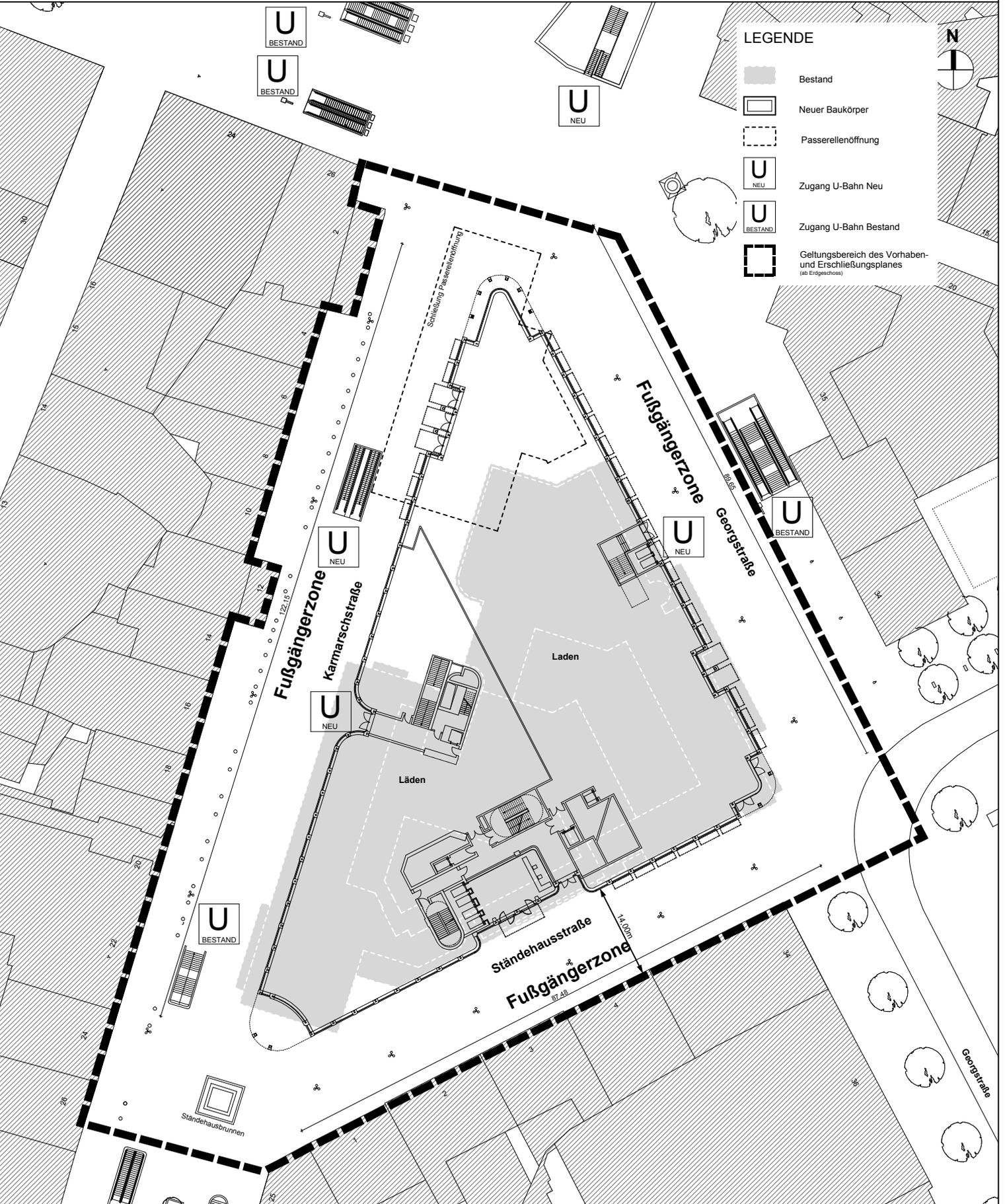
Mars Propco
3 S.a'r.l., Luxemburg
vertreten durch:
Centrum Asset Management
Theaterstraße 1-3
52062 Aachen

Planverfasser:

Büro Kleihues + Kleihues
Gesellschaft v. Architekten mbH
Holsterbrink 12
48249 Dülmen-Rorup
Architekt:
Jan Kleihues und Norbert Hensel

ERDGESCHOSS

17.04.2009



Landeshauptstadt Hannover

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 522, 3. Änderung "Center am Kröpcke" - Stadtteil Mitte

Vorhabenträger:

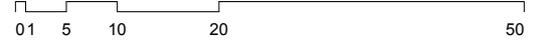
Mars Propco
3 S.a'r.l., Luxemburg
vertreten durch:
Centrum Asset Management
Theaterstraße 1-3
52062 Aachen

Planverfasser:

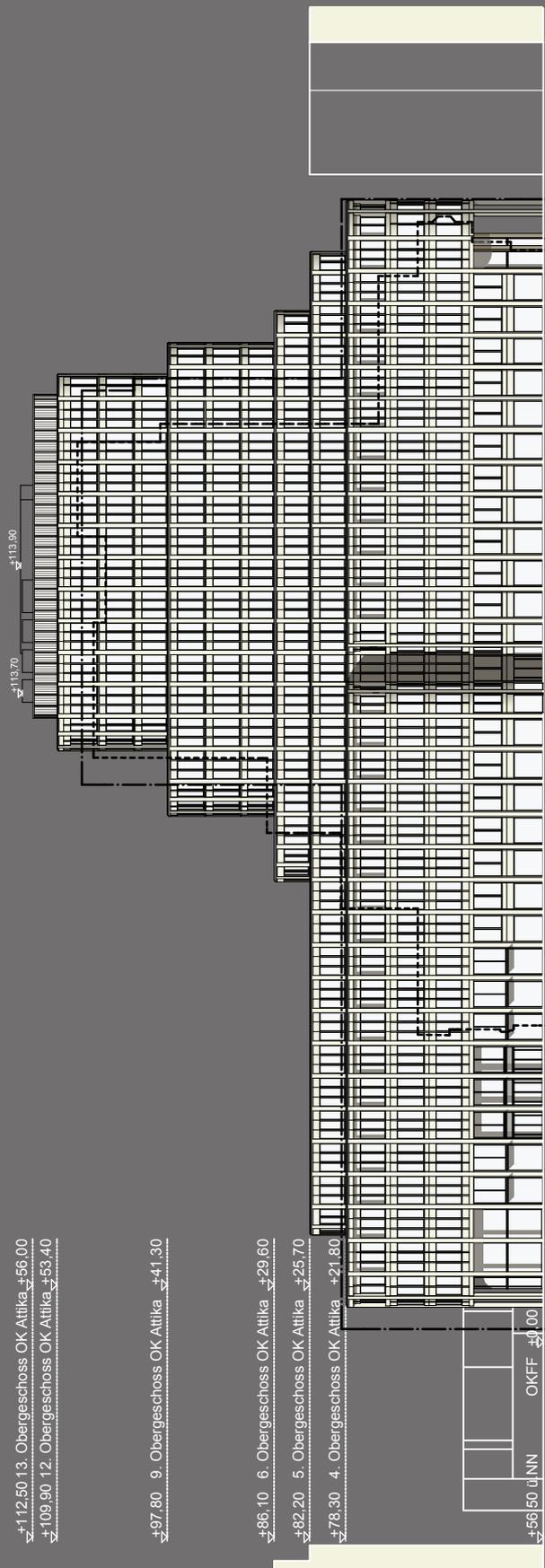
Büro Kleihues + Kleihues
Gesellschaft v. Architekten mbH
Holsterbrink 12
48249 Dülmen-Rorup
Architekt:
Jan Kleihues und Norbert Hensel

ANSICHT KARMARSCHSTR.

27.04.2009



- Bestand
- derzeit gültiges Baurecht
- Nachbarbebauung
- OKFF = Oberkante Fertigfußboden
- ü.NN = über Normal Null



↕+112,50 13. Obergeschoss OK Attika ↕+56,00
↕+109,90 12. Obergeschoss OK Attika ↕+53,40

↕+97,80 9. Obergeschoss OK Attika ↕+41,30

↕+86,10 6. Obergeschoss OK Attika ↕+29,60
↕+82,20 5. Obergeschoss OK Attika ↕+25,70

↕+78,30 4. Obergeschoss OK Attika ↕+21,80

↕+56,50 ü.NN OKFF ↕+1,00

STÄNDEHAUSSTRASSE

GEORGSTRASSE

Landeshauptstadt Hannover

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 522, 3. Änderung "Center am Kröpcke" - Stadtteil Mitte

Vorhabenträger:

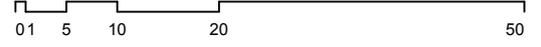
Mars Propco
3 S.a'r.l., Luxemburg
vertreten durch:
Centrum Asset Management
Theaterstraße 1-3
52062 Aachen

Planverfasser:

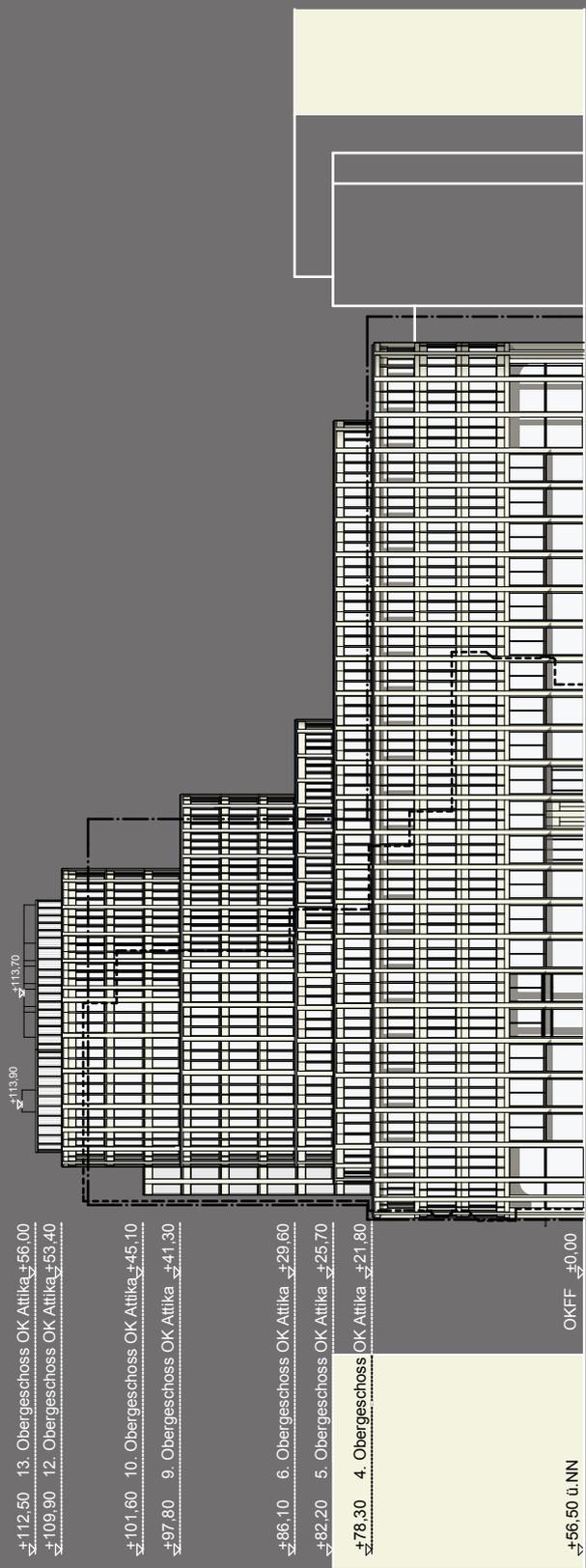
Büro Kleihues + Kleihues
Gesellschaft v. Architekten mbH
Holsterbrink 12
48249 Dülmen-Rorup
Architekt:
Jan Kleihues und Norbert Hensel

ANSICHT GEORGSTR.

17.04.2009



-  Bestand
-  derzeit gültiges Baurecht
-  Nachbarbebauung
- OKFF = Oberkante Fertigfußboden
- ü.NN = über Normal Null



M. 1:500

ANSICHT GEORGSTRASSE

Landeshauptstadt Hannover

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 522, 3. Änderung "Center am Kröpcke" - Stadtteil Mitte**

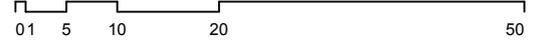
Vorhabenträger:

Mars Propco
3 S.a'r.l., Luxemburg
vertreten durch:
Centrum Asset Management
Theaterstraße 1-3
52062 Aachen

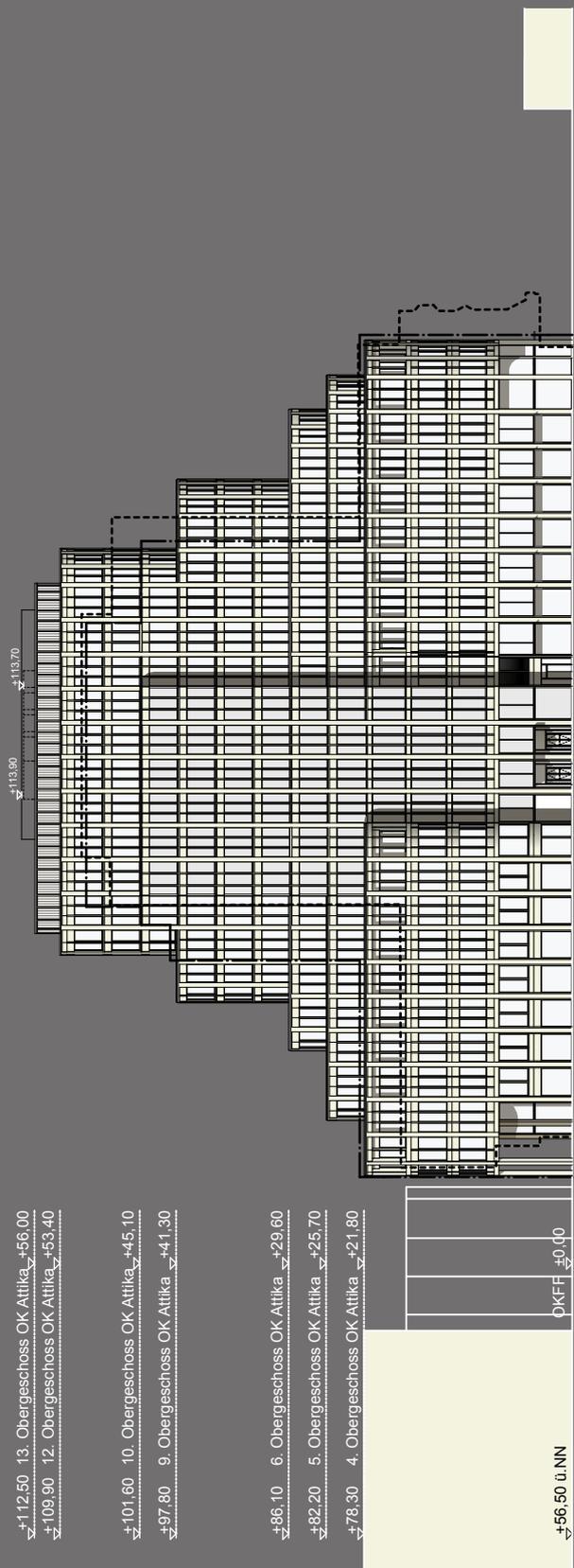
Planverfasser:

Büro Kleihues + Kleihues
Gesellschaft v. Architekten mbH
Holsterbrink 12
48249 Dülmen-Rorup
Architekt:
Jan Kleihues und Norbert Hensel

ANSICHT STÄNDEHAUSSTR. 17.04.2009



-  Bestand
-  derzeit gültiges Baurecht
-  Nachbarbebauung
- OKFF = Oberkante Fertigfußboden
- ü.NN = über Normal Null



- ↕ +112,50 13. Obergeschoss OK Attika ↕ +56,00
- ↕ 109,90 12. Obergeschoss OK Attika ↕ +53,40
- ↕ 101,60 10. Obergeschoss OK Attika ↕ +45,10
- ↕ 97,80 9. Obergeschoss OK Attika ↕ +41,30
- ↕ 86,10 6. Obergeschoss OK Attika ↕ +29,60
- ↕ 82,20 5. Obergeschoss OK Attika ↕ +25,70
- ↕ 78,30 4. Obergeschoss OK Attika ↕ +21,80
- ↕ +56,50 ü.NN

GEORGSTRASSE

KARMARSCHTRASSE

OKFF +0,10