Achte World Investment Bauträger GmbH

Geschäftsführung
Herr Wirt.-Ing. D. Lambrecht

Am Beginenhof 2
31785 Hameln

Tel.: 05151 / 609 842 6
Fax: 05151 / 609 842 9

21. Februar 2020

Achte World Investment Bauträger GmbH
Am Beginenhof 2 ° 31785 Hameln

Landeshauptstadt Hannover
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung

Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
Deutschland

Betreff:	**Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Baugesetzbuch**
Gemeinde:	Landeshauptstadt Hannover
Gemarkung:	Wülfel
Flur:	6
Flurstück:	6/5, 3/8 & 23/4
Lage:	Hildesheimer Str. 432

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir, die Achte World Investment Bauträger GmbH - Am Beginenhof 2 in 31785 Hameln, gemäß § 12 BauGB, für die oben benannten Liegenschaften einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan einzuleiten. Dieser soll die notwendigen planrechtlichen Voraussetzungen für den Bau einer Wohn- und Gewerbeanlage mit ca. 165 Wohneinheiten, ca. 1.200 m² Bürofläche und ca. 1.100 m² Fläche für Gewerbe, Gastronomie und einer Kindertagesstätte schaffen, die sich auf acht vier- bis elfgeschossige Gebäude verteilen. Zudem sollen für die neu entstehende Wohnanlage Parkmöglichkeiten mittels einer Tiefgarage geschaffen werden.

Der Vorhabenträger ist gerne bereit, seine Gedanken & Planungen zu dem Projekt in den Gesprächen mit den Entscheidungsträgern und in den Sitzungen zuständiger Gremien zu erläutern und vorzustellen. Mit der Ausarbeitung der Planungsunterlagen ist das Planungsbüro Max Dudler aus Berlin beauftragt worden.

Wir bitten Sie freundlich darum, die Voraussetzungen zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zu schaffen und bedanken uns im Voraus für Ihre Bemühungen.

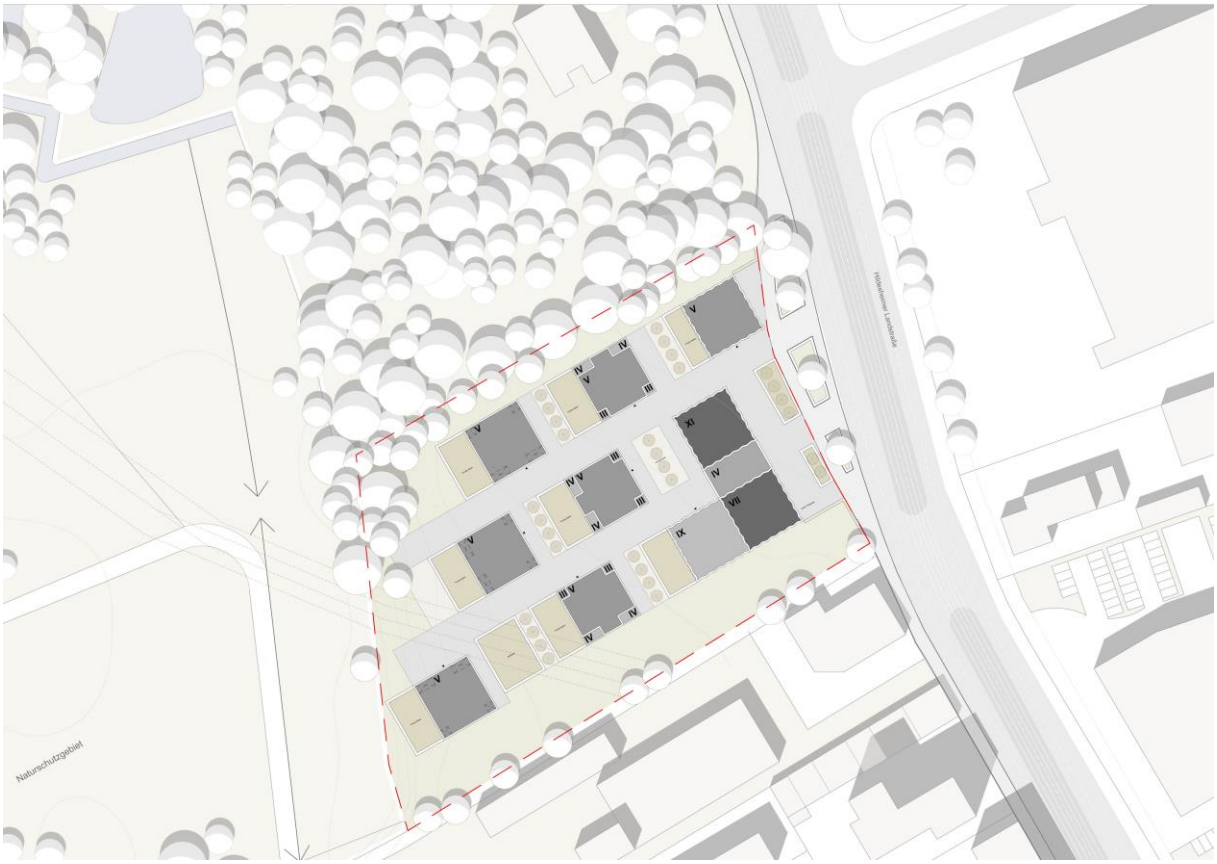
Für Rückfragen und Anmerkungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Achte World Investment GmbH

Dimitri Lambrecht, Wirt.-Ing.
lambrecht@world-investment.de
Tel: 05151 / 609 842 6
Fax: 05151 / 609 842 9

Lageplan des Vorhabens



Quelle: Max Dudler

Visualisierung des Vorhabens (Blick von der Hildesheimer Straße)

Quelle: Max Dudler

Visualisierung des Vorhabens (Blick vom Quartiersplatz Richtung Leineauen)

Quelle: Max Dudler