

Eike Geffers * Konkordiastraße 14 * 30449 Hannover * Tel.: 44 82 89 * email: geffers@eike-geffers.de

An den
Bezirksbürgermeister
im Stadtbezirk Linden-Limmer
Herrn Rainer-Jörg Grube
über Fachbereich Zentrale Dienste
Bereich Rats- und Bezirksratsangelegenheiten
OE 18.62.10
Trammpfad 2, Rathaus
30159 Hannover

Hannover, den 23. September 2014

Anfrage

gemäß § 32 in Verb. mit § 14 der Geschäftsordnung des Rates für die nächste Sitzung des Stadtbezirksrates Linden-Limmer:

Bebauung Kesselstraße Nr. 12/14 (ehemalige Kesselfabrik)

Der Stadtbezirksrat hat in seiner Sitzung am 21.05.2014 mit 19 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung beschlossen:

Dem Abschluss der vorgelegten Entwicklungsvereinbarung wird **nicht** zugestimmt. Die Stadtverwaltung wird gebeten, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Nachnutzung der Gewerbebrache durch die Aufstellung eines Bebauungsplans zu schaffen, dessen räumlicher Geltungsbereich das Grundstück Kesselstraße 12 und 14 erfasst. Im Beschluss über die frühzeitige Bürgerbeteiligung sind die allgemeinen Ziele und Zwecke nach Abstimmung mit der Eigentümergemeinschaft festzulegen.

Inzwischen werden auf dem Grundstück Kesselstraße Nr. 12/14 Betriebsgebäude abgebrochen. Das Grundstück steht daher in absehbarer Zeit für eine neue Bebauung zu Verfügung. Sie kann bauplanungsrechtlich nur auf der Grundlage eines Bebauungsplans zugelassen werden.

Wir fragen die Verwaltung:

- 1. Für welche Gebäude auf den Grundstücken Kesselstraße Nr. 12/14 ist eine Abbruchgenehmigung erteilt worden? Sind weitere Abbruchgenehmigungen beantragt?**
- 2. Wann ist mit der Einleitung des Aufstellungsverfahrens für einen Bebauungsplan für das Grundstück Kesselstraße Nr. 12/14 zu rechnen, den der Stadtbezirksrat mit seinem Beschluss vom 21.05.2014 gefordert hat?**

Eike Geffers
Fraktionsvorsitzender