ENTWURF / 28.11.2016-MH

Sachstandsbericht zum baulichen Zustand der GS Mühlenberg

Sehr geehrte Frau Paschek,

zunächst einmal möchten wir uns bei Ihnen entschuldigen, dass Sie so lange auf unsere Antwort warten mussten. Vielen Dank für die Einladung zur Sanierungskommission. Den derzeitigen Umständen personeller Engpässe und dem Umzug in unser neues Domizil geschuldet, ist es uns nicht möglich, Ihrer Einladung für den 07.12.2016 nachzukommen.

Wie Sie uns mitteilten, beklagt die Sanierungskommission den Zustand der GS Mühlenberg. Selbstverständlich ist der Zustand des Gebäudes der Verwaltung bekannt. Vor diesem Hintergrund wurde die GS Mühlenberg in das sogenannte Investitionsmemorandum der LHH aufgenommen. Unter Berücksichtigung aller erforderlichen Aspekte haben wir einen Budgetansatz von 10.000.000,-- € dafür reserviert. Frühester, realistischer Sanierungsstart wäre das Jahr 2020. Aufgrund des großen Investitionsvolumens bedarf das zu diesem Bauvorhaben erforderliche Verfahren eines nicht unerheblichen Zeitvorlaufs.

Aufgrund der Vielzahl wünschenswerter Bauprojekte und der nur begrenzt zur Verfügung stehenden Kapazitäten, ist die Verwaltung leider gezwungen, Projekte zu priorisieren und gestaffelt abzuarbeiten. Neben den aus Sicherheitsaspekten vorrangig auszuführenden Projekten stehen zusätzlich noch solche, die aus Rechtsansprüchen Vorrang genießen. Die Sanierung und Modernisierung von Schulen besitzt bei der LHH aber wie auch bereits in der Vergangenheit bewiesen, einen sehr hohen Stellenwert.

Die von Ihnen angesprochenen baulichen Probleme sind uns bekannt. Deshalb haben wir in den vergangen Jahren und insbesondere im Jahr 2016 allein für die laufende Bauunterhaltung bisher 30.000,-- € und für Einzelmaßnahmen 125.000,-- € in die Liegenschaft investiert (Warmwasserversorgung, Dachdeckungsarbeiten, Elektroreparaturen, Metallbau- und Schlosserarbeiten etc.). Nicht unerwähnt lassen möchten wir die bereits in diesem Jahr durchgeführten Brandschutz- und Rettungswegarbeiten in Höhe von 130.000,- €.

Auch für das kommende Jahr, werden wieder Haushaltsmittel für die GS Mühlenberg bereitgestellt. Bis zum Sanierungsbeginn der Schule ist die LHH darum bestrebt, sichere und gebrauchstaugliche Gebäude zur Verfügung zu stellen. Aus diesem Grunde werden die von Ihnen bemängelten Punkte überprüft und im Rahmen unserer Möglichkeiten im Bestand repariert.

Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Der Oberbürgermeister
Im Auftrage