

## Geplantes Garten- und Zoocenter

Betriebsfläche gesamt rd. 20.400 m<sup>2</sup>

---

davon Zoocenter:

Heimtiere rd. 350 m<sup>2</sup>

Tiernahrung, Tierzubehör etc. rd. 700 m<sup>2</sup>

Dienstleister (u.a. Tierarzt) rd. 150 m<sup>2</sup>

---

Verkaufsflächen (Bruttogeschossfläche) Zoocenter rd. 1.200 m<sup>2</sup>

---

davon Gartencenter:

Gartenbedarf (Pflanzen inkl. Freiland, Erde, Gartengeräte und -zubehör, Töpfe,  
Floristik, Lifestyle, Gartenmöbel) rd. 5.750 m<sup>2</sup>

Bistro rd. 300 m<sup>2</sup>

Boutique rd. 600 m<sup>2</sup>

Sonderflächen: Obst, Gemüse, Backshop etc. rd. 200 m<sup>2</sup>

---

Verkaufsflächen (Bruttogeschossfläche) Gartencenter rd. 6.850 m<sup>2</sup>

---

davon Nebenflächen:

Anlieferung, Lager, Büros, Technik rd. 2.000 m<sup>2</sup>

WCs, Küche, Sozialräume rd. 200 m<sup>2</sup>

Stellplatzfläche (ca. 230 Stellplätze) rd. 2.900 m<sup>2</sup>

Verkehrsflächen rd. 6.600 m<sup>2</sup>

Freilager rd. 100 m<sup>2</sup>

Vordach, einschließlich Bistrogarten rd. 200 m<sup>2</sup> rd. 300 m<sup>2</sup>

Regenwasserspeicher/Sickerfläche rd. 250 m<sup>2</sup>

---

Nebenflächen gesamt rd. 12.350 m<sup>2</sup>

Hannover, 12.12.2007

Meiser Grundstücksges. b.R.  
Riethorst 19 - Tel. 05 11 / 64741-0  
3 0 6 5 9 Hannover

---

Stempel / Unterschrift