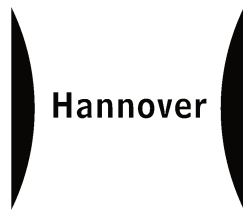


Landeshauptstadt



Hannover



An die Ratsversammlung (zur Kenntnis)

	Antwort
Nr.	2276/2018 F1
Anzahl der Anlagen	0
Zu TOP	3.5.2.

**Antwort der Verwaltung auf die
Anfrage von Ratsherren Tobias Braune zur Vermietung der leerstehenden
U-Bahnstation unter dem Raschplatz
in der Ratssitzung am 25.10.2018, TOP 3.5.2.**

Die Landeshauptstadt Hannover ist zusammen mit der Region Hannover Anteilseigner an der Infrastrukturgesellschaft, kurz "Infra". Die Infra verwaltet unter anderem die leerstehende U-Bahnstation unter dem Raschplatz.

Ein Teil dieser Station ist an CinemaxX Entertainment GmbH & Co KG vermietet.

Vor diesem Hintergrund frage ich die Verwaltung:

Seit wann besteht dieser Vertrag?

Gab es im Vorfeld ein Planfeststellungsverfahren?

Wie hoch sind die monatlichen Einnahmen durch die Vermietung?

Tobias Braune

Ratsherr

Text der Antwort

Vorbemerkung:

Die Beantwortung der Anfrage bezieht sich nur auf Einbauten in der -3 Ebene unter dem ehemaligen Hertie-Gebäude (heute Cinemaxx). Die Tunnelstation für die D-Linie selbst befindet sich vollständig außerhalb des Gebäudes.

Im Rahmen des Baus des ehemaligen Hertie-Gebäudes wurden durch Hertie in der -3 Ebene für den späteren Bau eines Tunnels für die D-Linie sowohl auf der Seite des Raschplatzes als auch auf der Seite der Fernroder Straße die Durchdringungen der Gebäudeaußenwand für den späteren Tunnel hergestellt. Hertie hat sich darüber hinaus

1974 im Kaufvertrag für das Grundstück verpflichtet, zu einem späteren Zeitpunkt auf eigene Kosten die Tunnelröhre im Untergeschoss herzustellen.
Von einem Vertrag zur Vermietung von Teilen der Rohbaustation für die D-Linie in der -3 Ebene des Raschplatzes an die Cinemaxx Entertainment GmbH und Co KG ist der Verwaltung nichts bekannt.

Frage 1: Seit wann besteht dieser Vertrag?

Der Verwaltung ist ein solcher Mietvertrag nicht bekannt.

Frage 2: Gab es im Vorfeld ein Planfeststellungsverfahren?

Die Tunnelstation Raschplatz wurde planfestgestellt. Für die Einbauten im ehemaligen Hertie-Gebäude gab es kein Planfeststellungsverfahren.

Frage 3: Wie hoch sind die monatlichen Einnahmen durch die Vermietung?

Es gibt keine Einnahmen.

18.60
Hannover / 26.10.2018