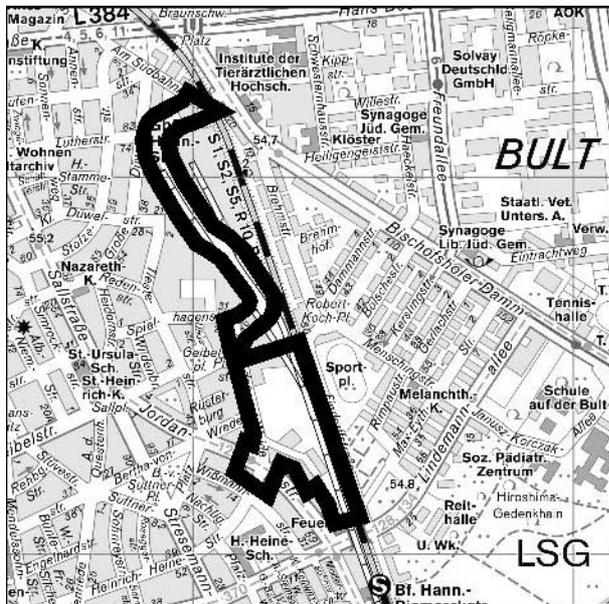


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1679 - Südbahnhof -

Geltungsbereich und bisheriges Verfahren



Planungsabteilung: Süd
Stadtteil: Südstadt

Geltungsbereich: Teil A; nördlicher Teil:

Der Geltungsbereich erfasst die Trasse einer künftigen Erschließungsstraße, die die Straße Am Südbahnhof mit der Straße An der Weide verbinden soll. Die geplante Straße soll im Norden in Höhe der Bahnunterführung an die Straße Am Südbahnhof angebunden, von dort nach Westen geführt und etwa in Höhe der rückwärtigen Grenze des Grundstücks Große Düwelstraße 16 nach Süden geschwenkt werden. Durch einen wieder nach Westen gerichteten Bogen soll die neue Straße in Höhe des Grundstücks Spielhagenstraße 20 an die Straße An der Weide angebunden werden.

Teil B; südlicher Teil:

Der Geltungsbereich erfasst Flächen im Südbereich des ehemaligen Bahngeländes, auf denen Einzelhandelsbetriebe errichtet werden sollen; außerdem Verkehrsflächen im Kreuzungsbereich der Straßen An der Weide, Jordanstraße und Heinrich-Heine-Straße, die zu einem Kreislauf umgebaut werden sollen. Die Flächen, die für die Errichtung von Einzelhandelsbetrieben vorgesehen sind, werden im Süden von der Stichstraße An der Weide und im Osten durch die Trasse der Bahnstrecke Hannover-Göttingen begrenzt.

Bisherige Drucksachen-Beschlüsse:

0057/1986	Aufstellungsbeschluss (Bebauungsplan Nr. 621 1. Änderung)
1725/1990	Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 620 1. Änderung
1724/1990	Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses des Beb. Planes Nr. 621 1. Änd.
15-0012/1995	Beschluss zur vorgezogenen Bürgerbeteiligung (Bebauungsplan Nr. 1533)
0368/1995	Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 1533
15-2934/1998	Beschluss zur vorgezogenen Bürgerbeteiligung (Beb. Plan Nr. 621 1. Änd.)
2201/2002 N1	Aufstellungsbeschluss (Bebauungsplan Nr. 1533)
15-0502/2005	Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
15-0860/2005	Änderungsantrag zur Drucksache 15-0502/2005
1329/2005	Informationsdrucksache zum Änderungsantrag 15-0860/2005