

Hannover - Wüfel

Karlsruher Straße 1



Deutsche Reihenhaus



1248

Bebauungskonzept Variante III

Erstellt: TRa/UH, 10.07.2014

Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 19 Reihenhäusern
19 x 116 m² Wohnraum

Flächenangaben

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Gesamtgrundstück | 3.921 m ² |
| Private Erschließung | 691 m ² |
| davon private Zuwegungen | 210 m ² |
| Gemeinschaftsgrün | 326 m ² |
| erforderliche Anzahl Bäume | 0 |
| nachgewiesene Anzahl Bäume | 6 |

Stellplatznachweis

| | |
|----------------------|----|
| erforderliche Anzahl | 19 |
| nachgewiesene Anzahl | 19 |
| Stellplätze [privat] | 19 |

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

| | |
|-------------------|---|
| Technikzentrale | 1 |
| Abfallsammelplatz | 1 |

Maß der baulichen Nutzung

| | |
|-----|------------------------------------|
| GRZ | 0.31 [0.59] |
| | [inkl. aller Erschließungsflächen] |
| GFZ | 0.49 |

Geologische/Klimatologische Kenndaten

| | |
|----------------|---|
| Erdbebenzone | - |
| Schneelastzone | 2 |
| Windlastzone | 2 |



1: 750