



## Deutsche Reihenhaus

Deutsche Reihenhaus / Poller Kirchweg 99 / 51105 Köln  
**Landeshauptstadt Hannover**  
**Fachbereich Planen und Stadtentwicklung**  
**Bereich Stadtplanung**  
**Herr Dr. Ing. Hans-Heiner Schlesier**  
**Rudolf-Hillebrecht-Platz 1**  
**30159 Hannover**

Dipl.-Ing.  
**Stephan Schmidt**  
Prokurist

Deutsche Reihenhaus AG  
Poller Kirchweg 99  
51105 Köln

Telefon 0221-34 03 09-0  
Telefax 0221-34 03 09-11

stephan.schmidt@reihenhaus.de  
www.reihenhaus.de

Köln, 01.10.2014

**Betr.: Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VEP) für den Bau von 19 Reiheneigenheimen an der Karlsruher Straße 1, Hannover-Wülfel Gemarkung Wülfel, Flur 3, Flurstück 82/5 (teilweise)**

Sehr geehrter Herr Dr. Schlesier,

hiermit beantragen wir gemäß § 12 Abs. 2 BauGB die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VEP) für den Bau von 19 Reiheneigenheimen mit der Bitte um Prüfung ob das Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden kann.

Grund für den Antrag ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau von 19 Reiheneigenheimen mit 19 privaten Stellplätzen sowie deren Erschließung. Das Plangebiet umfasst ca. 3.921 qm. Eine Teilfläche des Flurstückes 82/5 mit einer Größe von ca. 236 qm wird an das östlich angrenzende Hotel verkauft und ist nicht Gegenstand des Bebauungsplanverfahrens.

Dem beantragten Vorhaben liegt der durch die Deutsche Reihenhaus erstellte und dem Fachbereich Planen und Stadtentwicklung zur Kenntnisnahme vorgelegte Entwurf vom 10.07.2014 zugrunde.

Die Erstellung der erforderlichen Planungsgrundlagen sowie die unterstützende fachliche Begleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgt durch die Planungsabteilung der Deutsche Reihenhaus bzw. durch ein ggf. von ihr beauftragtes Büro.

Wir bitten Sie, die Einleitung des Verfahrens durch die entsprechenden Gremien beschließen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing.  
Stephan Schmidt  
Prokurist

Bankverbindung  
Postbank Köln  
IBAN: DE36370100500639894503  
BIC: PBNKDEFF

Vorstand Dr. Daniel Arnold (Vors.)  
André Müller, Carsten Rutz  
Aufsichtsrat Dr. Gerhard Niesslein (Vors.)  
Thorsten Näbig, Prof. Dr. Nico Rottke

Registergericht Köln / HRB 61776  
USt.-IdNr. DE 223877532