

Neubau Gymnasium Sophienschule





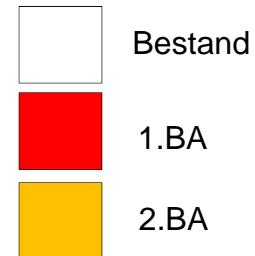
KWRG

Außenstelle
Sophienschule

■ Lageplan



Lageplan M 1: 500





- Vertragsschluss 07.01.2019
- Einreichung Genehmigungsplanung 28.02.2019
- Baumfällung (Fällzeitraum Okt – Februar) 02.2019
- Beginn Abbruch Sporthalle (Abbruchanzeige) 03.2019
- Anomalie-Fund (Kampfmittelverdacht) Bereich SPH 05.2019
- Beginn umfängliche Kampfmittelsondierung 06.2019
 - Abtrag bis gewachsenen Boden – Sondierung
 - Punktsondierung im Bereich der Bäume
- Umfänglicher Bodenaustausch (Belastete Böden) 06.2019
- Bombenfund 02.09.2019
- Hochbaumontage 1.BA 10.2019 – 03.2021
- Fertigstellung 1.BA 03.2021



Abtrag bis gewachsener Boden



Abbruch Sporthalle



Untersuchung Anomalie



Punktsondierung Bäume

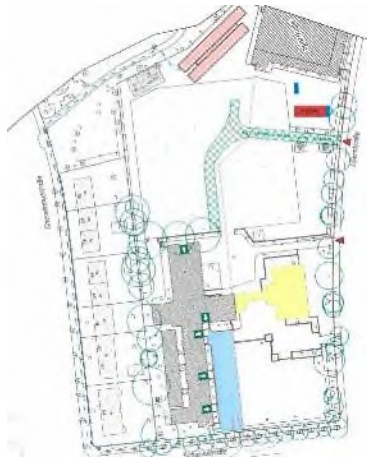


Verfüllung und Verdichtung

Lageplan Gy Sophienschule



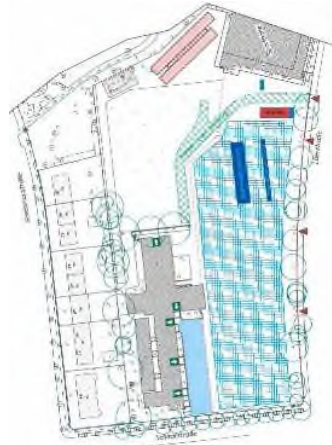
Schritt 1



Abriss Sporthalle
 Zufahrt und Feuerwehrumfahrt

Februar – Mai 2019

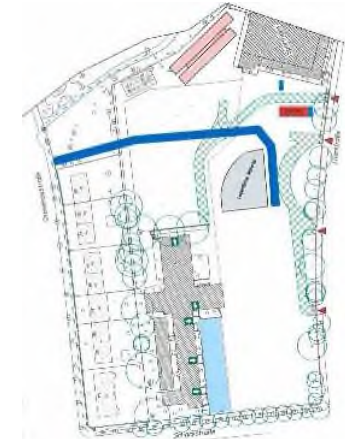
Schritt 2



Verlegung Feuerwehrumfahrt
 Umfangreiche Kampfmittelsondierung
 Umfangreiche Bodenbewegung

Juni – November 2019

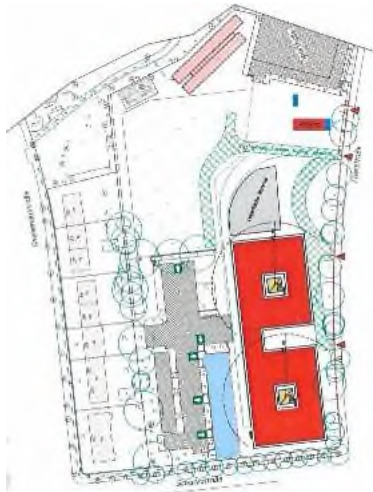
Schritt 3



Verlegung Fernwärmetrasse
 Verdichtung Gelände

Oktober 2019
 Juni – Dezember 2019

Schritt 4

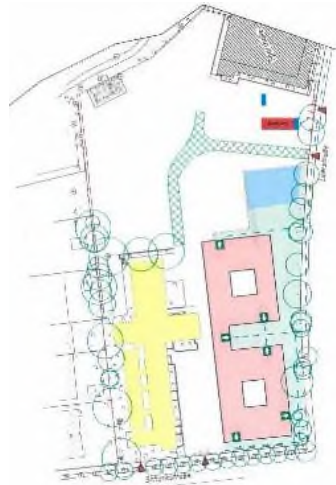


Hochbau 1.BA
Fertigstellung und Umzug

Oktober 2019 – März 2021

Verzug:
Ende 2020 1.BA

Schritt 5



Abbruch Bestandsgebäude

April – Juli 2021

Schritt 3



Umfangreiche Kampfmittelondierung
Umfangreiche Bodensanierung

Juli – Oktober 2021



Schritt 7



Vorbereitung und Verdichtung
2.BA

Oktober 2021 – November 2021

Schritt 8



Montage 2.BA
Fertigstellung der Außenanlagen
Gesamtbezug

November 2021 – Januar 2023

Verzug:
Mitte 2022 2.BA

1. Umfangreiche Kampfmittelsondierung

- Geänderter Bauablauf und Bauzufahrten
- Unterbrechung durch:
 - bombenähnliche Anomalie (05/19)
 - Bombenfund (02.09.2019)
- Neue Erkenntnisse seit 01/2019 – Luftbildauswertung LGLN (Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Nds.)

2. Erhöhter Bodenaustausch

- Abtrag bis gewachsenen Boden angeordnet durch Kampfmittelbeseitigungsdienst (~15.000 m³ im 1.BA / 11.488 m²)
- Haufwerksbildung auf Baustelle – Beprobung/Deponiefindung
- Erhöhtes LKW-Aufkommen

3. Extreme Hitze und Trockenheit

- Einrichtung von Flächensprengern
- Errichtung eines Staubschutzzauns

4. Umfängliche Verdichtungsarbeiten

- Messungen der Vibrationsauswirkung in angrenzender Wohnbebauung ohne Auffälligkeiten

5. Baustellenverkehr

- Parkverbotszonen im Bereich Luerstraße
- Umliegende Baustellen mit LKW-Aufkommen im Parkverbot
- Baustelle ab 07:00 Uhr aktiv – AVV-Lärm (Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm)
- Anlieferung Fertigelemente, Wartezone auf Baustelle

Rund um die Baustelle



Auf der Baustelle



Baustellenzufahrt LKW



Blick Richtung Luerstr. / Schackstr.



Fahrmöglichkeiten innerhalb Baufeld



Zufahrt Luerstraße Bauleitung

Zufahrtsmöglichkeiten Schackstraße





Bestandsgebäude



Aktuelle Baustellensituation 16.12.2019 - 12:00 Uhr

Landeshauptstadt Hannover
Fachbereich Gebäudemanagement





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

