

Landeshauptstadt



An den Stadtbezirksrat Linden-Limmer (zur Kenntnis)

	Antwort
Nr.	15-2030/2012 F1
Anzahl der Anlagen	0
Zu TOP	8.3.5.

---

**Antwort der Verwaltung auf die  
Anfrage Neubau an der Ecke Limmerstraße / Fössestraße  
Sitzung des Stadtbezirksrates Linden-Limmer am 26.09.2012  
TOP 8.3.5.**

---

Im Internet sind unter der Adresse

<http://www.schulze-architektur.de/Neubau-eines-Buero-und-Geschaefthauses-mit-Praxen-Limmerstrasse-Hannover-Seite-4.643.0.html> Pläne für einen Neubau an der Ecke Limmerstraße / Fössestraße einsehbar (s. Anlage). Von diesen Architekten wird auch die Umgestaltung des gegenüber liegenden Gebäudes Limmerstraße 3-5 durchgeführt.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Ist das Bauvorhaben der Verwaltung bekannt, wie ist es vereinbar mit dem Denkmalschutz für das Gebäude Limmerstraße 3-5 und wann wird der Bezirksrat Linden-Limmer darüber informiert?
2. Ist das Bauvorhaben auf der darunterliegenden Kohlebahn überhaupt möglich bzw. zulässig?
3. Wie soll mit dem Neubau die gerade im Bezirksrat vorgestellte Belieferung mit LKW für den Biomarkt erfolgen?

**Antwort**

Zu 1 und 2.:

Das Vorhaben ist der Verwaltung bekannt. Wegen der Unterschreitung von Abständen und wegen der in der Anfrage angesprochenen denkmalrechtlichen Probleme ist es aus Sicht der Verwaltung nicht genehmigungsfähig. Dieses ist dem Eigentümer so mitgeteilt worden. Daraufhin wurde auf das Stellen eines Bauantrags verzichtet.

Zu 3.:

Da der Neubau nicht genehmigungsfähig ist, gibt es keine Kollision mit der Belieferung des Biomarktes.

18.62.10  
Hannover / 26.09.2012