

**SPD-Fraktion im Rat der
Landeshauptstadt Hannover**

**Bündnis 90/Die Grünen Fraktion
im Rat der Landeshauptstadt Hannover**



9.11.2015

In den

- Stadtentwicklungs- und Bauausschuss
- Verwaltungsausschuss

Haushaltsplan 2016 - Ergebnishaushalt

Änderungsantrag gemäß § 34 der Geschäftsordnung des Rates der Landeshauptstadt Hannover zur DS 1718/2015

Teilhaushalt: 61 Planen und Stadtentwicklung

Produkt: 52201 Sicherung der Wohnraumversorgung

Ertragsart/Aufwandsart (falls wesentliches Produkt)

Nr. 18 Transferaufwendungen

Antrag zu beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Wohnungsbauförderprogramm für Hannover in den Kennzahlen zu erhöhen. Ziel der städtischen Förderung ist der Neubau von preisgünstigem Mietwohnraum im Stadtgebiet auf städtebaulich nachhaltig geeigneten Standorten.

Es sollen über einen **weiteren Zeitraum von 5 Jahren** zusätzliche **Wohneinheiten** zum Wohnraumkonzept 2025 gefördert werden. Bei Ausschöpfung des vollen Fördersatzes soll eine Nettokaltmiete von 5,40 € zugrunde gelegt werden, bei Nettokaltmieten zwischen 6,50 € und 8,00 € gibt es eine entsprechend geringere Förderung.

Die Förderung besteht aus einer Kombination aus einem einmaligen Baukostenzuschuss in Höhe von 20.000 € /WE (siehe korrespondierender Antrag im Finanzhaushalt) und einem Aufwendungszuschuss von 2,00 € monatlich pro Quadratmeter bei einer 15jährigen Bindung.

Die notwendigen finanziellen Mittel werden im Ergebnishaushalt 2016 aus vorhandenen Ansätzen gedeckt.

Begründung:

Die Stadt Hannover wächst schneller als im bisherigen Wohnkonzept 2025 erwartet. Die Zahl der Neubauten muss deutlich nach oben korrigiert werden. Ausgehend von einer wachsenden Nachfrage nach Wohnraum wollen wir eine deutliche Anhebung der Wohnungsbauförderung erreichen, insbesondere für kleine Wohnungen (Studentisches oder Single-Wohnen) oder größere Wohnungen (für mehrköpfige Familien). Ziel ist ein Anteil von 25 Prozent Belegrechtswohnungen.

Christine Kastning
Fraktionsvorsitzende

Freya Markowis
Fraktionsvorsitzende