Vergleich zwischen den Auswirkungen der bis zum 31.03.2004 geltenden Gebietsfreistellungen und den vorgeschlagenen Neuregelungen

Stadtteil	Eigentümer	bis zum 31.03.2004 geltende Gebietsfreistellungen			ab dem 01.04.2004 geplante Gebietsfreistellungen			ab dem 01.04.2004 geplante zusätzliche Quotierung	Zunahme/ Abnahme der Beleg-rechts-verzichte	Erläuterung
		bisher freigestellte Wohnungen	Verzicht auf die Ausübung des Belegungsrechtes in %	Verzicht auf die Ausübung des Belegungsrechtes Wohnungen	geplante freizu-stellende Wohnungen	Verzicht auf die Ausübung des Belegungsrechtes in %	Verzicht auf die Ausübung des Belegungsrechtes Wohnungen			
Bemerode	Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH	308	75%	231	308	75%	231	0	0	Keine Veränderung.
Davenstedt	Reichsbund Wohnungsbau GmbH	264	25%	66	264	50%	132	0	66	Erhöhung des Belegrechtsverzichtes
Roder-bruch	Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH	639	75%	479	639	75%	479	0	0	Keine Veränderung.
	Gundlach Wohnungs-unternehmen	488 22	75%	366 17	510	75%	383	0		
Hainholz	Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH	630	21%	135			0	135	0	Gebietsfreistellung wird durch Quotierung ersetzt.
List	Deutsche BauBeCon Wohnen GmbH	122	75%	92	122	75%	92	0	0	Keine Veränderung.
	GAGFAH Immobilien Management GmbH	114	25%	29	114	25%	29	0		
Linden-Süd	Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH	788	32%	250	757	32%	242	0	-16	Durch den Auslauf von Bindungen (bei beiden Vermietern) und Einzelverkäufen (bei der GBH) reduziert sich die Zahl der freigestellten Wohnungen geringfügig.
	Wohnungs-genossenschaft Selbsthilfe Linden eG	51	25%	13	21	25%	5	0		
Mittelfeld	Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH	105	60%	63	105	60%	63	0	0	Keine Veränderung.

Vergleich zwischen den Auswirkungen der bis zum 31.03.2004 geltenden Gebietsfreistellungen und den vorgeschlagenen Neuregelungen

Stadtteil	Eigentümer	bis zum 31.03.2004 geltende Gebietsfreistellungen			ab dem 01.04.2004 geplante Gebietsfreistellungen			ab dem 01.04.2004 geplante zusätzliche Quotierung	Zunahme/ Abnahme der Beleg-rechts-verzichte	Erläuterung
		bisher freigestellte Wohnungen	Verzicht auf die Ausübung des Belegungsrechtes in %	Verzicht auf die Ausübung des Belegungsrechtes Wohnungen	geplante freizu-stellende Wohnungen	Verzicht auf die Ausübung des Belegungsrechtes in %	Verzicht auf die Ausübung des Belegungsrechtes Wohnungen			
Mühlen-berg	Deutsche BauBeCon Wohnen GmbH	250	75%	188	250	75%	188	0	-108	Abnahme der Belegrechtsverzichte durch nicht gestellten Antrag.
	GAGFAH Immobilien Management GmbH	216	50%	108	0		0	0		
Sahlkamp	Deutsche BauBeCon Wohnen GmbH	687	75%	515	623	75%	467	0	-48	Durch den Auslauf von Bindungen reduziert sich die Zahl der freigestellten Wohnungen geringfügig.
Vahren-heide	Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH	809	100%	809	1.176	70%	823	680	228	Durch den Auslauf von Bindungen / Verkäufe (bei der GBH) Reduzierung der Freistellungs-gebiete. Neu: geplante Belegrechtsvereinbarung mit der GBH. Keine neue Freistellung für 226 Wohnungen im Klingenthal (Abriß). Damit Erhöhung der Belegrechtsverzichte um "real" ca. 450 Wohnungen.
		992	51%	502						
	Wohnungs-genossenschaft Vahrenheide / Sahlkamp (VASA)	0		0	36	100%	36	0		
Summe		6.485	60%	3.863	4.925	64%	3.134	815	122	
								3.949		