

## Einladung

zur 85. Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses am Mittwoch, 6. Oktober 2021, im Anschluss an die gemeinsame Sitzung mit dem Organisations- und Personalausschuss, Hannover Congress Centrum, Kuppelsaal, Theodor-Heuss-Platz 1-3, 30175 Hannover (in Hybridform)

**Auf Grund der epidemischen Lage können Mitglieder des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses nach § 182 Abs. 2 Nr. 3 NKomVG per Videokonferenz an der Sitzung teilnehmen.**

---

## Tagesordnung:

- I. Ö F F E N T L I C H E R T E I L
  1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit sowie Feststellung der Tagesordnung
  2. Einwohner\*innenfragestunde gemäß § 36 der Geschäftsordnung des Rates
  3. Genehmigung von Protokollen
    - 3.1. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 02.06.2021
    - 3.2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 16.06.2021
    - 3.3. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 07.07.2021
  4. Anträge
    - 4.1. Antrag der FDP-Fraktion: Kostenfreier ÖPNV an Adventssamstagen 2021 (Drucks. Nr. 1990/2021)
    - 4.2. Antrag der FDP-Fraktion zur Vereinfachung des Regelwerks zur Beschleunigung von Bauverfahren (Drucks. Nr. 1876/2021)
      - 4.2.1. Änderungsantrag der CDU-Fraktion zur Drucks. Nr. 1876/2021: Antrag der FDP-Fraktion zur Vereinfachung des Regelwerks zur Beschleunigung von Bauverfahren (Drucks. Nr. 2147/2021)
  5. Elektromobilität
    - 5.1. Zweite Anpassung der Konzession für die öffentliche Ladeinfrastruktur in Hannover (Informationsdrucks. Nr. 1786/2021)

- 6. Bahnhofsnahe Plätze
- 6.1. Bahnhofsnahe Plätze  
(Drucks. Nr. 1719/2021)  
*Hierzu ist der / die Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrats Mitte eingeladen.*
- 7. Bauleitplanung
- 7.1. Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1879 -  
Bürohaus Hildesheimer Straße 114 -  
(Drucks. Nr. 1795/2021 mit 1 Anlage)  
*Hierzu ist der / die Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrats Südstadt-Bult eingeladen.*
- 7.2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1879 - Bürohaus Hildesheimer  
Straße 114  
Beschluss über Stellungnahmen, Satzungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 2108/2021 mit 4 Anlagen) - bereits übersandt
- 7.3. Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren Nr. 1073, 1. textliche Änderung –  
Röpkestraße/Seligmannallee –  
Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Aufstellungs- und  
Auslegungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 1848/2021 mit 4 Anlagen) - bereits übersandt  
*Hierzu ist der / die Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrats Südstadt-Bult eingeladen.*
- 7.4. Bebauungsplan Nr. 679, 1. Änderung - IGS Südstadt, Altenbekener Damm  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB  
Auslegungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 1867/2021 N1 mit 3 Anlagen) - bereits übersandt
- 7.5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 1908,  
Neubauung am WP-Eberhard-Eggers-Platz  
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit,  
Einleitungsbeschluss, Aufstellungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 1998/2021 mit 5 Anlagen)  
*Hierzu ist der / die Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrats Ricklingen eingeladen.*
- 7.6. Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1866 -  
Innersteweg -  
(Drucks. Nr. 1796/2021 mit 1 Anlage)  
*Hierzu ist der / die Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrats Herrenhausen-Stöcken  
eingeladen.*
- 8. Konzepte
- 8.1. Einzelhandels- und Zentrenkonzept mit integriertem Nahversorgungskonzept  
für die Landeshauptstadt Hannover  
Beschluss zur Endfassung  
(Drucks. Nr. 2181/2021 mit 2 Anlagen) - bereits übersandt
- 8.2. Vergnügungstättenkonzept für die Landeshauptstadt Hannover

Beschluss zur Endfassung  
(Drucks. Nr. 2182/2021 mit 1 Anlage) - bereits übersandt

9. Stadterneuerung
- 9.1. Förderrichtlinie zur Vergabe von Finanzmitteln aus dem Verfügungsfonds Sozialer Zusammenhalt Sahlkamp-Mitte  
(Drucks. Nr. 1078/2021 mit 1 Anlage) - bereits übersandt  
*Hierzu ist der / die Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrats Bothfeld-Vahrenheide eingeladen.*
- 9.2. Förderrichtlinie zur Vergabe von Finanzmitteln aus dem Quartiersfonds in den städtischen Sanierungsgebieten  
(Drucks. Nr. 1151/2021 mit 1 Anlage)  
*Hierzu sind der / die Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrats Bothfeld-Vahrenheide, Ricklingen, Herrenhausen-Stöcken, Nord eingeladen.*
10. Tiefbau
- 10.1. Ausbau der Schmiedestraße zwischen Am Marstall und Seilwinderstraße  
(Drucks. Nr. 1478/2021 mit 1 Anlage) - bereits übersandt  
*Hierzu ist der / die Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrats Mitte eingeladen.*
- 10.2. Grunderneuerung der Straße Am Fuhrenkampe zwischen Borglingstraße und der DB-Brücke Bahnhof Ledeburg  
(Drucks. Nr. 1849/2021 mit 1 Anlage)  
*Hierzu ist der / die Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrats Herrenhausen-Stöcken eingeladen.*
- 10.3. Ausbau der Straße Wittekamp (3.BA) zwischen Franklinstraße und Podbielskistraße  
(Drucks. Nr. 2035/2021 mit 1 Anlage)  
*Hierzu ist der / die Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrats Vahrenwald-List eingeladen.*
- 10.4. Bauliche Herstellung eines Radfahrstreifens auf dem Schiffgraben zwischen Lavesstraße und Hinüberstraße  
(Drucks. Nr. /2021 mit 3 Anlagen)
11. Hochbau / Gebäudemanagement
- 11.1. IGS Vahrenheide-Sahlkamp, Anbau für pädagogisches Personal  
(Drucks. Nr. 2068/2021 mit 3 Anlagen) - bereits übersandt  
*Hierzu ist der / die Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrats Bothfeld-Vahrenheide eingeladen.*
- 11.2. Freiwillige Feuerwehr Misburg, Neubau Feuerwehrgerätehaus  
(Drucks. Nr. 2161/2021 mit 3 Anlagen) - bereits übersandt  
*Hierzu ist der / die Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrats Misburg-Anderten eingeladen.*
12. Bericht der Verwaltung
13. Anfragen und Mitteilungen

## II. NICHTÖFFENTLICHER TEIL

Onay

Oberbürgermeister