

Landeshauptstadt



An den Stadtbezirksrat Südstadt-Bult (zur Kenntnis)

	Antwort
Nr.	15-3231/2019 F1
Anzahl der Anlagen	0
Zu TOP	5.2.2.

**Antwort der Verwaltung auf die
Anfrage Fertig gestellte Wohnungsneubauten in 2019
Sitzung des Stadtbezirksrates Südstadt-Bult am 18.12.2019
TOP 5.2.2.**

Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Das Schaffen von Wohnraum ist eines der zurzeit zentralen Probleme. Der Stadtbezirk Südstadt-Bult ist zwar sehr dicht bebaut, gleichwohl gibt es immer wieder Möglichkeiten der Neubebauung bzw. Nachverdichtung, um den Wohnraummangel zu lindern.

Wir fragen daher die Verwaltung:

1. Wie viel neue Wohneinheiten in Neubaukomplexen sind bzw. werden in 2019 fertiggestellt?
2. Von welchem Bauträger und wo sind sie jeweils?
3. Wie viel Eigentumswohnungen und wieviel sozial geförderte Wohnungen sind darunter?

Antwort

Die Verwaltung beantwortet die Fragen wie folgt:

Zu 1.:

In Neubaukomplexen werden in 2019 391 Wohnungen fertiggestellt.

Zu 2.:

Die Neubaukomplexe wurden errichtet von

- Fa. Aurelis / Hanova, Am Südbahnhof, 142 Mietwohnungen, davon 40 sozial geförderte Wohnungen, VEP 1774
- Fa. Gerlach, Agnes-Hundoeegger-Weg – 63 Wohnungen; 33 sozial geförderte Wohnungen, 12, Eigentumswohnungen und 51Mietwohnungen, VEP 1809
- Gundlach Wohnungsunternehmen GmbH & Co, KG, Altenbekener Damm /

Siemensstraße, 78 Wohnungen, davon 8 sozial geförderte Wohnungen, 58 Eigentumswohnungen und 20 Mietwohnungen, VEP 1790

- Schmid Immobilien GmbH & Co. KG, Große Düwelstraße 50, Tiestestraße 13, 54 Eigentumswohnungen, keine geförderten Wohnungen
- Hanova, Hildesheimer Straße 45- 55, 36 Wohnungen, davon 12 für eine Wohngemeinschaft für pflegebedürftige Menschen, keine Eigentumswohnungen:
- Acribo Invest GmbH & Co. KG, Baumstraße 22, 18 Mietwohnungen, keine sozial geförderten Wohnungen

Zu 3.:

Die Wohnprojekte umfassen 81 sozial geförderte Wohnungen und 124 Eigentumswohnungen.

18.63.07, 61.12
Hannover / 16.12.2019