

**Gutachtliche Stellungnahme des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün
zum Bebauungsplan Nr. 593, 1. Änderung**

entsprechend dem Ratsbeschluss vom 22.10.1987 (723/1987)

Planung

Geplant ist die Ausweisung von Bauflächen mit einer Grundflächenzahl zwischen 0,4 und 0,5. Ein Großteil der Gebäude ist bereits realisiert.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Im Plangebiet befindet sich von dichtem, z. T. altem Gehölzbestand gegliederte Bebauung. Die zusätzlich vorgesehene überbaubare Fläche betrifft vorhandene Parkplätze.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Es ist mit der Beschädigung oder dem Verlust des Gehölzbestandes zu rechnen.

Eingriffsregelung

Inwieweit Ausgleichsmaßnahmen erforderlich werden, muss im weiteren Verfahren geklärt werden. Ggf. ist der Verlust der Bäume auch im Rahmen der Baumschutzsatzung zu regeln.

18.03.2003