

An die
Bezirksbürgermeisterin
im Stadtbezirk Döhren-Wülfel
Frau Christine R a n k e-H e c k
über den Fachbereich Zentrale Dienste
Bereich Rats- und Bezirkratsangelegenheiten

26.05.2014

Anfrage gemäß § 14 der Geschäftsordnung des Rates der Landeshauptstadt Hannover in die nächste Sitzung des Stadtbezirksrates Döhren-Wülfel am 12.06.2014

Leerstehende und ungenutzte Gewerbeimmobilien im Stadtbezirk Döhren-Wülfel

Im Stadtbezirk gibt es mehrere Gewerbeimmobilien, die nicht mehr genutzt werden. Durch die Nichtnutzung sind sie dem schleichenden Verfall preisgegeben. Als Beispiel zu nennen sind hier Teile des Fabrikgeländes "Am Eisenwerk" in Wülfel und das Firmengelände der ehemaligen Schiemann-Werke an der Hildesheimer Straße mit umfangreichen Verwaltungs- und Produktionsgebäuden.

Durch die nicht vorhandene gewerbliche Weiternutzung entgehen der Stadt Hannover Gewerbesteuererinnahmen. Gleichzeitig fehlt dringend benötigter und bezahlbarer Wohnraum im Stadtgebiet.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

1. Sucht die Verwaltung im Falle nicht genutzter Gewerbeimmobilien den Kontakt mit den Eigentümern, um möglichst eine Weiternutzung (z.B. durch Vermietung/Verpachtung/Verkauf) zu bewirken und mit den Eigentümern zusammen Nachnutzungskonzepte zu entwickeln?
2. Bestehen Überlegungen in der Verwaltung, im Rahmen solcher Nachnutzungsstrategien auch die Umwandlung von Gewerbeimmobilien in Wohnraum (z.B. "Loftwohnungen") in Betracht zu ziehen?
3. Gibt es Beispiele aus der Vergangenheit, wo durch die Initiative der Landeshauptstadt Hannover eine Weiternutzung/Nachnutzung von Gewerbeimmobilien bereits erfolgreich in die Wege geleitet werden konnte?

.....
Eva-Maria Hartmann, Fraktionsvorsitzende

Fraktion von Bündnis 90/Die Grünen im Bezirksrat Döhren-Wülfel der Landeshauptstadt Hannover

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| Vorsitzende: | Eva-Maria-Hartmann, Dipl.-Päd. | Ottostr. 54, 30519 Hannover | Tel. 0511/83 99 11 |
| Stellv. Vors.: | Dr. Hans Linde Björn Johnsen, Dipl.-Journ., M.A. | Koldemeyerweg 22, 30519 Hann. Querstr. 31, 30519 Hannover | Tel. 0177/330 29 42 Tel. 0511/844 33 80 |
| Mail: | Eva-Maria-Hartmann@gruene-hannover.de | Hans.Linde@gruene-hannover.de | Bjoern.Johnsen@gruene-hannover.de |