

## Kostenkalkulation

€/Bewohner	Apartment Typ 1 ca. 28 m <sup>2</sup>	Apartment Typ 2, ca. 30 m <sup>2</sup>	Apartment Typ 3, ca. 33 m <sup>2</sup>
<b>Kosten Betreuung &amp; Notruf</b>			
Betreuungskosten	65,00 €	65,00 €	65,00 €
Hausnotruf	25,00 €	25,00 €	25,00 €
	<b>90,00 €</b>	<b>90,00 €</b>	<b>90,00 €</b>
<b>Miet- und Betriebskosten</b>			
Miete	224,00 €	240,00 €	264,00 €
Betriebskosten	150,00 €	155,00 €	163,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>464,00 €</b>	<b>485,00 €</b>	<b>517,00 €</b>

Die Netto-Kaltmiete entspricht einem Preis von 8,00 €/ m<sup>2</sup>.

Die Betriebskosten werden den Mieterinnen und Mietern pauschaliert in Rechnung gestellt, indem die insgesamt auf die Wohnanlage entfallenden Kosten mindestens einmal jährlich ermittelt und die Gesamtsumme auf die Mieterinnen und Mieter - soweit nicht andere Aufschlüsselungen rechtlich vorgegeben sind - nach dem Mietflächenanteil umgelegt werden.

Betriebskostenforderungen der Stadt für die Vergangenheit bleiben jeweils ausgeschlossen, die Pauschalen werden bei Bedarf jeweils nur für die Zukunft angepasst.

In den Betriebskosten sind u.a. folgende Einzelpositionen enthalten:

- Wasserversorgung (warm/kalt) und Entwässerung
- Heizung incl. Betriebskosten der Anlage
- Stromversorgung gemeinschaftlicher Flächen
- Stromversorgung der Wohnung
- Straßenreinigung und Müllabfuhr
- Winterdienst
- Grundsteuer
- Gebäudereinigung Gemeinschaftsflächen
- Gartenpflege
- Fensterreinigung der gemeinschaftlich genutzten Flächen
- Fensterreinigung in der jeweiligen Wohnung (mindestens 3x jährlich)